



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 998 di Registro Generale

Del 27/05/2026

Oggetto: Intervento di Ripristino della RECINZIONE e sistemazione AREE ESTERNE del VELODROMO - CUP E82H24000730006 - Procedura negoziata per affidamento lavori. Decisione di contrarre e approvazione AVVISO di indagine di mercato

Proposta Numero 1033 del 12/05/2026



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 1033

Del 12/05/2026

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *Intervento di Ripristino della RECINZIONE e sistemazione AREE ESTERNE del VELODROMO - CUP E82H24000730006 - Procedura negoziata per affidamento lavori. Decisione di contrarre e approvazione AVVISO di indagine di mercato*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione, con D.G.C. n. 238 del 15/10/2024 ha manifestato la volontà di partecipare all'avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna approvato dalla RAS - Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport con atto n. 2079, prot. n. 24040 del 12/09/2024, finalizzato al finanziamento per la realizzazione di due interventi: n. 1-*Complesso sportivo Is Arenas* e n. 2 -*Impianto sportivo Velodromo* e si è impegnata a formalizzare per il Velodromo, in caso di accoglimento istanza, un cofinanziamento comunale per € 105.000,00;
 - la Regione Autonoma della Sardegna (RAS), a valere sui fondi della L.R. 19 dicembre 2023, n. 17, art. 22, comma 2, definiti con successiva D.G.R. n. 15/30 del 30.05.2024, ha approvato con determinazione n. 2629 (Prot.Uscita n. 32481 del 15/11/2024) l'esito istruttoria e graduatoria delle istanze ammesse, finanziabili e non finanziabili per carenza di risorse relative alla Fascia 1 e Fascia 2, e determinato il contributo concedibile individuando, nella tabella "*Graduatoria istanze ammesse e finanziabili - Fascia 1*", il Comune di Quartu Sant'Elena quale beneficiario del finanziamento di € 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento *Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*;
 - in data 12/12/2024 è stata acquisita, al prot. gen. n. 107071, la **Convenzione** di finanziamento RAS n. 480 Prot. Uscita n. 36192 del 05/12/2024, sottoscritta in data 04/12/2024, con annessa la "Scheda tecnica intervento" nella quale sono state descritte le modalità di realizzazione e le attività oggetto dell'intervento da eseguire di "*Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*" - CUP E82H24000730006 - importo del contributo € 300.000,00;
 - la RAS - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport con determinazione n. 3170 Prot. Uscita n. 37778 del 13/12/2024, acquisita al prot. gen. n. 13558 del 11/02/25, ha disposto l'impegno delle risorse a favore di 14 Enti Locali per gli interventi della *Fascia 1 di cui alla Tabella A* allegata allo stesso atto tra i quali risulta beneficiario il Comune di Quartu Sant'Elena per l'importo di € 300.000,00;
 - con D.C.C. n. 7 del 12/02/2025 recante *Variatione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027-Art. 175 comma 2 D.Lgs. 267/2000 - Applicazione risultato di Amministrazione Presunto 2024 e richieste varie-*
-



Comune di Quartu Sant'Elena

Approvazione sono stati, tra l'altro, istituiti per il suddetto intervento del Velodromo finanziato dalla RAS appositi capitoli come segue:

- € 405.000,00 di cui € 300.000,00 di contributo regionale (in parte entrata al cap. 8092 e in parte spesa al cap. 112446) e € 105.000,00 di cofinanziamento dando copertura finanziaria per € 3.967,21 con *entrate correnti* e per € 101.032,79 con una quota di *Avanzo vincolato di parte capitale da trasferimenti* (in parte spesa al cap. 112447);
- sono state altresì finanziate, unitamente alle risorse del cap. di spesa 112446 della RAS, ulteriori risorse di cofinanziamento pari a € 66.000,00 dando copertura finanziaria con entrate correnti;
- con propria determinazione n. 844 del 15/05/25 l'Amministrazione ha preso atto del finanziamento di cui al punto che precede, assegnato al Settore 7 - Opere Pubbliche - Pianificazione Mobilità per l'attuazione dell'intervento "*Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*" - CUP E82H24000730006, prendendo atto delle risorse di contributo regionale pari a € 300.000,00 (in parte entrata al cap. 8092 del Bilancio 2025 e 2026 e in parte spesa al cap. 112446 del Bilancio 2025 e 2026) integrate della somma di € 66.000,00 (cap. di spesa 112446 del Bilancio 2025 e 2026) e relativo cofinanziamento richiesto dal finanziamento RAS di € 105.000,00 (cap. di spesa 112447 di Bilancio 2025) per un totale di € 471.000,00;
- con D.C.C. n. 64 del 24/07/2025 recante *Art.193 c.2 del D.Lgs 267/2000 - Salvaguardia degli Equilibri e Variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione 2025/2027*, sulla base della richiesta del Settore 7 prot. n. 90296 del 24/06/25, le risorse di cui al cap. 112447 sono state integrate di ulteriori € 15.000,00 dando copertura finanziaria con *Fondo Unico*;

DATO ATTO che:

- con propria determinazione n. 353 del 04/03/2026 l'Ing. Piras Valeria in servizio presso il Settore 7, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) in sostituzione del Per. Ind. Simone Cadelano e, nel contempo, l'Ing. Pusceddu Andrea è stato nominato per lo svolgimento dell'attività di *Verificatore del progetto* dell'intervento in oggetto;
- con la stessa determinazione n. 353/2026 è stato confermato per il Per. Ind. Simone Cadelano l'incarico di cui alla det. 1462/2025 limitatamente allo svolgimento dei servizi tecnici di *progettazione, del Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, della Direzione Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori* dell'intervento in argomento;

DATO ATTO CHE:

- con D.G.C. n. 197 del 26/08/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato *Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo* - CUP E82H24000730006 per un importo complessivo di € 486.000,00 redatto dal RUP Per. Ind. Simone Cadelano ai sensi del combinato disposto dell'art. 41, commi 2 e 3 e dell'all. I.7, art.3, del D.Lgs. 36/2023;
 - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 21/10/2025 e successiva determinazione n. 2016 del 03/11/2025, è stato approvato, il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), redatto, ai sensi dell'art. 41, c.6, e art. 6 dell'all. I.7 del D.Lgs. 36/2023, dal Per. Ind. Simone Cadelano e verificato dall'Ing. Nadia Conte, dell'intervento denominato *Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*, dell'importo complessivo di € 486.000,00, di cui € 363.254,91 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza ed € 122.745,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - con la stessa determinazione n. 2016/2025 è stato altresì impegnato il relativo quadro economico;
 - con determinazione n. 2198 del 24/11/2025, integrata con det. n. 54 del 20/01/2026, è stato assunto l'impegno di spesa a favore del *C.O.N.I. - Comitato Regionale CONI della Sardegna* (C.F. 01405170588 - P.IVA 00993181007) - Sede di Cagliari - per il pagamento di € 150,00, dovuti per i diritti amministrativi ai fini dell'acquisizione del parere tecnico-sportivo C.O.N.I. sul progetto PFTE dell'intervento in oggetto, e il CONI ha espresso il relativo parere favorevole n. CA 2025 – 00022 del 06/12/2025;
 - con D.G.C. n. 27 del 19/02/2026 recante "*Art. 175 c. 5-Bis Lett. B) del D.Lgs. n.267/2000- Variazione per la Riprogrammazione della Quota IVA in Entrata e Spesa su Finanziamenti Vincolati -Settore 7 prot. n.14634 del 28.01.2026 e n. 23567 del 11.02.2026*" sono state riprogrammate le quote IVA sui finanziamenti vincolati tra le quali anche € 66.000,00 relativi all'intervento in oggetto;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- con propria determinazione n. 841 del 08/05/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera denominata **Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo** redatto dal progettista Per. Ind. Simone Cadelano per un importo complessivo di € 486.000,00 di cui € 381.167,76 per lavori comprensivi dei costi della sicurezza ed € 104.832,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "*Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*", il cui importo complessivo è stimato in € 381.167,76 oltre IVA di legge;

VISTA la documentazione trasmessa dal RUP Ing. Piras Valeria, acquisita al prot. n. 78640 del 27/05/2026, costituita dall' "*Avviso di indagine di mercato*" e relativi allegati (*Allegato A Istanza Manifestazione d'interesse* e *Allegato B Elenco Lavori similari svolti*), allegati alla presente, finalizzata ad una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 50 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, al comma 1, lett. c) dispone che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO altresì che l'art. 17 "*Fasi delle procedure di affidamento*", comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

RISCONTRATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto in argomento non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti, le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo legittimando, pertanto, nel rispetto di quanto indicato nelle linee guida ANAC, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto di contemperare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, declinato secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e, secondo quanto previsto dall'art. 1, dell'allegato II.1 allo stesso decreto, per cui risulta necessario:

- avviare col presente atto un'indagine di mercato tramite avviso di manifestazione d'interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
 - approvare l'*Avviso di indagine di mercato* e relativi allegati "*Allegato A Istanza Manifestazione d'interesse*" e "*Allegato B Elenco Lavori similari svolti*" allegati al presente atto;
 - disporre che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della RAS SardegnaCAT (nuovo portale);
 - prevedere che:
 - nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 il numero di operatori economici che verranno invitati sarà pari a 5 (cinque);
 - qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 4 e 8 dell'Avviso allegato al presente atto, per la scelta degli operatori economici da invitare verranno utilizzati i **criteri e le modalità** previste nell'art. 10 dello stesso Avviso;
 - resta confermata la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito alla procedura anche in
-



Comune di Quartu Sant'Elena

presenza di un numero di istanze di manifestazioni di interesse pari al minimo indicato;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, secondo cui, la procedura prende avvio con la determina a contrarre che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

RITENUTO NECESSARIO, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, dover adottare la determina di decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, individuando i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il **fine** che si intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: messa in sicurezza della recinzione del complesso sportivo;
- l'**oggetto** del contratto è l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato "*Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*";
- l'**importo stimato** del contratto è pari ad **€ 381.167,76** oltre IVA di legge;
- la **scelta** del contraente sarà effettuata con la modalità della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e nel rispetto del principio di rotazione;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la tipologia dell'appalto è "a corpo";
- le clausole del contratto ritenute essenziali saranno quelle contenute negli elaborati del progetto, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito, nell'offerta dell'impresa e nelle normative di legge;

DATO ATTO che la spesa per l'affidamento dei lavori oggetto della presente indagine di mercato trova copertura contabile alla voce lavori (s.i. 297/3, 113/3, 2468/0 e 296/10 di Bilancio 2026) dei fondi necessari per la realizzazione delle opere in progetto dell'importo di € 486.000,00 previsti come segue: al Bilancio 2025 e 2026 cap. di spesa 112446 per € 300.000,00 finanziato dalla RAS ai sensi della *L.R. 17/2023 art. 22, comma 2, Tabella L* (cap. entrata 8092 di Bil. 2026) integrati di € 66.000,00 quale quota iva commerciale sul finanziamento vincolato riprogrammata con D.G.C. 27/2026 finanziati con *entrate correnti*; al Bilancio 2025 e 2026 cap. di spesa 112447 per € 120.000,00 di cofinanziamento finanziati come segue: per € 3.967,21 con *entrate correnti*, per € 101.032,79 con una quota di *Avanzo vincolato di parte capitale da trasferimenti* e per € 15.000 con una quota di *Fondo Unico*;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'Avviso di indagine di mercato in questione, deve essere pubblicato per un periodo minimo di 15 (quindici) giorni consecutivi, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;

CONSIDERATO che non sussistono motivate ragioni di urgenza per la riduzione del termine di pubblicazione dell'avviso in questione;

ATTESO pertanto che l'avviso verrà pubblicato per quindici giorni consecutivi;



Comune di Quartu Sant'Elena

- sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di gara e contratti" - sottosezione "Pubblicazione";
- sul sito della Regione Sardegna – sezione "Bandi e gare";
- sulla BDNCP;
- nell'Albo pretorio on-line dell'Ente;

DATO ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, è stabilito in giorni 15 (quindici) consecutivi dalla pubblicazione nella piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

EVIDENZIATO che, l'avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

CONSIDERATO che, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento nel rispetto delle specifiche esigenze dell'Amministrazione, si procederà con successivo atto all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.:

- il CUP assegnato all'intervento è **E82H24000730006**;
- il CIG verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di indagine di mercato, secondo quanto indicato dalle nuove disposizioni sul funzionamento della PAD SardegnaCAT;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato lo schema del Patto di Integrità disponendo che il Patto di Integrità deve essere *richiamato e allegato ad ogni determinazione a contrarre e nei relativi allegati ed inserito obbligatoriamente negli avvisi, bandi, lettere di invito, capitolati e contratti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, ovvero di concessione, indipendentemente dalle procedure di scelta del contraente e dalle modalità utilizzate*;

RICHIAMATO, altresì il "Protocollo D'intesa per la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi, forniture e concessioni", sottoscritto tra il Comune di Quartu Sant'Elena e le Confederazioni Sindacali Territoriali (CGIL, CISL e UIL) che, così come disposto dall'art. 1, deve essere *"allegato a ogni determinazione a contrarre adottata ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii"*;

DATO ATTO che:

- il numero di cespite attribuito all'immobile in oggetto da parte del Servizio Patrimonio è il seguente:0198;
- tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del Patrimonio con riferimento al numero di cespite 0198 sopracitato;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non verrà acquisito parere di regolarità contabile, non comportando alcun impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n° 267 del 18/8/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17/02/2021, come modificato e integrato con successivo Numero 26 del 29/09/2021 e successivo Decreto Sindacale n. 5 del 02/02/2024, con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche - Pianificazione Mobilità;

VISTO lo statuto comunale;

VISTI:

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 06/02/2026 recante: *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2026/2028 – Approvazione*;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- il DPR n. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13.06.2023;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 come modificato e integrato dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2022;

DATO ATTO che il RUP nominato ai sensi dell'art. 15 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Piras Valeria, giusta determinazione n. 353 del 04/03/2026;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del PIAO anni 2026/2028:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del RUP Ing. Piras Valeria, come da dichiarazione prot. n. 28579/2026 agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, né di incompatibilità, da parte del Supporto amministrativo al RUP, rag. Palmira Spiga, come da dichiarazione prot. n. 157537/2024 agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, né di incompatibilità, da parte della sottoscritta Dirigente;

DI DARE ATTO che si procederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) **DI DARE ATTO** che il codice unico di progetto (CUP) dell'intervento è **E82H24000730006** mentre il CIG verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di indagine di mercato, secondo quanto indicato dalle nuove disposizioni sul funzionamento della PAD SardegnaCAT;
 - 3) **DI ADOTTARE** la decisione di contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento denominato "*Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*";
 - 4) **DI APPROVARE** la documentazione costituita dall'*Avviso di indagine di mercato* e relativi allegati "*Allegato A Istanza Manifestazione d'interesse*" e "*Allegato B Elenco Lavori similari svolti*", che si uniscono alla presente quale parte integrante e sostanziale, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 50 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di cui al Progetto esecutivo approvato con det. n. 841/2026;
 - 5) **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) della RAS SardegnaCAT (nuovo portale);
 - 6) **DI PREVEDERE CHE:**
 - nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 il numero di operatori economici che verranno invitati sarà pari a **5** (cinque);
 - qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 4 e 8 dell'Avviso allegato al presente atto, per la scelta degli operatori economici da invitare verranno utilizzati i **criteri e le modalità** previste nell'art. 10 dello stesso Avviso;
 - resta confermata la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito alla procedura anche in
-



Comune di Quartu Sant'Elena

presenza di un numero di istanze di manifestazioni di interesse pari al minimo indicato;

- 7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'avviso di indagine di mercato in questione, sarà pubblicato per **15** (quindici) giorni consecutivi come segue:
 - sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione Trasparente - sezione "Bandi di gara e contratti" - sottosezione "Pubblicazione";
 - sul sito della Regione Sardegna – sezione "Bandi e gare";
 - sulla BDNCP;
 - nell'Albo pretorio on-line dell'Ente;
 - 8) **DI STABILIRE** il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse in giorni 15 (quindici) consecutivi dalla pubblicazione nella piattaforma SardegnaCAT;
 - 9) **DI DARE ATTO** che l'avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
 - 10) **DI DARE ATTO** che, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, si procederà con successivo atto all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
 - 11) **DI STABILIRE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, dell'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2 dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - il **fine** che si intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: messa in sicurezza della recinzione del complesso sportivo;
 - l'**oggetto** del contratto è l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato "*Ripristino della recinzione e sistemazione aree esterne del Velodromo*";
 - l'**importo stimato** del contratto è pari ad **€ 381.167,76** oltre IVA di legge;
 - la **scelta** del contraente sarà effettuata con la modalità della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e nel rispetto del principio di rotazione;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - la tipologia dell'appalto è "a corpo";
 - le clausole del contratto ritenute essenziali saranno quelle contenute negli elaborati del progetto, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito, nell'offerta dell'impresa e nelle normative di legge;
 - 12) **DI DARE ATTO** che la spesa per l'affidamento dei lavori oggetto della presente indagine di mercato trova copertura contabile alla voce lavori (s.i. 297/3, 113/3, 2468/0 e 296/10 di Bilancio 2026) dei fondi necessari per la realizzazione delle opere in progetto dell'importo di € 486.000,00 previsti come segue: al Bilancio 2025 e 2026 cap. di spesa 112446 per € 300.000,00 finanziato dalla RAS ai sensi della *L.R. 17/2023 art. 22, comma 2, Tabella L* (cap. entrata 8092 di Bil. 2026) integrati di € 66.000,00 quale quota iva commerciale sul finanziamento vincolato riprogrammata con D.G.C. 27/2026 finanziati con *entrate correnti*; al Bilancio 2025 e 2026 cap. di spesa 112447 per € 120.000,00 di cofinanziamento finanziati come segue: per € 3.967,21 con *entrate correnti*, per € 101.032,79 con una quota di *Avanzo vincolato di parte capitale da trasferimenti* e per € 15.000,00 con una quota di *Fondo Unico*;
 - 13) **DI DARE ATTO** che il numero di cespite attribuito all'immobile in oggetto da parte del Servizio Patrimonio è il seguente: 0198;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- 14) DI DARE ATTO** altresì che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del Patrimonio con riferimento al numero di cespiti 0198 sopracitato;
- 15) DI DARE ATTO** altresì:
- che il Comune di Quartu Sant'Elena, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, e l'operatore economico individuato con la presente procedura assumeranno l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità, mediante la sottoscrizione in fase contrattuale del patto di integrità il cui schema, allegato alla presente, è stato approvato con DGC n. 16/2017;
 - del "Protocollo D'intesa per la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi, forniture e concessioni", sottoscritto tra il Comune di Quartu Sant'Elena e le Confederazioni Sindacali Territoriali (CGIL, CISL e UIL), agli atti;
- 16) DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione *Amministrazione Trasparente* – sotto sezione *Provvedimenti* in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii;
- 17) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
- è immediatamente esecutivo in quanto, non comportando impegno di spesa, non necessita dell'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, c. 7, del D.lgs. 267/2000;
 - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;
- 18) DI TRASMETTERE**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al RUP Ing. Piras Valeria;
- 19) DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (SpigaP)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Marirosa Loddo)**



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 998 del 27/05/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 27/05/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 11/06/2026

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*
