Marca
da
Bollo
€ 16,00

Al Comune di QUARTU SANT'ELENA
Settore Edilizia Privata - Servizio Condono Edilizio
protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it
(esclusivamente in formato digitale ai sensi della L.R. 18/2025, art. 29 comma 9)

Oggetto: Richiesta di parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 per le opere abusivamente realizzate nell'immobile ubicato in Via _____ n. _____, Piano _____
Distinto al Foglio_____, Mapp. _____ Sub _____

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il ____/____/_____

codice fiscale/partita IVA

_____

residente/con sede in _____ via/p.zza_____ n°____

CAP _____ tel. _____ / _____ con domicilio in _____

presso _____ via/p.zza_____ n°____

CAP _____ tel. _____ / _____ fax _____ /_____

e-mail _____

nella persona di _____

nella sua veste di (*) _____

in qualità di: _____

avente titolo con delega della proprietà in data ___ /_ __ /_____

Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

(*)Nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 il parere ai fini dell'istanza di condono edilizio relativo a

_____

_____

realizzati nell'immobile sito in:

via/p.zza_____ n° _____

località _____ lottizzazione _____

lotto n. _____ identificato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____

attualmente su area sottoposta a vincolo ambientale apposto con

_____

_____

Estremi della richiesta di condono edilizio al Comune: _____

Per la stesura del progetto è incaricato il sig.:

(cognome e nome) _____

codice fiscale _____

residente/con studio in _____via/p.zza _____ n°____

con domicilio in _____ via/p.zza _____ n°____

tel. ____ / _____ fax ____ /_____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di __ _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(firma digitale)*

……

Il progettista è anche delegato a rappresentare il sottoscritto nei rapporti con il Comune di Quartu Sant'Elena ai fini del procedimento in oggetto.

Firma digitale del Proprietario/Eventuale Procura alla firma

…….

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
a) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.
Titolare del trattamento: COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO:

- Autocertificazione attestante che il firmatario è il legale rappresentante della Società (all.1), nel caso in cui il richiedente sia una Società.
- Fotocopia Carta di Identità e codice fiscale/P.IVA del richiedente.
- Autocertificazione del Titolo di Proprietario dell'immobile (all.2) o copia dell'atto legittimante.
- Delega del Proprietario dell'immobile se il Richiedente è affittuario
- Indicazione degli estremi di eventuali precedenti provvedimenti paesaggistici.
- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005.
- Corografia in scala 25.000 o 1:10.000 con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
- Stralcio del P.P.R. (piano paesaggistico regionale) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
- Stralcio del P.U.C. con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
- Stralcio del Piano Attuativo (P.d.L., P.P., P.d.R., P.R.U., P.I.P., ecc.) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento ;
- Planimetria catastale del lotto aggiornata con indicazione dell'ingombro delle opere;
- Piano quotato e profili del terreno ante e post sistemazione (con ingombro dell'intervento), con rilievo delle preesistenti emergenze rocciose, arboree e delle emergenze storico-culturali;
- Ampia documentazione fotografica a colori, puntuale e panoramica dell'immobile e dell'area interessata (montata su fogli A4 o di dimensione maggiore, datata e firmata) e la relativa planimetria con i punti di scatto; 2 copie dovranno essere originali mentre le restanti potranno essere fotocopiate purché a colori. Sulla documentazione fotografica dovrà essere riportata l'ubicazione dell'intervento;
- Indicazione estremi dell'atto con cui è stato concessionato lo stato ante opera solo nel caso in cui l'accertamento riguardi opere su manufatti;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la data di inizio e fine lavori abusivi (mese e anno);
- Elaborati di rappresentazione manufatto post opera.
- Nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti nel centro abitato, oltre alla documentazione ordinaria: planimetria e del profilo, in scala opportuna, dell'isolato interessato dall'intervento, con l'inserimento del profilo dell'intervento edificatorio.

Nota Bene: *L'Ufficio si riserva di chiedere ulteriori e specifici documenti ritenuti indispensabili per l'istruttoria della pratica.*

ALLEGATO N. 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a _____

(cognome e nome)

nato/a a _____ (_____) il ____/____ /_____

(luogo) *(prov.)*

residente a _____ (_____)

in via/p.zza _____ n°____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di essere il _____

della soc._____

p.IVA _____

con sede legale a _____ prov. _____

in via/p.zza_____n°____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

_____ Il Dichiarante _____

(luogo, data)

Ai sensi dell'art. 38, DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

ALLEGATO N. 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL TITOLO DI PROPRIETARIO

(Art. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il/la sottoscritto/a _____

(cognome e nome)

nato/a a _____ (_____) il ____/____/_____

(luogo) *(prov.)*

residente a _____ (_____)

(luogo) *(prov.)*

in via/p.zza_____ n°____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

di essere proprietario dell'immobile situato invia/p.zza _____ n°____

Tale immobile è individuato al N.C.E.U. al foglio _____ mappale _____ sub _____come da atto Notarile _____ n. _____ registrato presso _____ al n. _____

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

_____ Il Dichiarante _____

(luogo, data)

Ai sensi dell'art. 38, DPR 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

Il/la sottoscritt_ _____, nato/a a _____

il _____, codice fiscale _____, residente

a _____, in via/piazza _____, n. _____,

Tel. _____, Pec/Mail _____

in qualità di:

[ ] legale rappresentante della società _____ con sede legale nel

Comune di _____ Prov. _____ P.I _____;

[ ] altro_____,

valendosi della facoltà prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 10/11/2011 e degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.75 del D.P.R. citato e dall'art. 483 del Codice Penale in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti

DICHIARA

IN MERITO AL PROCEDIMENTO DI RICHIESTA DI PARERE AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. 47/85 PER LE OPERE ABUSIVAMENTE REALIZZATE PER LA QUALE E' STATA PRESENTATA LA DOMANDA DI CONDONO

PROT. N._____DEL_____ PROT. N._____DEL_____

PROT. N._____DEL_____ PROT. N._____DEL_____

NELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA _____N._____, PIANO_____

DISTINTO AL FOGLIO_____, MAPP._____ SUB. _____

PRESENTAZIONE ISTANZA

☐ Che la marca da bollo ID n. _____ emessa in data _____ è stata annullata per la sottoscrizione; ☐ Si impegna a conservare l'originale della marca da bollo annullata	**Apporre la marca da bollo e annullarla**

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE
(cognome e nome)

_____

N.B.: allegare documento di identità del firmatario in corso di validità.