



Comune di Quartu Sant'Elena
Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero **59** del **08/06/2021**

Oggetto: Art. 11 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti nell'area P.I.P.
Vendita lotti non edificati - Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione
per l'anno 2021 - Approvazione.

L'anno **2021**, addì **8** del mese di **Giugno** alle ore **19.07** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant' Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MURGIONI Rita	Si	PANI Antonio	Si
AMORE Francesco	Si	PAU Massimo	Si
ANGIUS Romina	Si	PERRA Laura Savina	Si
BUSONERA Stefano	Si	PILUDU Francesco	Si
CAREDDA Francesco	No	PIRAS Marco	No
CARRERAS Mauro	Si	PIRAS Valeria	Si
COCCO Dino	Si	PISANO Michele	No
DEL ZOMPO Marina	No	SARRITZU Martino	Si
DELIGIOS Luisella	Si	STEVELLI Christian	Si
DEMURTAS Anna Maria	Si	TOCCO Franco	Si
DEMURTAS Maria Antonietta	Si	TOLU Ignazio	Si
DESSI' Alfredo	Si	TORRU Lucio	Si
GIUA Maria Assunta Caterina	Si	USALLA Elisa	Si
LIGAS Mauro	Si		
MILIA Graziano Ernesto	Si		
NAITANA Vincenzo	Si		

Presenti **25**

Assenti **4**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale MURGIONI Rita, e partecipa Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : DELIGIOS Luisella ; AMORE Francesco; STEVELLI Christian



Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Marco Camboni, Cinzia Carta, Tiziana Cogoni, Antonio Mauro Conti, Barbara Manca, Rossana Perra, Salvatore Sanna, Aldo Vanini.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RITA MURGIONI

In prosecuzione di seduta invita il consesso alla discussione del punto iscritto all'Ordine del Giorno recante: "Art. 11 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti nell'area P.I.P. Vendita lotti non edificati - Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'anno 2021 – Approvazione" ed espone la proposta;

Intervento del Consigliere Christian Stevelli, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Terminati gli interventi, si procede con la votazione della proposta in questione per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti e votanti: n. 25

Assenti: n. 4 (Francesco Caredda, Marina Del Zompo, Marco Piras, Michele Pisano);

Voti favorevoli: UNANIMITA';

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione recante: "Art. 11 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti nell'area P.I.P. Vendita lotti non edificati - Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'anno 2021 – Approvazione";

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 20/2021, a firma del Dirigente, del Settore "Urbanistica, Attività Produttive – SUAPE – Edilizia Privata", che di seguito si riporta testualmente:

- **"RICHIAMATE**

- *la deliberazione n. 115 del 06.05.2005, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "P.I.P. - Approvazione Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di Attività Produttive", così come modificato ed integrato dalla successiva deliberazione n. 26 del 03.08.2005, esecutiva ai sensi di legge;*
- *la deliberazione n. 23 del 17.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, recante "Approvazione nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di Attività Produttive" che prevede norme di integrazione che disciplinano la possibilità di iscrivere mutuo ipotecario sull'immobile al fine di ottenere finanziamenti per il completamento degli investimenti, nonché l'utilizzo del finanziamento nella forma del leasing;*
- *la deliberazione n. 91 del 17.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, recante "Approvazione nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di Attività Produttive" nel quale sono state inserite ulteriori norme che prevedono la possibilità, per chi pur avendo acquisito il lotto, non abbia ancora costruito e si trovi nell'impossibilità di portare avanti il progetto, di cedere il lotto a terzi;*

VISTO in particolare l'art. 11 del succitato Regolamento che recita "E' consentita la vendita dei lotti non assegnati, e non edificati, prioritariamente ai soggetti risultanti non assegnatari della graduatoria, e in secondo luogo ai soggetti in possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione delle aree al prezzo di assegnazione rivalutato secondo l'indice ISTAT" e prevede la preventiva richiesta di autorizzazione a vendere il



Comune di Quartu Sant'Elena

lotto. Stabilisce ancora l'art. 11 che "l'Amministrazione Comunale si riserva, comunque di esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni dalla richiesta"

RICHIAMATO l'art. 34 dello Statuto comunale in merito alle competenze del Consiglio Comunale il quale stabilisce che "Il Consiglio Comunale definisce e esprime i propri indirizzi politico-amministrativi, secondo i principi affermati dal presente Statuto, stabilendo la programmazione generale dell'Ente e adottando gli atti fondamentali che ne guidano operativamente l'attività, con particolare riguardo:[...] d) agli atti che incidono sulla consistenza del patrimonio immobiliare dell'ente e alla definizione degli indirizzi per la sua utilizzazione e gestione";

RICHIAMATE le deliberazioni del C.C. n. 127/2013 e n. 31/2014, 74/2015, 56/2018 e 63/2019 e 56/2020 con le quali l'Amministrazione Comunale ha dichiarato per i rispettivi anni di non voler esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dei lotti non edificati per i quali i proprietari avevano chiesto l'autorizzazione alla vendita;

DATO ATTO che

- anche nel corrente anno si sta manifestando un notevole interesse alla vendita di lotti non edificati e che è interesse dell'Amministrazione favorire la realizzazione di iniziative imprenditoriali nelle aree in argomento;
- l'Amministrazione rilascia, ai sensi dell'art. 11 del succitato Regolamento, una autorizzazione alla vendita previa verifica del rispetto di tutti i requisiti previsti dallo stesso articolo;
- ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla cessione l'Amministrazione deve preliminarmente pronunciarsi in merito all'interesse all'esercizio del diritto di prelazione;

CONSIDERATO che anche per il 2021 non sussiste alcun interesse da parte del Comune ad esercitare il diritto di prelazione in quanto permane l'obiettivo al completamento dell'area P.I.P. favorendo per quanto possibile l'insediamento di imprese in possesso dei requisiti previsti";

RITENUTO pertanto di non esercitare il diritto di prelazione, nei termini previsti dall'art. 11 del vigente Regolamento", al fine di consentire quanto possibile agli assegnatari in difficoltà di poter cedere i lotti non edificati;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione in oggetto è stata licenziata dalla 4ª Commissione Consiliare Permanente, in data 07.06.2021, come da verbale agli atti;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica Attività Produttive – SUAPE – Edilizia Privata", ai sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 267/2000, prescindendo il parere di regolarità contabile, in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole, del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO il nuovo Regolamento per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di Attività Produttive approvato con deliberazione n. 91 del 17.09.2013;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO l'intervento del Consigliere Comunale, Christian Stevelli, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

CON la votazione come sopra riportata,

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,



Comune di Quartu Sant'Elena

1. **DI NON ESERCITARE**, per l'anno 2021, il diritto di prelazione sull'acquisto dei lotti non edificati area P.I.P. per i quali i proprietari chiederanno l'autorizzazione alla vendita;
2. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, SUAPE e Attività Produttive, per lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti, compresa le eventuali procedure di autorizzazione all'alienazione dei lotti, secondo quanto previsto dall'art. 11, del Regolamento Comunale per la cessione delle aree destinate ad insediamenti di Attività Produttive", come richiamato in premessa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 20**

Ufficio Proponente: **Ufficio Attività Produttive**

Oggetto: **Art. 11 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti nell'area P.I.P. Vendita lotti non edificati - Rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione per l'anno 2021 - Approvazione.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Attività Produttive)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **28/05/2021**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Aglaia Murgia



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

MURGIONI Rita

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **11/06/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **26/06/2021**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 11/06/2021

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

Maggio Paolo
