



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 3 - SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 545 di Registro Generale

Del 28/03/2025

*Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA
SCUOLA PRIMARIA VIA BEETHOVEN - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO
PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON CSP E ESECUZIONE LAVORI*

Proposta Numero 594 del 19/03/2025



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 594 del 19/03/2025 pervenuta in Ragioneria in data 28/03/2025

Settore: SETTORE 3 - SERVIZI TECNOLOGICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA BEETHOVEN - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON CSP E ESECUZIONE LAVORI

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale Numero 8 del 28.02.2023 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Servizi Tecnologici;

RICHIAMATI gli artt. 180, 193 e 200 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio dell'Unione europea nella formazione "Economia e finanza", relativa all'approvazione della valutazione del piano per la ripresa e la resilienza dell'Italia del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e successiva revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, adottato ai sensi dell'articolo 7, primo comma, ultimo periodo, del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80 e s.m.i, recante l'individuazione delle amministrazioni titolari degli interventi previsti nel PNRR e i target e i milestone da raggiungere per ciascun investimento e sub-investimento;



Comune di Quartu Sant'Elena

- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
- il D.L. 24 febbraio 2023 n. 13 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41: Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;

PREMESSO CHE:

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, operante nell'ambito dello strumento finanziario denominato Next Generation EU, è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti a loro volta suddivise in Investimenti e Riforme. In particolare, la Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, l'Amministrazione di Quartu Sant'Elena ha stabilito di proporre un intervento inerente la realizzazione di nuova costruzione da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio della Scuola Primaria di Via Beethoven;
- tale misura prevede investimenti finalizzati a favorire le condizioni per lo sviluppo di una economia ad alta intensità di conoscenza, di competitività e di resilienza, partendo dal riconoscimento delle criticità del nostro sistema di istruzione, formazione e ricerca; in particolare la componente M4C1 prevede una linea di investimenti strutturali e di valorizzazione del capitale umano che coprono l'intera filiera dell'istruzione, con l'obiettivo di colmare o ridurre in misura significativa le carenze sistemiche che caratterizzano tutti i gradi di istruzione;

PREMESSO altresì che:

- con avviso pubblico prot. n. 48038 del 2 dicembre 2021, “Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU” è stata aperta la procedura di selezione dei progetti;
- entro il termine delle ore 15.00 del giorno 8 settembre 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale relativa all'intervento per la *“nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di via Beethoven – CUP E85E22000320001”*;
- A seguito di avviso prot. 48038 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche da finanziare con il PNRR (Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 – “Piano di estensione del tempo pieno e mense” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU), il Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano



Comune di Quartu Sant'Elena

nazionale di ripresa e resilienza 29 dicembre 2022, n. 111, emana il decreto con il quale sono state approvate le graduatorie e ammessi al finanziamento gli interventi candidati nell'ambito dell'avviso pubblico 15 luglio 2022, tra cui compare beneficiario anche il Comune di Quartu Sant'Elena per la realizzazione del progetto "Nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Via Beethoven - Quartu S. Elena", identificato con CUP E85E22000320001;

- in data 13/03/2023 viene sottoscritto l'accordo di concessione che disciplina i rapporti tra il Ministero dell'istruzione e del Merito rappresentato dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore (Comune di Quartu Sant'Elena) del progetto per la realizzazione del progetto "Nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Via Beethoven - Quartu S. Elena", identificato con CUP E85E22000320001;
- Con la determinazione n. 1052 del 24/07/2023 si prende poi atto del summenzionato finanziamento pari a € 420.040,00;
- con deliberazione n. 153 del 14.07.2024 si approva il Documento Preliminare alla Progettazione (DPP) per un importo complessivo dell'intervento di € 688.861,73 di cui € 420.040,00 (cap. 109560) di finanziamento Ministeriale PNRR M4.C1.I1.2 e € 268.821,73 (cap. 109561) di cofinanziamento da fondi di bilancio comunale;
- Con determinazione n. 1059 del 25.07.2023 viene affidato all'Ing. Giovanni Murgia l'incarico per la progettazione del PFTE, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per l'intervento di "Nuova Costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della Scuola Primaria di Via Beethoven_Quartu Sant'Elena" CUP E85E22000320001; segue in data 29.01.2024 la firma del relativo contratto tra l'Ing. Murgia e l'Amministrazione;
- in data 31.07.2023 prot. 62355 l'Ing. Giovanni Murgia ha presentato il PFTE per la *"nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di via Beethoven Quartu Sant'Elena- CUP E85E22000320001"* nell'ambito del citato finanziamento PNRR M4.C1I1.2;
- In data 03.08.2023 con note prot. 63323 e 63441 veniva indetta la conferenza di servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla *"nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di via Beethoven_Quartu Sant'Elena"* CUP E85E22000320001;
- Con determinazione dirigenziale n. 1624 del 31.10.2023 venivano chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., come sopra indetta e svolta, con l'assunzione positiva delle autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atto di assenso comunque denominato espressi dagli Enti invitati e sopra richiamati, per l'esame e l'approvazione del



Comune di Quartu Sant'Elena

progetto di fattibilità tecnica ed economica PNRR M4.C1I1.2 “nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di via Beethoven Quartu Sant'Elena” CUP E85E22000320001”;

- è stato emanato il Decreto del Ministero dell'Istruzione 4 luglio 2024 n. 133, recante accertamento delle economie e definizione di un nuovo Piano per le mense scolastiche per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*”, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- È stato, conseguentemente, emanato l'avviso pubblico 29 luglio 2024 per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- L'Amministrazione, non avendo portato a termine le azioni del progetto entro i tempi previsti nel cronoprogramma di cui al suddetto accordo di concessione sottoscritto in data 13/03/2023 e alle successive differite, a causa della mancata conclusione di alcuni adempimenti tecnico/amministrativi strettamente correlati alla realizzazione dell'opera, valutata l'importanza di qualificare e integrare l'offerta didattica attraverso servizi che consentano, in coerenza con gli obiettivi del PNRR, la realizzazione del tempo pieno, invia una nuova candidatura confermando lo stesso intervento al successivo avviso pubblico 29 luglio 2024 per il finanziamento sempre a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*”
- l'intervento in oggetto identificato con **CUP E85E22000630001**, viene quindi, prima ammesso con riserva (DDG n. 40 del 17 ottobre 2024 – approvazione delle graduatorie), nell'ambito della messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche di cui al D.M. 4 luglio 2024, n. 133;
- successivamente con nota prot. 102620 del 20.11.2024 l'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito comunica lo scioglimento della riserva confermando l'importo di **finanziamento di € 504.048,00**
- il CUP che identifica lo stanziamento sopra indicato è il seguente: **E85E22000630001**;
- in data 04.12.2024 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento avvenuta per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “*Nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di Via Beethoven - Quartu S. Elena*”, CUP E85E22000630001, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “*Piano di estensione del tempo pieno e mense*”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra il Ministero dell'istruzione e del Merito e il Rappresentante Legale della Amministrazione nella persona del Sindaco;



Comune di Quartu Sant'Elena

- per i contratti a valere su PNC e PNRR e sulle relative infrastrutture di supporto si applicano le disposizioni di cui al decreto legge 31 maggio 202 n.77, convertito, con modificazioni dalla L.21 aprile 2023 n.41 nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare a realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR e dal PNC.
- con Determinazione Dirigenziale n. 1892 del 12.11.2024 è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, Responsabile Unico del Progetto in oggetto l'Ing. Maria Bonaria Vinci, dipendente di ruolo del Settore Servizi Tecnologici, in sostituzione dell'Ing. Mara Vaccargiu a sua volta nominata con determinazione n. 403 del 28.03.2023;
- con la stessa determinazione Dirigenziale n. 1892 del 12.11.2024 è stato nominato il gruppo di lavoro a supporto del RUP, nell'ambito del procedimento in oggetto;
- con la determinazione n. 2287 del 19/12/2024 avente ad oggetto "PRESA ATTO FINANZIAMENTO - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)_ M4C1 INV. 1.2 PIANO DI ESTESIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - CUP E85E22000630001 - NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BEETHOVEN" si è disposto l'accertamento in entrata della somma complessiva di € 504.048,00 sul Capitolo di Entrata 8203 del bilancio 2024;
- con la deliberazione di giunta comunale n.312 del 10.12.2024 è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) inerente i lavori per la "Nuova Costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della Scuola Primaria di Via Beethoven di Quartu Sant'Elena", a cui attenersi per le successive fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori, redatto dal RUP Ing. Maria Bonaria Vinci e contenente la descrizione sommaria delle opere da eseguire e la definizione delle fasi successive inerenti la progettazione ed esecuzione dell'intervento e con la quale, tra l'altro si dà atto:
 - degli esiti della conferenza di servizi di cui alla determinazione dirigenziale n. 1624 del 31.10.2023 di chiusura dei lavori della stessa, indetta e svolta ai sensi dell'art. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i., con l'assunzione positiva delle autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atto di assenso comunque denominato espressi dagli Enti invitati e sopra richiamati, per l'esame e l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica PNRR M4.C1I1.2 presentato in data 31.07.2023 prot. 62355 redatto dall'Ing. Giovanni Murgia per la "nuova costruzione di locali da destinare a mensa scolastica a servizio della scuola primaria di via Beethoven Quartu Sant'Elena- CUP E85E22000320001", e che si riterrà valida anche sul PFTE variato come sopra specificato lasciandolo invariato nelle caratteristiche progettuali oggetto di valutazione della stessa conferenza di servizi e verrà identificato con CUP E85E22000630001;
 - che si procederà all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, sulla base del progetto di fattibilità tecnico – economica posto a base di gara, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e in linea con quanto previsto dall'art. 48 co. 5 del DL. 77/2021, come previsto dall'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023;
- con la determinazione n. 2414 del 30.12.2024:



Comune di Quartu Sant'Elena

- è stato affidato, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del DLGS 36/2023, il "SERVIZIO DI REVISIONE ELENCO PREZZI RELATIVO ALLA NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA BEETHOVEN" – CIG B4D0577F84, all'operatore economico Ing. GIOVANNI MURGIA, di cui alla RdO rfq_449388 sul mercato elettronico SardegnaCat;
- è stato **approvato e impegnato il seguente quadro economico** in modifica di quello approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 10.12.2024 di approvazione del DIP, per un importo complessivo di euro **688.861,73**, dando atto che lo stesso è suscettibile di variazione sulla base dei successivi livelli di progettazione:

1	IMPORTO LAVORI A CORPO	
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	434.214,18 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso)	18.299,58 €
C	IMPORTO ONORARI PROGETTO ESECUTIVO	25.180,12 €
D	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA E PROGETTO A BASE D'ASTA (A+B+C)	477.693,88 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	IVA sull'importo dei lavori e oneri di sicurezza (A+B) - 10%	45.251,38 €
F	Contributi Previdenziali e IVA su "PROGETTO ESECUTIVO" (C)	6.768,42 €
G	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 3 D.Lgs. 50/2016	7.240,22 €
H	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023	1.810,06 €
I	Imprevisti e Accantonamento per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett. a	14.922,99 €
L	Spese Tecniche (L1+L2+L3 = € 126.676,68):	
L1	Spese Tecniche per Progettazione FTE Compresa Cassa e IVA	65.062,65 €
L2	Spese per Rilievi e Indagini a Carico Progettista PFTE (Cassa e IVA Compresa)	7.320,00 €
L3	Spese tecniche Direzione Lavori - CSE - CRE (Cassa e IVA Compresa)	54.294,03 €
M	Spese Tecniche per Collaudo Statico (Cassa e IVA Compresa)	4.835,38 €
N	Spese Tecniche Rilascio A.P.E. (Cassa e IVA Compresa)	2.577,72 €
O	Accantonamento ANAC	285,00 €
P	Spese per Rilascio Pareri Enti Terzi	800,00 €
Q	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	211.167,85 €
3	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (D+Q)	688.861,73 €

- si dà atto che l'importo di € **688.861,73** è suddiviso in € **504.048,00** a valere sulle risorse del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, di cui al



Comune di Quartu Sant'Elena

Decreto del Ministero dell'Istruzione 4 luglio 2024 n. 133, e all'Accordo di Concessione di finanziamento (m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0178511.07-12-2024) sottoscritto in data 07.12.2024 tra le parti ed iscritte al capitolo di entrata 8203 di Bilancio 2024, e in € **184.813,73** a valere su risorse di bilancio comunale, quale cofinanziamento;

- con nota pervenuta in data 29.01.2025 registrata al prot. generale n. 9346 il Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR avente ad oggetto *"D.M. 4 luglio 2024, n.133 – Avviso pubblico 29 luglio 2024, prot. n. 104609, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare a mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - Sottoscrizione dell'accordo di concessione."*, richiede la sottoscrizione dell'accordo di concessione relativo al finanziamento in questione;
- alla data 05.02.2024 l'accordo di concessione di cui al punto precedente viene sottoscritto dalle parti interessate prevedendo, tra le altre cose, che le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:
 - 31 Marzo 2025: Determina di aggiudicazione dei lavori;
 - 31 Marzo 2025: Notifica della aggiudicazione dei lavori alla ditta appaltatrice;
 - 31 Maggio 2025: verbale di consegna dei lavori;
 - 31 Marzo 2026: verbale di ultimazione dei lavori;
 - 30 Giugno 2026: collaudo dei lavori con Certificato di Collaudo;
 - 30 giugno 2026: presentazione richiesta pagamento finale delle spese al Ministero;

DATO ATTO che:

- Con determinazione n. 145 del 04.02.2025:
 - è stata indetta la procedura negoziata senza bando previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma Sardegna CAT mediante richiesta di offerta (RdO), individuati sulla base degli elenchi della Centrale di Committenza RAS per l'affidamento dell'appalto Integrato per la progettazione esecutiva, CSP e la realizzazione dei lavori inerenti "FINANZIAMENTO PNRR M4.C1.I1.2 - NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN";
 - si stabilisce che l'importo a base d'asta dell'appalto integrato è di € 477.693,88 esclusa iva (di cui € 434.214,18 Importo dei lavori a corpo a base di gara, € 18.299,58 Oneri della sicurezza D.lgs. 81/2008 non soggetto a ribasso d'asta; € 25.180,12 Importo degli onorari della progettazione esecutiva); oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
 - si dà atto che il quadro economico complessivo dell'opera è il seguente:

1	IMPORTO LAVORI A CORPO	
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO A BASE DI GARA	434.214,18 €



Comune di Quartu Sant'Elena

B	ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso)	18.299,58 €
C	IMPORTO ONORARI PROGETTO ESECUTIVO	25.180,12 €
D	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA E PROGETTO A BASE D'ASTA (A+B+C)	477.693,88 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	IVA sull'importo dei lavori e oneri di sicurezza (A+B) - 10%	45.251,38 €
F	Contributi Previdenziali e IVA su "PROGETTO ESECUTIVO" (C)	6.768,42 €
G	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 3 D.Lgs. 50/2016	7.240,22 €
H	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023	1.810,06 €
I	Imprevisti e Accantonamento per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett. a	14.922,99 €
L	Spese Tecniche (L1+L2+L3 = € 126.676,68):	
L1	Spese Tecniche per Progettazione FTE Compresa Cassa e IVA	65.062,65 €
L2	Spese per Rilievi e Indagini a Carico Progettista PFTE (Cassa e IVA Compresa)	7.320,00 €
L3	Spese tecniche Direzione Lavori - CSE - CRE (Cassa e IVA Compresa)	54.294,03 €
M	Spese Tecniche per Collaudo Statico (Cassa e IVA Compresa)	4.835,38 €
N	Spese Tecniche Rilascio A.P.E. (Cassa e IVA Compresa)	2.577,72 €
O	Accantonamento ANAC	285,00 €
P	Spese per Rilascio Pareri Enti Terzi	800,00 €
Q	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	211.167,85 €
3	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (D+Q)	688.861,73 €

○ Si dà atto che e i fondi necessari per l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € **688.861,73** di cui € 504.048,00 al capitolo di entrata 8203 di Bilancio 2024, sono disponibili nei seguenti capitoli di spesa:

- **€ 504.048,00:** capitolo di spesa 109560 del bilancio 2025 recante: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)_ M4C1 INV. 1.2 PIANO DI ESTESIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - EX CUP E85E22000320001 - COSTRUZIONE MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN - C.S.- NUOVO CUP E85E22000630001";
- **€ 184.813,73** quale cofinanziamento a valere su risorse di bilancio comunale capitolo di spesa 109561 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)_ M4C1 INV. 1.2 PIANO DI ESTESIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - EX CUP E85E22000320001 - COSTRUZIONE MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN - NUOVO CUP E85E22000630001 - COF - AVANZO DISPONIBILE";

○ Si approvano gli elaborati di gara ad essa allegati;

- Sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT in data 05.02.2025 è stata inviata la gara con procedura negoziata "Richiesta di offerta" (R.d.O.) identificata con



Comune di Quartu Sant'Elena

rfq_456822, per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, con scadenza della presentazione delle offerte per il giorno 17.02.2025 ore 15:00;

- Con determinazione n. 229 del 18.02.2025 è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento della gara in oggetto;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 07.02.2025 avente ad oggetto "INTEGRAZIONE E AGGIORNAMENTO N. 1 PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 AI SENSI DELL'ART. 37 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. - Proposta al Consiglio Comunale" con la quale si propone al Consiglio Comunale l'approvazione dell'integrazione e aggiornamento n. 1 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 con annesso Elenco Annuale 2025, di cui alla delibera del CC. n. 115/2024, redatto secondo gli schemi tipo di cui all'Allegato I.5 del citato D.Lgs. 36/2023, tra cui vi è l'inserimento dell'intervento "*Scuola Primaria VIA BEETHOVEN - Nuova costruzione locali da destinare a mensa scolastica per complessivi € 688.861,73. Intervento di nuova programmazione*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11.03.2025 con la quale si approva l'integrazione e aggiornamento n. 1 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 ed Elenco Annuale 2025 approvato con D.C.C. n. 115 del 20/12/2024 redatto secondo gli schemi tipo di cui all'Allegato I.5 del citato D.Lgs. 36/2023, di cui la proposta della Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 07/02/2025;

PRESO ATTO che:

- In data 19.02.2025 il Seggio di Gara si è riunito per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa e economica delle Ditte che hanno partecipato alla procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, redigendo il **verbale di gara n. 1** allegato alla presente, da cui risulta che:
 - entro il termine indicato nella Piattaforma hanno risposto all'invito a partecipare alla procedura negoziata le seguenti Ditte:
 - ✓ AGORA' Costruzioni S.r.l.;
 - ✓ ARPA Costruzioni S.r.l.;
 - ✓ VACOMIC S.R.L.;
 - si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 per le Ditte Arpa Costruzioni Srl e VACOMIC srl;
- In data 25.02.2025 il Seggio di Gara si è riunito per il proseguo della gara in oggetto redigendo il **verbale di gara n. 2** allegato alla presente, da cui risulta che:
 - le risposte al soccorso istruttorio inoltrate alle Ditte ARPA Costruzioni S.r.l. e VACOMIC S.R.L. sono arrivate nei termini stabiliti e che hanno integrato la documentazione amministrativa con quanto richiesto;
 - Le offerte economiche definitive da confrontare ai fini della aggiudicazione della gara sono le seguenti compatibilmente con quanto dichiarato dalle Ditte partecipanti in ciascun "allegato 4 Dichiarazione di Offerta Economica" allegate nella piattaforma SardegnaCAT



Comune di Quartu Sant'Elena

DITTA	Ribasso sull'importo dei lavori	Importo offerto per i lavori €	Ribasso sull'importo della progettazione	Importo offerto per la progettazione e €	Ribasso globale	Totale prezzo offerto €
AGORA' Costruzioni S.r.l.	9,00%	395.134,90	20,00%	20.144,10	9,60%	415.279,00
ARPA Costruzioni S.r.l.	11,20%	385.582,19	11,20%	22.359,95	11,20%	407.942,14
VACOMIC S.R.L.	21,36%	341.466,03	20,00%	20.144,00	21,285%	361.610,03

- l'aggiudicazione della gara in oggetto è disposta a favore della Ditta Vacomic S.R.L. in quanto ha offerto il prezzo totale inferiore rispetto a quello offerto dalle altre Ditte partecipanti e specificando che, pertanto l'offerta della Ditta Vacomic è così suddivisa ai fini della applicazione delle percentuali e degli importi alle parti inerenti i lavori e i servizi dell'appalto integrato:

- Importo dei lavori aggiudicati: € 341.466,03;
- Ribasso di aggiudicazione sui lavori: 21,36%;
- Importo del servizio di progettazione aggiudicato: € 20.144,00;
- Ribasso di aggiudicazione sul servizio di progettazione: 20%
- **Importo totale di aggiudicazione: € 361.610,03;**

TENUTO CONTO che le operazioni di gara si sono svolte nel pieno rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

DATO ATTO che:

- il quadro economico dell'intervento che tiene conto delle somme per il servizio di progettazione esecutivo e CSP e per la realizzazione dei lavori, derivanti dall'offerta economica della Ditta VACOMIC S.R.L., è il seguente:

1	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	341.466,03 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso)	18.299,58 €
C	IMPORTO ONORARI PROGETTO ESECUTIVO	20.144,00 €
D	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA E PROGETTO A BASE D'ASTA (A+B+C)	379.909,61 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE	
E	IVA sull'importo dei lavori e oneri di sicurezza (A+B) - 10%	35.976,56 €
F	Contributi Previdenziali e IVA su "PROGETTO ESECUTIVO" (C)	5.414,71 €
G	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 3 D.Lgs. 50/2016	7.240,22 €
H	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023	1.810,06 €



Comune di Quartu Sant'Elena

I	Imprevisti e Accantonamento per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett. a	14.922,99 €
L	Spese Tecniche (L1+L2+L3 = € 126.676,68):	
L1	Spese Tecniche per Progettazione FTE Compresa Cassa e IVA	65.062,65 €
L2	Spese per Rilievi e Indagini a Carico Progettista PFTE (Cassa e IVA Compresa)	7.320,00 €
L3	Spese tecniche Direzione Lavori - CSE - CRE (Cassa e IVA Compresa)	54.294,03 €
M	Spese Tecniche per Collaudo Statico (Cassa e IVA Compresa)	4.835,38 €
N	Spese Tecniche Rilascio A.P.E. (Cassa e IVA Compresa)	2.577,72 €
O	Accantonamento ANAC	285,00 €
P	Spese per Rilascio Pareri Enti Terzi	800,00 €
Q	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA	108.412,80 €
R	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	308.952,12 €
3	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (D+R)	688.861,73 €

- La durata complessiva dell'appalto è così articolata:
 - o Per il completamento della progettazione esecutiva: **30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dell'ordine impartito dal RUP;**
 - o Per l'ultimazione delle opere appaltate: **giorni 150 (cento cinquanta)** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Ricorrono i presupposti di cui all'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 del contratto, in quanto, tenuto conto dei tempi necessari per la progettazione esecutiva e per la sua verifica e approvazione, è necessario rispettare il cronoprogramma dell'accordo di concessione sopra richiamato che stabilisce che entro il **31 Maggio 2025** deve essere sottoscritto il verbale di consegna dei lavori pena la perdita del finanziamento PNRR e, altresì, in quanto i lavori andrebbero avviati in assenza delle attività didattiche della scuola annessa di Via Beethoven ossia tra giugno e settembre 2025;
- ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione può essere disposta a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

CONSIDERATO che l'esame della documentazione, acquisita al fine della verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale, di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2016 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2016, tramite sistema FVOE 2.0 dell'ANAC e autonome richieste agli Enti certificanti nei confronti della Ditta VACOMIC si è conclusa con esito positivo, come da verbale di verifica del possesso dei requisiti del RUP agli atti dell'ufficio, con la quale propone, tra l'altro, l'affidamento dell'appalto integrato alla ditta VACOMIC S.r.l., P.IVA 02000420923;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta VACOMIC S.r.l., P.IVA 02000420923, prot. n. INAIL_47882595 avente validità al 19.06.2025, verificata ai sensi dell'art. 16 bis c. 10 del DL 29.11.2008 convertito nella L. 28.01.2009 n. 2, a seguito di acquisizione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);



Comune di Quartu Sant'Elena

ATTESA pertanto la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere con il presente atto:

- ad approvare i verbali di gara n. 1 del 19/02/2025, n. 2 del 25/02/2025, allegati al presente atto;
- a disporre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione dell'appalto Integrato per la progettazione esecutiva, CSP e la realizzazione dei lavori inerenti "FINANZIAMENTO PNRR M4.C1.I1.2 - NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN", a favore della Ditta VACOMIC S.r.l. con sede a Cagliari in Via Figari n. 7 partita IVA n° 02000420923, per l'importo totale di **€ 379.909,61** di cui € 359.765,61 per i lavori a corpo compresi gli oneri per la sicurezza (€ 18.299,58) e € 20.144,00 per la progettazione esecutiva e CSP, oltre la cassa previdenziale per la progettazione e la relativa l'IVA al 22% per la progettazione e al 10% per i lavori, per complessivi **€ 421.300,88 (€ 395.742,17 per lavori e € 25.558,71 per la progettazione)**, come da offerta economica allegata alla presente agli atti dell'ufficio;
- ad autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, per i motivi sopra espressi;

DATO ATTO che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023;

RITENUTO opportuno procedere alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'Appalto Integrato alla ditta VACOMIC S.r.l. e dell'impegno disposto con determinazione dirigenziale n. 145 del 04.02.2025 come segue:

1	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	Q.E. PFTE/INDIZIONE	NUOVO Q.E. AGGIUDICAZIONE	VARIAZIONI
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	434.214,18 €	341.466,03 €	- 92.748,15 €
B	ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso)	18.299,58 €	18.299,58 €	0
C	IMPORTO ONORARI PROGETTO ESECUTIVO	25.180,12 €	20.144,00 €	- 5.036,12 €
D	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA E PROGETTO (A+B+C)	477.693,88 €	379.909,61 €	- 97.784,27 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE			0
E	IVA sull'importo dei lavori e oneri di sicurezza (A+B) - 10%	45.251,38 €	35.976,56 €	- 9.274,82 €
F	Contributi Previdenziali e IVA su "PROGETTO ESECUTIVO" (C)	6.768,42 €	5.414,70 €	- 1.353,72 €
G	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 3 D.Lgs. 50/2016	7.240,22 €	7.240,22 €	0
H	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023	1.810,06 €	1.810,06 €	0



Comune di Quartu Sant'Elena

I	Imprevisti e Accantonamento per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett. a	14.922,99 €	14.922,99 €	0
L	Spese Tecniche (L1+L2+L3 = € 126.676,68):			
L1	Spese Tecniche per Progettazione FTE Compresa Cassa e IVA	65.062,65 €	65.062,65 €	0
L2	Spese per Rilievi e Indagini a Carico Progettista PFTE (Cassa e IVA Compresa)	7.320,00 €	7.320,00 €	0
L3	Spese tecniche Direzione Lavori - CSE - CRE (Cassa e IVA Compresa)	54.294,03 €	54.294,03 €	0
M	Spese Tecniche per Collaudo Statico (Cassa e IVA Compresa)	4.835,38 €	4.835,38 €	0
N	Spese Tecniche Rilascio A.P.E. (Cassa e IVA Compresa)	2.577,72 €	2.577,72 €	0
O	Accantonamento ANAC	285,00 €	285,00 €	0
P	Spese per Rilascio Pareri Enti Terzi	800,00 €	800,00 €	0
Q	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA (IVA INCLUSA)		108.412,80 €	+ 108.412,80 €
R	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	211.167,85 €	308.952,12 €	+ 97.784,27 €
3	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (D+R)	688.861,72 €	688.861,73 €	0

DATO ATTO che l'importo dell'intero quadro economico dell'intervento pari a € 688.861,72 trova copertura nel seguente modo:

- per **€ 504.048,00** al capitolo 109560 Bilancio 2025 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)_ M4C1 INV. 1.2 PIANO DI ESTESIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - EX CUP E85E22000320001 - COSTRUZIONE MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN - C.S.- NUOVO CUP E85E22000630001";
 - per **€ 64.509,40** al capitolo 109561 Bilancio 2023 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)_ M4C1 INV. 1.2 PIANO DI ESTESIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - EX CUP E85E22000320001 - COSTRUZIONE MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN - NUOVO CUP E85E22000630001 - COF - AVANZO DISPONIBILE";
 - per **€ 120.304,32** al capitolo 109561 Bilancio 2025 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)_ M4C1 INV. 1.2 PIANO DI ESTESIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - EX CUP E85E22000320001 - COSTRUZIONE MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN - NUOVO CUP E85E22000630001 - COF - AVANZO DISPONIBILE";
- (cdc 18.100.00001), tenendo conto dei precedenti impegni assunti, così come indicato nell'allegato Attestato di copertura finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente;



Comune di Quartu Sant'Elena

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per l'aggiudicazione dell'appalto integrato in oggetto, per l'importo complessivo di € 421.300,88 a favore della ditta Vacomic Srl attingendo dai fondi disponibili nel capitolo 109560 del bilancio 2025;

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

DATO ATTO altresì che:

- Il **CUP** dell'intervento è **E85E22000630001**;
- il **CIG** che identifica la presente procedura di gara è **B5801E102D**;
- il numero di cespite, attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile oggetto dell'intervento, è **0164**;
- tutte le risorse investite sul suddetto immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio;

PRESO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs 36/2023, non si applica il termine dilatorio, trattandosi di contratti di importo inferiore alla soglia europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs 36/2023;

VISTI i seguenti atti di bilancio:

- Bilancio di previsione finanziario 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20/12/2024, recante ad oggetto *"Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e Nota Integrativa – Approvazione"*;
- DUP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024, recante ad oggetto *"Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione"*;
- La nota di aggiornamento al DUP approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20/12/2024 recante: *"Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 Art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione"*
- Piano Esecutivo di Gestione (PEG) esercizio 2025/2027, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 345 del 30/12/2024, recante ad oggetto *"Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione"*;
- Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 22 del 07/02/2025;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 28.02.2023, con il quale il sottoscritto è stato incaricato della Dirigenza del Settore Servizi Tecnologici;

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il vigente P.I.A.O.;
- il DPR n. 62/2013 e s.m.i. – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il vigente Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del vigente P.I.A.O.;

VISTI gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture.

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

2) **DI DARE ATTO** che:

- ✓ Il CUP dell'intervento è **E85E22000630001**;
- ✓ il CIG che identifica la presente procedura di gara è **B5801E102D**;
- ✓ il numero di cespite, attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile oggetto dell'intervento, è 0164;



Comune di Quartu Sant'Elena

- ✓ tutte le risorse investite sul suddetto immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio
- 3) DI DISPORRE**, per le ragioni espresse in premessa:
- ✓ L'approvazione dei verbali di gara n. 1 del 19/02/2025, n. 2 del 25/02/2025, allegati al presente atto;
 - ✓ L'aggiudicazione dell'appalto Integrato per la progettazione esecutiva, CSP e la realizzazione dei lavori inerenti "FINANZIAMENTO PNRR M4.C1.I1.2 - NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN", **a favore della Ditta VACOMIC S.r.l. con sede a Cagliari in Via Figari n. 7 partita IVA n° 02000420923**, per l'importo totale di € 379.909,61 di cui € 359.765,61 per i lavori a corpo compresi gli oneri per la sicurezza (€ 18.299,58) e € 20.144,00 per la progettazione esecutiva e CSP, oltre la cassa previdenziale per la progettazione e la relativa l'IVA al 22% per la progettazione e al 10% per i lavori, per complessivi **€ 421.300,88** (€ 395.742,17 per lavori e € 25.558,71 per la progettazione), come da offerta economica allegata alla presente agli atti dell'ufficio;
 - ✓ l'autorizzazione all'esecuzione del contratto in oggetto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs 36/2023;
- 5) **DI DARE ATTO** altresì che, sulla base dell'offerta presentata dall'aggiudicatario, l'importo contrattuale di cui al precedente punto 3) ammonta a **€ 379.909,61** di cui € 359.765,61 per i lavori a corpo compresi gli oneri per la sicurezza (€ 18.299,58) e € 20.144,00 per la progettazione esecutiva e CSP; oltre IVA e oneri previdenziali per complessivi e 421.300,088;
- 6) **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato con l'impresa nella forma dell'atto pubblico secondo quanto stabilito dalla circolare del segretario generale (prot. n. 67140 del 10.08.2022) avente per oggetto Modifiche ed integrazioni alla direttiva forma e modalità prot. n. 93732 del 06.09.2022;
- 7) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 421.300,88** a favore della Ditta VACOMIC S.r.l. con sede a Cagliari in Via Figari n. 7 partita IVA n° 02000420923 al fine di garantire la necessaria copertura finanziaria alla procedura in oggetto;
- 8) **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 421.300,88** al capitolo 109560 del bilancio 2025 (cdc 18.100.00001) alla voce Progettazione esecutiva (35.976,56 cassa e Iva inclusi) + lavori, così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 9) **DI DARE ATTO** che le economie derivanti dal ribasso d'asta pari a **€ 108.412,80** vengono imputate nel modo seguente:



Comune di Quartu Sant'Elena

✓ **€ 77.911,74** sul capitolo 109560 del bilancio 2025 alla voce *Economie derivanti dal ribasso d'asta*;

✓ **€ 30.501,06** sul capitolo 109561 del bilancio 2025 alla voce *Economie derivanti dal ribasso d'asta*;

10) **DI APPROVARE** il seguente quadro economico rimodulato dell'opera in oggetto denominata "FINANZIAMENTO PNRR M4.C1.I1.2 - NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A MENSA SCUOLA VIA BEETHOVEN" a seguito della aggiudicazione contestuale dei lavori e della progettazione esecutiva alla Ditta VACOMIC S.r.l., rispetto al precedente approvato con determinazione n. 2414 del 30.12.2024 e con la n. 145 del 04.02.2025 di indizione della procedura negoziata in parola:

		IMPORTO POST AGGIUDICAZIONE	Capitolo 109560	Capitolo 109561
1	LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA+CSP			
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	341.466,03 €	341.466,03 €	
B	ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008 (Non soggetti a ribasso)	18.299,58 €	18.299,58 €	
C	IMPORTO ONORARI PROGETTO ESECUTIVO	20.144,00 €	20.144,00 €	
D	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA E PROGETTO (A+B+C)	379.909,61 €	379.909,61 €	
2	SOMME A DISPOSIZIONE			
E	IVA sull'importo dei lavori e oneri di sicurezza (A+B) - 10%	35.976,56 €	35.976,56 €	
F	Contributi Previdenziali e IVA su "PROGETTO ESECUTIVO" (C)	5.414,70 €	5.414,70 €	
G	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 3 D.Lgs. 50/2016	7.240,22 €		7.240,22 €
H	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023	1.810,06 €		1.810,06 €
I	Imprevisti e Accantonamento per modifiche art. 60 e 120 comma 1 lett. a	14.922,99 €		14.922,99 €
L	Spese Tecniche (L1+L2+L3 = € 126.676,68):			
L1	Spese Tecniche per Progettazione FTE Compresa Cassa e IVA	65.062,65 €		65.062,65 €
L2	Spese per Rilievi e Indagini a Carico Progettista PFTE (Cassa e IVA Compresa)	7.320,00 €		7.320,00 €
L3	Spese tecniche Direzione Lavori - CSE - CRE (Cassa e IVA Compresa)	54.294,03 €		54.294,03 €
M	Spese Tecniche per Collaudo Statico (Cassa e IVA Compresa)	4.835,38 €	4.835,38 €	
N	Spese Tecniche Rilascio A.P.E. (Cassa e IVA Compresa)	2.577,72 €		2.577,72 €
O	Accantonamento ANAC	285,00 €		285,00 €
P	Spese per Rilascio Pareri Enti Terzi	800,00 €		800,00 €



Comune di Quartu Sant'Elena

Q	SOMME DERIVANTI DA RIBASSI DI GARA	108.412,80 €	77.911,74 €	30.501,06 €
R	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	308.952,12 €	124.138,39 €	184.813,73
3	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (D+R)	688.861,72 €	504.048,00 €	184.813,72 €

- 11) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di € **688.861,72** necessario per la realizzazione dell'intervento in questione è finanziato per € **504.048,00** dalle risorse del PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione 4 luglio 2024 n. 133, e all'Accordo di Concessione di finanziamento (m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0178511.07-12-2024) sottoscritto in data 07.12.2024 tra le parti ed iscritte al capitolo di entrata 8203 di Bilancio 2024, e per € **184.813,72** a valere su risorse di bilancio comunale, quale cofinanziamento;
- 12) **DI DARE ATTO** che l'importo dell'intero quadro economico dell'opera pari a € 688.861,73 trova copertura nel seguente modo:
- ✓ Per € 64.509,40 sul capitolo 109561 bilancio 2023;
 - ✓ Per € 504.048,00 sul capitolo 109560 bilancio 2025;
 - ✓ Per € 120.304,32 sul capitolo 109561 bilancio 2025;
- 13) **DI ATTESTARE** che:
- ✓ l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto sia per i lavori che per la progettazione sono relative all'anno 2025 per € **421.300,88**, capitolo 109560 s.i. 268-2;
 - ✓ per le rimanenti voci del quadro economico l'esigibilità sono così ripartite nei vari capitoli di bilancio:

capitolo/ann.tà bilancio (voci di Q.E.)	cod. impegno	importo	esigibilità
109560/2025: DA RIBASSO DI GARA		77.911,74 €	2025
109560/2025 (Voce M: Collaudo Statico Cassa e IVA Compresa)		4.835,38 €	2025
109561/2023 (voce L2-INDAGINI e parte voce L1 per € 56.754,41-PFTE)	1997-1	64.074,41 €	2023
109561/2023 (parte voce O - ANAC)	1997-4	35,00 €	2023
109561/2023 (parte voce P per € 400,00: PARERI)	1197-6	400,00 €	2023
109561/2025 (parte voce L1 per € 8.308,24-PFTE, parte voce L3 per € 43.078,15-DL)	269-2	51.386,39 €	2025
109561/2025 (parte voce L3 per € 11.215,88-DL)	269-3	11.215,88 €	2025



Comune di Quartu Sant'Elena

109561/2025 (voci G+H - INCENTIVI, voce N - APE, voce I IMPREVISTI, parte voce P per € 400,00 - PARERI, parte voce O - ANAC per € 250)	269-4	27.200,99 €	2025
109561/2025: DA RIBASSO DI GARA		30.501,06 €	2025

tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- 14) **DI DARE** idonea pubblicità dell'avviso dell'appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 36/2023, conformemente a quanto previsto dall'art. 84 dello stesso decreto;
- 15) **DI PROVVEDERE** alla liquidazione con successivo atto, ad avvenuta esecuzione delle prestazioni previste di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori, riscontrata la regolare esecuzione da parte del responsabile unico del progetto, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura; la liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva;
- 16) **DI DARE ATTO** che il Comune di Quartu Sant'Elena, in qualità di amministrazione aggiudicatrice e l'operatore economico individuato con la presente procedura assumeranno l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità, secondo quanto stabilito dal Patto di integrità di cui alla D.G.C. n. 16/2017 allegato agli atti di gara;
- 17) **DI DARE ATTO** che alla presente determinazione viene allegato il Protocollo d'intesa per la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi, forniture e concessioni sottoscritto in data 14.06.2022 dal Comune di Quartu S. Elena e dalle Confederazioni Sindacali Territoriali (CGIL, CISLe Uil), approvato con deliberazione della giunta comunale n. 140 del 14.06.2022;
- 18) **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. e secondo quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii. e art. 28 del D.lgs 36/2023 nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione Bandi di Gara e Contratti ai fini dell'aggiornamento degli atti e informazioni oggetto di pubblicazione;
- 19) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
 - ✓ verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
 - ✓ andrà pubblicato sull'albo pretorio online di questo Ente per 15 giorni.



Comune di Quartu Sant'Elena

- 20) **DI TRASMETTERE**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al RUP Ing. Maria Bonaria Vinci per i provvedimenti consequenziali e al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs 267/2000.

L'Istruttore: (VinciM)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Barca Giulio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 594**

Settore Proponente: **SETTORE 3 - SERVIZI TECNOLOGICI**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo - Servizi Tecnologici**

Oggetto: **NUOVA COSTRUZIONE MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA VIA BEETHOVEN - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA CON CSP E ESECUZIONE LAVORI**

Nr. adozione settore: **50** Nr. adozione generale: **545**

Data adozione: **28/03/2025**

Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 28/03/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 3 - SERVIZI TECNOLOGICI, Numero 545 del 28/03/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 28/03/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 12/04/2025

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
