Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

UNITA' DI PROGETTO - FONDI P.N.R.R. E COMUNITARI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2187 di Registro Generale

Del 16/11/2026

Oggetto: *RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPENDIO INDUSTRIALE FORNACI PICCI LOTTO 3, EDIFICIO C. APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO E CONSEGUENTE RIAPERTURA INTEGRALE DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (CIG BD5A847D67)*

Proposta Numero 2501 del 16/11/2026

Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 2501
Del 16/11/2026

UNITA' DI PROGETTO - FONDI P.N.R.R. E COMUNITARI

DETERMINAZIONE DELLA DIRIGENTE

Oggetto: *RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX COMPENDIO INDUSTRIALE FORNACI PICCI LOTTO 3, EDIFICIO C. APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE DI GARA RETTIFICATO E CONSEGUENTE RIAPERTURA INTEGRALE DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (CIG BD5A847D67)*

LA DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI gli artt. 107, 147-bis e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; la legge 7 agosto 1990, n. 241, con particolare riferimento agli artt. 3 e 21-nonies; il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come modificato e integrato, con particolare riferimento agli artt. 1, 2, 3, 10, 27, 28, 71, 92 e 100.

VISTI i Decreti Sindacali n. 78 del 28/06/2024, n. 9 dell'11/06/2026 e n. 20 del 22/07/2026, con i quali è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente dell'Unità di Progetto – Fondi P.N.R.R. e Comunitari, cui è attribuito il centro di responsabilità di spesa (cdc 12.270.00002) ai sensi della deliberazione G.C. n. 307 del 06/12/2024.

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi dell'Amministrazione con particolare riferimento:
- al DUP 2026/2028, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 16/12/2025, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione;
- al DUP 2027/2029, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 13/10/2026 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2027/2029 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE";
- al Bilancio di previsione finanziario 2026/2028, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 16/12/2025 e ss.mm.ii.

RICHIAMATE inoltre le Deliberazioni della Giunta Comunale:
- n. 2 del 09/01/2026, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 – Approvazione" e ss.mm.ii.;
- n. 23 del 06/02/2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2026/2028 – Approvazione" e ss.mm.ii.

PREMESSO CHE:

– con Determinazione dirigenziale n. 1473 del 07/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo generale relativo all'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'ex compendio industriale Fornaci Picci;

– con Determinazione dirigenziale n. 1902/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dello stralcio funzionale "Lotto 3 – Edificio C", verificato e validato dal RUP in data 30/09/2026;

– con Determinazione dirigenziale n. 1933 del 15/10/2026 è stata assunta la decisione a contrarre, approvata la documentazione di gara e indetta, tramite la piattaforma SardegnaCAT, la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in oggetto identificata con CIG BD5A847D67 e CUP E49F22094230004;

– il bando risulta pubblicato con effetti di pubblicità legale il 15/10/2026, con termine originario di presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 16/11/2026;

– l'importo complessivo posto a base di gara è pari a euro 857.508,01 oltre IVA, di cui euro 820.321,81 per lavori soggetti a ribasso, comprensivi di euro 194.662,36 per costi della manodopera, ed euro 37.186,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

– le categorie di qualificazione individuate nel disciplinare sono OG2, classifica III, prevalente, e OG11, classifica II, scorporabile, ferme le condizioni di partecipazione e di esecuzione previste dagli atti di gara.

RILEVATO CHE, per mero errore materiale, al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara, nell'ambito dei requisiti di ordine speciale, si richiede, oltre alla qualificazione SOA, il possesso della registrazione EMAS oppure della certificazione ISO 14001 o di sistemi di gestione ambientale equivalenti, ammettendo altresì specifiche prove di misure equivalenti.

CONSIDERATO CHE tale formulazione del paragrafo 6 impone i requisiti speciali a pena di esclusione tali da condizionare l'accesso alla procedura da parte di tutti gli operatori economici regolarmente qualificati nelle categorie SOA richieste.

VISTO l'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale, negli appalti di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie e classifiche adeguate costituisce condizione necessaria e sufficiente ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali di qualificazione.

CONSIDERATO che l'eliminazione della prescrizione al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara modifica la disciplina di partecipazione ed amplia la platea dei concorrenti.

VISTI l'art. 92, commi 1, 2, lettera b), e 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e il parere di precontenzioso ANAC n. 526 del 20 novembre 2024, secondo cui, in presenza di modifiche sostanziali degli atti di gara tali da

consentire la partecipazione di ulteriori operatori economici, devono essere assicurate una nuova pubblicazione della lex specialis e una effettiva riapertura dei termini.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Codice, per la procedura aperta il termine ordinario minimo è pari a trenta giorni e che, nella fattispecie, la rinnovazione integrale di tale arco temporale dalla nuova pubblicazione con effetti legali risulta proporzionata all'incidenza della rettifica sulla platea dei concorrenti.

RITENUTO di garantire ai nuovi potenziali partecipanti un termine pieno non inferiore a trenta giorni, senza computare il periodo già trascorso sotto la disciplina originaria, con contestuale riapertura dei termini per richieste di chiarimenti e sopralluoghi e possibilità di ritiro o sostituzione delle offerte già presentate.

DATO ATTO che la presente rettifica non modifica l'oggetto dell'appalto, gli importi, il progetto esecutivo, le categorie SOA, il criterio di aggiudicazione, il CUP e il CIG, ferma la necessità degli adempimenti di aggiornamento delle schede sulla piattaforma di approvvigionamento digitale e sulla BDNCP.

ACCERTATA la propria competenza a provvedere e dato atto che, sulla base delle verifiche svolte, non sussistono situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della vigente normativa in materia di imparzialità dell'azione amministrativa.

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. DI DISPORRE l'annullamento della prescrizione contenuta nell'ultimo punto elenco del paragrafo 6.1 del disciplinare di gara, relativa al possesso della registrazione EMAS, della certificazione ISO 14001 o di sistemi e misure ambientali equivalenti quale requisito speciale di partecipazione, con l'eliminazione di entrambi i capoversi relativi a tale prescrizione.

3. DI APPROVARE il Disciplinare di gara rettificato, allegato al presente atto, nel quale è stato modificato il paragrafo 6.1, eliminando l'ultimo punto relativo alla richiesta delle certificazioni di cui sopra.

4. DI DISPORRE la pubblicazione del disciplinare rettificato mediante le forme di pubblicità e gli adempimenti digitali applicabili alla procedura, assicurando la piena conoscibilità della nuova disciplina da parte di tutti gli operatori economici interessati.

5. DI MODIFICARE i termini per la presentazione delle offerte garantendo un periodo non inferiore a 30 (trenta) giorni pieni decorrenti dalla nuova pubblicazione avente effetti legali del Disciplinare

di gara rettificato e pertanto la data e l'ora della scadenza per la presentazione delle offerte che sarà indicata sulla PAD SardegnaCAT e comunicata alla BDNCP.

6. **DI STABILIRE** che con la modifica dei termini di cui sopra, sono conseguentemente modificati i termini per le richieste di chiarimenti e per la richiesta di effettuazione del sopralluogo, al fine di garantire pari condizioni di partecipazione a tutti i concorrenti e che restano valide le attestazioni dei sopralluoghi già effettuati, senza necessità di ripetizione degli stessi.

7. **DI CONSENTIRE** agli operatori economici che abbiano già presentato offerta di ritirare o sostituire la stessa entro il nuovo termine, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, con le modalità operative rese disponibili sulla PAD SardegnaCAT.

8. **DI DISPORRE** il conseguente differimento della prima seduta di gara e di tutte le operazioni di apertura e valutazione delle offerte a data successiva alla nuova scadenza.

9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non modifica il quadro economico dell'intervento e non determina, di per sé, nuovi impegni di spesa.

10. **DI PUBBLICARE** sulla piattaforma SardegnaCAT e di trasmettere alla BDNCP i dati e il documento rettificato.

11. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune, nel rispetto del D.Lgs. n. 33/2013 e delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici.

12. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammessa tutela giurisdizionale dinanzi al TAR Sardegna nei termini e con le modalità previsti dal Codice del processo amministrativo.

L'Istruttore: (Marco Zuddas)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Barbara Mura)

Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del UNITA' DI PROGETTO - FONDI P.N.R.R. E COMUNITARI, Numero 2187 del 16/11/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 16/11/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 01/12/2026

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato

_____