

**ZONIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE
AREE EDIFICABILI P.U.C.
AI FINI DEL CALCOLO I.C.I.**

Pos.	Zonizzazioni		Valore 2011 in			Pos.	Zonizzazioni		Valore 2011 in	
			€/mq	€/mc						€/mq
1	" A " - Centro Storico			190,00		34	" G.A.2 " - S. Pietro	St	47,00	
2	" B.1 " - Centro urbano	Sf	540,00			35	" G/S.2 " - Serra Perdosa	St	8,00	
3	" B.2 " Settore Sud-Est - Centro urbano	Sf	709,00			36	"G.A.3" via Fiume	St	42,00	
4	" B.2 " Settore Ovest - Centro urbano	Sf	756,00			37	" S" non pianificata	St	7,00	
5	" B.3 " - Centro urbano	Sf	756,00			38	" S " non pianificata in area sottoposta a vincolo	St	3,00	
6	" B/S " - Centro urbano	St	567,00			39	" S.g " S'Oghianu	St	15,00	
7	" B/S* " - Centro urbano	St	168,00			40	" S.g " Flumini	St	7,00	
8	" C* " - " C** " (convenzionata) - espansione urbana			236,00		41	P.R.U. (non convenzionati)	St	24,00	
9	" C* " - " C** " (non convenzionata) - espansione urbana	St	168,00			42	P.R.U. (convenzionati)	Sf	92,00	
10	" C.E ", " G.B.2", "G/S1" Area Programma Su Paris	St	17,00							
11	" C.E " Flumini Separassiu	St	20,00							
12	" C.F " ex FI, N, V Margine Rosso-S.Andrea	St	32,00							
13	" C.F " ex FE, R,D,G Margine Rosso-S.Andrea	St	15,00							
14	" C.F " ex FL "Ftur" ex F1 M. Rosso (Da Pitzu e Serra a via Marco Polo)	Sf	350,00							
15	" C.F " ex FL "Ftur" ex F2 M. Rosso (Da Viale Poetto al prolungamento di via Marco Polo)	Sf	250,00							
16	" C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Foxi - S. Andrea (Da via Marco Polo a via Mar Tirreno)	Sf	250,00							
17	" C.F " ex FL "Ftur" ex F2 Foxi - S. Andrea (Da via Marco Polo a chiesa S. Andrea)	Sf	200,00							
18	" C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Flumini – Capitana (Dalla chiesa S. Andrea a Rio Cuba)	Sf	170,00							
19	" C.F " ex FL "Ftur" ex F2 Flumini – Capitana (Da via Mar Tirreno a Is Mortorius lato mare)	Sf	140,00							
20	" C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Is Meris – NK1 – Pernice	Sf	165,00							
21	" C.F " ex FL "Ftur" "Fois - Niu Crobu - Salmagi"	Sf	90,00							
22	" C.F " ex FL "Ftur" "Baia Azzurra - Terra Mala"	Sf	120,00							
23	" C.F " ex FL "Ftur" ex F1 Kale Moru - Geremeas	Sf	140,00							
24	" C.F " ex FL "Ftur" ex F2 Kale Moru - Geremeas	Sf	100,00							
25	" D.p.1 " (non convenzionata) - viale Marconi fronte stagno	St	75,00							
26	" D.p.1 " (convenzionata) - viale Marconi fronte stagno	Sf	125,00							
27	" D.a " - Flumini Separassiu	St	17,00							
28	" D.c " - Pirastu	St	42,00							
29	" D.m " - P.I.P. Sa Serrixedda	St	30,00							
30	" D.r.u. " - Pirastu, Sa Serrixedda	St	30,00							
31	" G.B.1 " - Pirastu	St	30,00							
32	" G.B.3 " - Flumini, Serra Perdosa	St	17,00							
33	" G.A.1 " - Su Idanu	St	47,00							

St = Superficie territoriale Sf = Superficie fondiaria

R..D. = Reddito Dominicale

N.B. Per tutte le zone urbanistiche non comprese nella presente tabella il valore ai fini I.C.I. va calcolato R.D. X 75

Guano