

## Città Metropolitana di Cagliari

Copia

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

## Numero 135 del 11/06/2024

Oggetto:

PNRR: M5C2I2.2 PUI - ANELLO SOSTENIBILE PUI DELLA CMCA - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU S.E. LOTTI ESECUTIVI N. 2-3 - VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE APPROVATA IN CDS di cui alla DD n. 363/2024

L'anno **2024**, addì **11** del mese di **Giugno**, alle ore **18.10** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

Sindaco	Presente
MILIA Graziano Ernesto	No
Assessori	
SANNA Salvatore	Si
ATZORI Elisabetta	Si
CAMBONI Marco	Si
CARTA Cinzia	Si
COGONI Tiziana	Si
CONTI Antonio Mauro	Si
PERRA Rossana	No
VANINI Aldo	Si

Presenti: 7 Assenti: 2

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



#### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO** che

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233), ha individuato i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica.
- il comma 5 dell'art. 21 citato, assegna alle Città Metropolitane il compito di individuare i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione

#### **DATO ATTO che**

- con Deliberazione n. 53 del 11.03.2021, la Giunta Comunale ha dato mandato agli Uffici di attivare tutte le procedure necessarie per sviluppare lo Studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto per un importo complessivo presunto di lavori da realizzare pari ad € 9.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 302 del 25/03/2021, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stato esteso l'incarico al R.T.P. Metassociati s.r.l. arch. Antonio Sebastiano Gaias ing. Giuseppe Gaias ing. Egidio Rubanu arch. Noemi Fadda, già affidatari a seguito di procedura aperta telematica con determinazione n. 1360/2020 della redazione del progetto di un primo lotto funzionale dell'intervento LITORALE POETTO RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economico in conformità agli indirizzi della citata deliberazione di GC n. 53 del 11.03.2021;
- con deliberazione n. 105 del 05.05.2021, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Raggruppamento sopraccitato per l'importo complessivo di € 12.057.316,04 di cui € 9.500.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e € 2.557.316,04, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- dal PFTE approvato con propria delibera n. 105/2021 è stato stralciato un primo lotto funzionale, la cui progettazione esecutiva è stata approvata con determinazione n. 1001 del 16.08.2022, finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari per l'importo di Euro 3.000.000,00;
- la parte ancora da realizzare dell'importo complessivo di € 9.057.316,00, è stato dunque trasmesso alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI- Piano Urbano Integrato di competenza da candidare per l'assegnazione delle risorse PNRR;

#### **CONSIDERATO** che

- il progetto presentato alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI- Piano Urbano Integrato è stato incluso tra gli interventi ammessi a finanziamento come risulta dall'allegato 2 al Decreto del Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per la totalità dell'importo a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 che, alla data di presentazione dell'istanza si prevedeva poter essere attuato per uno sviluppo di tutto il tratto mancante (rispetto al lotto 1 finanziato con FSC 2014/2020) verso la rotonda del Margine Rosso e di un tratto pari a Km 1+250 dalla rotonda che disimpegna il Viale Colombo verso il confine col Comune di Cagliari, secondo la planimetria progettuale trasmessa dal RTP Metassociati, individuato come allegato 1 alla presente;
- il Comune di Quartu Sant'Elena, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato 2 del menzionato Decreto Interministeriale, in data 01/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale vengono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 830 del 14.07.2022 l'ing. Maria Bonaria Vinci è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base delle Linee Guida ANAC n.3



del 26/10/2016 dell'intervento PNRR - M5C2 - Riqualificazione fascia retro demaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena - Lotti n. 2 – 3;

- con determinazione dirigenziale n. 1104 del 08.09.2022, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale Unica di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi finanziati dal suddetto PNRR;
- con propria deliberazione n. 11 del 18.01.2023 l'Amministrazione ha poi dato indicazione al Settore Opere Pubbliche affinché con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00 il progetto di fattibilità tecnico-economico approvato con propria deliberazione n. 105/2021 venisse adeguato alle "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)" redatte dal MIMS a Luglio 2021 e che tale progetto prevedesse prioritariamente la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto dal punto in cui si conclude il progetto approvato con determinazione n. 1001 del 16.08.2022, relativo al primo lotto funzionale, in direzione Rotonda del Margine Rosso e solo successivamente il tratto che dalla rotonda della Bussola prosegue verso Cagliari;
- con propria Deliberazione n. 145 del 07.07.2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento denominato Intervento di "Riqualificazione della fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena Lotti esecutivi n. 2-3 (CUP E86C21000010006) in cui è stato definito un quadro economico generale per un importo totale stimato dei lavori pari a € 6.000.000,00 e un importo di € 3.057.316,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1784 del 24.11.2023 è stato affidato al R.T.P. Metassociati s.r.l. arch. Antonio Sebastiano Gaias, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 come modificato dal Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, il servizio tecnico di adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato con Delibera G.C. n. 105/2021 dell'intervento PNRR: M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CMCA RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE POETTO DI QUARTU S.E. LOTTI ESECUTIVI N. 2-3 ai contenuti delle "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)" redatte dal MIMS a Luglio 2021;
- in data 01.12.2023 il RUP ha provveduto, ai sensi dell'art. 32 c.8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 c.1 lett. a) della L. 120/2020 alla consegna del servizio di progettazione in via d'urgenza ed in data 29.01.2024 è stata sottoscritta tra le parti la convenzione nella forma della scrittura privata, archiviata nella casella delle scritture private del Settore 7 al prot. n. 14601 del 31.01.2024;

**RILEVATO** che con prot. n. 101541 del 18.12.2023 il Raggruppamento ha provveduto a trasmettere il progetto di fattibilità tecnico-economico rafforzato, come definito dalle Lineee Guida del MIT, da porre a base di gara in deroga all'art. 59, comma 1 bis, del Codice, ai sensi dell'art. 48, co. 5 del Decreto Legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge 120/2021;

#### **CONSIDERATO** inoltre che:

- con nota PEC prot. gen. n. 4323 del 15.01.2024 e pec prot. n. 4573 del 16.01.2024 (depositate agli atti d'ufficio) è stata indetta una conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.e ii., in combinato disposto con l'art. 13 del D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e dal D.L. 31.05.2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108 come aggiornato dall'art. 14 comma 8 del D.L. 24.02.2023 n. 13 convertito in L. 41/2023, per l'esame del progetto in argomento e l'acquisizione dei necessari pareri, nulla-osta e/o autorizzazioni;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica in argomento ha ottenuto i pareri dei competenti Enti, come da determinazione n. 363/2024 e da comunicazione di chiusura del procedimento prot. 22138 del 12.03.2024, di seguito elencati:



- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Difesa dell'Ambiente Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (VIA) prot. n. 18550 del 01.03.2024
- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari Carbonia Iglesias prot. N. 17293 del 26/02/2024;
- Soprintendenza Beni Architettonici, Paesaggio e Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico province di Cagliari e Oristano prot. n. 20909 del 08/03/2024 del 07.03.2024
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto Sezione Demanio Prot. n. 6563 del 22.01.2024;
- Consorzio Parco Naturale Regionale Molentargius Saline Prot. n. 16157 del 21.02.2024;
- Settore 11 Pianificazione Urbanistica Pianificazione Strategica, SUAPE del Comune di Quartu Sant'Elena Prot 17011 del 23.02.2024;
- Settore 9 Ambiente Protezione Civile Transazione Ecologica del Comune di Quartu Sant'Elena Prot. n. 17013 del 23.02.2024;

RISCONTRATO CHE entro i termini fissati nell'indizione della Conferenza di Servizi non risultano pervenuti i seguenti pareri che, ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 e dell'art. 17 bis comma 3 della legge 241/90 in combinato disposto con l'art. 13 comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato dalla Legge n. 41 del 21.04.2023, si intendono comunque acquisiti senza condizioni:

- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Direzione interregionale Toscana Sardegna Umbria Ufficio delle Dogane di Cagliari
- Abbanoa S.p.A.
- > ENEL Divisione Infrastrutture e Reti
- Telecom Italia S.p.A
- Ministero della Cultura Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Roma
- > Agenzia del Demanio Direzione Regionale
- > Settore 3 Servizi Tecnologici del Comune di Quartu Sant'Elena

#### PRESO ATTO che:

- con la precedente propria deliberazione n. 11/2023 è stato richiesto che il progetto prevedesse la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto dal punto in cui si ferma il progetto approvato con determinazione n. 1001 del 16.08.2022 in direzione Rotonda del Margine Rosso e solo successivamente il tratto che dalla rotonda della Bussola prosegue verso Cagliari;
- con la precedente propria deliberazione n. 145/2023 in sede di approvazione del DIP (Documento di indirizzo alla Progettazione) era stata effettuata la scelta di realizzare lo stradello interno di servizio a doppio senso della larghezza di 6,00 ml di accesso ad un sistema di parcheggio alberato con n. 1090 stalli di tipo in linea, separato dalla attuale sede stradale da un guard rail;

**CONSIDERATO** che dall'esame degli elaborati progettuali, finalizzato alla validazione del progetto, è emerso che il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal RTP Metassociati ed approvato in conferenza dei servizi, anche a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali verificatosi nel corso del 2022 e nel 2023, non rispecchia pienamente il principale obiettivo della realizzazione di un "parco lineare" a chiusura dell'intervento verso il Margine Rosso e successivamente, verso il confine con il Comune di Cagliari in quanto la riqualificazione dell'area parcheggi in termini economici incide per oltre il 50% dell'importo stimato a base di gara per cui le risorse disponibili non risultano sufficienti per la realizzazione del Parco Lineare verso il tratto di ricongiunzione col confine di Cagliari;

**RITENUTO** dunque necessario dare indirizzo al Settore 7 affinché, in continuità con quanto già realizzato con l'appalto in corso di esecuzione, provveda a destinare le risorse alla riqualificazione dell'area retro demaniale nel tratto che va dalla rotonda che disimpegna il viale Colombo verso il confine con il Comune di Cagliari, sempre nei limiti delle risorse assegnate per l'intervento, con rielaborazione della progettazione e la sua riapprovazione in sede di altra Conferenza



di Servizi in modo da rinviare a successivo intervento e finanziamento le lavorazioni nell'area dei parcheggi e secondo quanto ipotizzato nell'elaborato planimetrico individuato come allegato n. 2 alla presente;

**RILEVATO** che la Città Metropolitana di Cagliari, gestore del finanziamento *PNRR-PUI- Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari*, nel riscontrare un mancato avvio dei lavori nei tempi del cronoprogramma allegato all'atto d'obbligo sottoscritto per il finanziamento, ha chiesto formale conferma in merito alla permanenza nel programma PUI, rappresentando la possibilità di procedere anche per stralci funzionali;

**CONSIDERATO** che la rielaborazione del progetto e la sua riapprovazione in sede di Conferenza di Servizi, comporterà necessariamente un aggravio dei tempi, già contingentati dalle regole del finanziamento PNRR, ma che comunque risulta necessaria per il raggiungimento degli obiettivi, si chiede che si proceda con l'avvio di un primo stralcio funzionale del progetto già approvato in CDS limitato alla riqualificazione della sola fascia retro demaniale (settori di intervento Promenade-Verde Attrezzato-Parco Lineare);

**DATO ATTO** che il CUP che identifica l'investimento è E86C21000010006 finanziato interamente con le risorse del P.N.R.R. Missione 5 Componente 2. Investimento 2.2 nell'ambito dei Piani Urbani Integrati (PUI) per l'importo complessivo di € 9.057.316,00 imputate al capitolo di spesa 114098 di Bilancio 2023, 2024 e 2025 e al corrispondente capitolo di entrata 8117;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.09.2023, recante ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE."

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19.12.2023, recante ad oggetto NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 - ARTT. 170 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 – APPROVAZIONE;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 19.12.2023, recante ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E NOTA INTEGRATIVA - APPROVAZIONE";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 05.01.2024 APPROVAZIONE DELLA COMPONENTE FINANZIARIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2024/2026;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2024/2026 approvato con deliberazione G.C. n. 19 del 30.01.2024 e ss..ii..;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 1;

**VISTA** la proposta di deliberazione n.143 del 03/06/2024, al Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, prescindendo dall'acquisizione del parere contabile, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

**DATO ATTO**, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

**VISTI** gli articoli 48 c. 2, 107, 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 1

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.



#### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate nelle premesse

- 1) **DI CONFERMARE** la permanenza nel programma PNRR PUI- Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari, ricorrendo alla possibilità di procedere per stralci funzionali del progetto già approvato in sede di Conferenza dei Servizi come da DD n. 363/2024;
- 2) DI DARE MANDATO al Settore 7 Opere Pubbliche Pianificazione Mobilità, affinché con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, in continuità con quanto già realizzato con l'appalto in corso di esecuzione, provveda a destinare le risorse alla riqualificazione dell'area retro demaniale nel tratto che va dalla rotonda che disimpegna il viale Colombo verso il confine con il Comune di Cagliari, sempre nei limiti delle risorse assegnate per l'intervento, con rielaborazione della progettazione e la sua riapprovazione in sede di altra Conferenza di Servizi in modo da rinviare a successivo intervento e finanziamento le lavorazioni nell'area dei parcheggi e secondo quanto ipotizzato nell'elaborato planimetrico individuato come allegato n. 2 alla presente;
- 3) **DI DICHIARARE,** con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di procedere celermente con gli atti conseguenti.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2024 / 143

Ufficio Proponente: Ufficio Programmazione Lavori Pubblici

Oggetto: PNRR: M5C2I2.2 PUI - ANELLO SOSTENIBILE PUI DELLA CMCA - RIQUALIFICAZIONE FASCIA

RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU S.E. LOTTI ESECUTIVI N. 2-3 - VALUTAZIONE

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE APPROVATA IN CDS di cui alla DD n. 363/2024

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Programmazione Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/06/2024 Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

LODDO MARIROSA



Letto, approvato e sottoscritto

## **Il Segretario Generale**

F.to SANNA Salvatore

F.to Maggio Paolo

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena , il giorno **12/06/2024** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **27/06/2024**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 12/06/2024

	Il Segretario Generale
	f.to Maggio Paolo
	·
ESECUTIVITA' DELLA DELIBE	RAZIONE
[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma [] Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci gio di questo comune	
Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal al(	ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)
	Il Segretario Generale
	fto Maggio Paolo
Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il/_	
Il Funzionario Incaricato	