



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 887 di Registro Generale

Del 13/05/2026

*Oggetto: PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE CMCA - INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E
RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - CUP E82H21000020006 -
APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE PER VARIANTE MIGLIORATIVA*

Proposta Numero 869 del 21/04/2026



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 869 del 21/04/2026 pervenuta in Ragioneria in data 13/05/2026

Settore: SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - CUP E82H21000020006 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE PER VARIANTE MIGLIORATIVA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con il Regolamento UE 12 febbraio 2021 n. 2021/241 è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza al fine di fornire un sostegno finanziario efficace e significativo agli Stati membri colpiti dalla pandemia di COVID-19 volto ad accelerare l'attuazione di riforme sostenibili e degli investimenti pubblici;
- in data 31 maggio 2021 il Governo ha adottato il Decreto-legge n. 77, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- al fine di accedere alle risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea con il dispositivo per la ripresa e resilienza, il Governo italiano ha stilato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021), in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha adottato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR ai Ministeri titolari della gestione dei fondi con distribuzione di cui alla Tabella A allegata allo stesso DM;
- con il DM 06.08.2021 di cui al punto precedente sono state assegnate al Ministero dell'Interno le risorse, già previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 e ss. della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in Piani Urbani Integrati;
- con il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233 ed in particolare l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021, sono stati



Comune di Quartu Sant'Elena

individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica, ed in particolare il comma 5 del citato art. 21 ha indicato nelle Città Metropolitane i soggetti preposti ad individuare progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana;

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, è stato approvato il modello con il quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - MSC2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, completi dei soggetti attuatori, dei CUP identificativi dei singoli interventi, del cronoprogramma di attuazione degli stessi in conformità a quanto previsto dall'articolo 21, comma 9, del D.L. n. 152/2021;
- con decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento, e per i singoli interventi che ne fanno parte ed è stato approvato, tra l'altro, l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021;
- il Comune di Quartu Sant'Elena è stato ammesso a finanziamento ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto con il progetto RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA)" per l'importo complessivo di € 1.600.000,00;
- in data 01.06.2022 il Comune di Quartu Sant'Elena ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione n.241 del 16/02/2024 l'ing. Valeria Piras è stata nominata Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- al fine di accelerare l'attuazione degli interventi ricompresi in ciascuno dei Piani Urbani Integrati (di seguito, "Interventi"), l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 08/09/2022 l'Amministrazione ha dichiarato la volontà di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- che INVITALIA ha provveduto dunque all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari dei seguenti sub lotti prestazionali:
 - ✓ "Sub - lotto prestazionale 1" – Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)



Comune di Quartu Sant'Elena

- ✓ “Sub - lotto prestazionale 2”: Verifica della progettazione
- ✓ “Sub - lotto prestazionale 3”: – lavori
- ✓ “Sub - lotto prestazionale 5”: servizi di collaudo
- con determinazione n. 848 del 31.05.2024 per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 1 si è preso atto e si è aderito all’Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con il RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Architetti Giuseppe Cuti (mandanti), denominata ABR Group per l’affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con determinazione dirigenziale n. 1233 del 02.08.2024 è stata nominata RUP l’arch. Fabrizia Pistis ai sensi dell’art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, in sostituzione dell’ing. Valeria Piras a suo tempo sostituita dall’ing. Francesca Campus;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 30.12.2024 recante Art. 176 D.Lgs. 267/2000 - prelevamento dal fondo accantonamento per revisione prezzi nei Lavori Pubblici sono state destinate l’intervento in parola è stato cofinanziato per l’importo di € 504.000,00 quale incremento dei prezzi verificatosi nel periodo intercorrente tra l’approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica approvato in linea tecnica con la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2022 e l’adesione all’Accordo Quadro di cui al punto seguente;
- con determinazione n. 2448 del 31.12.2024 si è preso atto e si è aderito all’Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 3 – Lavori con la ditta SER.LU. COSTRUZIONI s.r.l., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d’Arborea 14 P.IVA 02689470926 per l’affidamento dei lavori dell’intervento in oggetto, provvedendo ad assumere il relativo impegno di spesa;
- con determinazione n. 1425 del 04.08.2025 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’intervento in parola per l’importo complessivo di € 2.104.000,00 di cui € 1.385.029,23 per lavori e oneri per la sicurezza al lordo del ribasso d’asta del 15% presentato dalla ditta appaltatrice corrispondente ad € 1.082.307,52 di cui € 965.305,54 per lavori ed € 117.001,98 per oneri per la sicurezza;
- con il medesimo atto è stato integrato l’impegno di spesa nei confronti della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. per i maggiori lavori scaturiti dalla redazione del progetto definitivo-esecutivo a seguito delle integrazioni dovute ai risultati della Conferenza dei Servizi, portando l’importo contrattuale ad € 1.194.825,14;
- in data 02.09.2025 il direttore dei lavori, nelle more della stipula del contratto, ha consegnato i lavori sotto riserva di legge ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell’art. 8, comma 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 come da verbale agli atti;
- in data 18.12.2025 con Rep. N. 356/2025 rogito Segretario Generale dott. Paolo Maggio, è stato stipulato il contratto d’appalto nella forma pubblico amministrativa;

CONSIDERATO che

- nel corso dell’esecuzione delle lavorazioni la Stazione Appaltante con nota prot. n. 32863 del 24.03.2026 ha richiesto alla Direzione Lavori la valutazione della fattibilità tecnico-economica di una soluzione migliorativa relativa al sistema di impermeabilizzazione delle tribune mediante utilizzo di materiale in poliurea in luogo dell’impermeabilizzazione originariamente prevista nel progetto, da realizzarsi con l’utilizzo delle risorse disponibili del quadro economico con garanzia da parte dell’impresa esecutrice delle opere di terminare i lavori entro i termini fissati dal finanziamento PNRR;



Comune di Quartu Sant'Elena

- la direzione lavori ha riscontrato favorevolmente la proposta con prot. n. 35083 del 02.04.2026 chiedendo apposita autorizzazione alla redazione della proposta di modifica contrattuale in considerazione della garanzia da parte della ditta Ser.lu. Costruzioni s.r.l. di terminare le lavorazioni entro i termini fissati dal finanziamento PNRR;
- con nota prot. n. 38947 del 14.04.2026 è stata dunque autorizzata la direzione lavori alla redazione di apposita perizia di variante ai sensi dell'art. 35, commi 7 e 9, delle Condizioni Generali Invitalia;
- con prot. n. 40071 del 16.04.2026, integrata con prot. n. 40470 del 17.04.2026 e prot. 43904 del 28.04.2026, la direzione lavori ha presentato la proposta di modifica migliorativa come richiesta dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e, per ulteriori lavorazioni, a modifiche migliorative e non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del medesimo decreto, nonché dell'art. 35, commi 7 e 9, delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro Invitalia;

VISTA l'istruttoria del RUP agli atti prot. n. 64301 del 30.04.2026 nella quale si evince:

- che la modifica contrattuale in oggetto rientra nella casistica di cui all'art. 35 comma 7 delle Condizioni Generali della gara indetta da Invitalia per l'affidamento dei lavori che sono parte integrante e sostanziale del Contratto d'Appalto. Ai sensi dello stesso articolo infatti, *"non sono considerate varianti (....omissis) gli interventi autorizzati ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e del Codice Appalti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 15% dell'importo dell'appalto stipulato e purchè non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 4 del Codice"*;
- che le nuove lavorazioni relative alla presente modifica contrattuale comportano una modifica dell'importo dei lavori affidati all'Impresa appaltatrice, con un incremento netto di euro 174.708,72 corrispondente ad un incremento percentuale del 10,23% rispetto al contratto principale e una diminuzione dei costi della sicurezza di € 52.444,46 per un importo dunque netto complessivo di € 122.264,26;
- che le nuove lavorazioni introdotte con la presente modifica hanno comportato l'aggiunta di n. 05 nuovi prezzi, secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 5 del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 7 Marzo 2018, n. 49, desunti dal vigente prezziario regionale o derivanti dalle analisi effettuate sulla base dei correnti prezzi di mercato;
- per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive introdotte con la presente modifica contrattuale e delle altre lavorazioni ad esse connesse viene fissato in 30 giorni dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo ovvero dal verbale di consegna anticipata delle lavorazioni aggiuntive;
- l'Appaltatore ha preliminarmente accettato senza riserve i nuovi prezzi con la sottoscrizione in data 16.04.2026 dello schema di atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti;
- è rispettato quanto previsto nel comma 7 dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016, che recita *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale"*;

VISTA dunque la perizia di variante migliorativa ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 nonché, per gli aspetti di miglioramento tecnico e di non sostanzialità della modifica contrattuale, al combinato disposto dell'art. 106, comma 1, lett. e), e comma 4, del medesimo decreto, e dell'art. 35, commi 7 e 9, delle Condizioni Generali dell'Accordo Quadro Invitalia presentata dalla direzione lavori con i succitati protocolli ed istruita dal RUP, composta dai seguenti elaborati progettuali:

- All. 1.1 - Relazione tecnica illustrativa della variante
- All. 6.03 – Progetto architettonico
- All. 11.1 - Computo metrico estimativo di variante



Comune di Quartu Sant'Elena

- All. 12.1 - Quadro economico di variante
- All. 12.2 - Quadro comparativo dei lavori
- All. 9.1 - Elenco prezzi unitari di variante
- All. 15.06.1 – Computo metrico per i costi della sicurezza di variante
- All. 15.06.2 – Elenco Prezzi per i costi della sicurezza
- All. 15.07 - Quadro comparativo dei costi della sicurezza
- All. 16.1 – Cronoprogramma
- Atto di sottomissione
- Verbale concordamento Nuovi Prezzi con Elenco Prezzi e Analisi dei Prezzi
- Quadro categorie opere e Quadri comparativi
- Preventivi a supporto delle analisi prezzi

DATO ATTO che tale modifica contrattuale comporta altresì la modifica economica contrattuale per le spese tecniche della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo come evidenziato dal RUP nell'istruttoria prot. n. 64301 del 30.04.2026 e dalle relative parcelle allegate come segue:

- direzione lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione: Il maggiore importo contrattuale è determinato in € 20.296,44 oltre cassa previdenziale pari a euro 811,86 e IVA pari a euro 4.550,95 (arch. Cuti è esente IVA), per un totale complessivo di **euro 25.659,25**, come da determinazione dei corrispettivi allegata;
- servizio di collaudo tecnico amministrativo, in corso d'opera e finale e per la redazione dell'Attestazione di prestazione Energetica (APE): il maggiore importo contrattuale è determinato in € 436,47 oltre cassa previdenziale pari ad euro 17,46 ed IVA di legge pari ad euro 99,87 per un totale complessivo di **euro 553,80**, come da determinazione dei corrispettivi allegata;

PRESO ATTO che

- l'incremento dell'importo dei lavori comporta altresì un incremento all'importo degli incentivi di cui all'art. 113 del D. lgs. 50/2016 di € 1.419,82 per complessivi € 47.702,76, da impegnare successivamente sulla base delle attività effettivamente assegnate e svolte dalle figure previste al comma 2 del medesimo articolo e secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale vigente al momento della loro nomina;
- per far fronte ai nuovi maggiori oneri verranno utilizzate le somme accantonate alla voce di quadro economico *Opere di completamento* per l'importo complessivo di € 180.119,04 e si attingerà dalla voce *Imprevisti* per la somma di € 2.960,38;

RICHIAMATA altresì la determinazione n. 421 del 11.03.2026 con la quale è stata impegnata ed imputata per l'annualità 2026 al capitolo di spesa 112366 di Bilancio 2026 la somma di € 285.440,92 quale quota IVA commerciale necessaria per l'attuazione dell'intervento in parola al fine di garantire la corretta contabilizzazione in regime di Split Payment delle operazioni commerciali riguardanti l'intervento;

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa.

RILEVATO che

- in sede di Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2025 di cui alla determinazione n. 490 del 23.03.2026 sono state mandate nell'Avanzo vincolato dell'Amministrazione gli importi impegnati in favore del Raggruppamento ABR Group per errata esigibilità per essere poi reimputate in competenza successivamente all'approvazione del Rendiconto della gestione 2025 come segue:

➤ Bellomo Girolamo

€ 12.714,88;



Comune di Quartu Sant'Elena

➤ Bellomo Giuseppe	€ 11.736,82;
➤ AIG Ingegneria s.r.l.	€ 11.736,82;
➤ CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato	€ 11.736,82;
➤ Cuti Giuseppe	€ 1.043,39;

- con nota prot. n. 66251 del 05.05.2026 è stata richiesta la reinscrizione in competenza nello stesso capitolo di spesa 112366 delle somme come sopra riportate;

RITENUTO altresì per quanto sopra dover provvedere:

- ad assumere il relativo impegno di spesa nei confronti della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. della somma di € 122.264,13 al capitolo di spesa 112366 di Bilancio 2026 quali maggiori lavorazioni previste negli elaborati di cui in premessa oltre all'IVA per € 26.898,11 utilizzando per l'imponibile le somme accantonate nel quadro economico dell'intervento alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);
- ad assumere il relativo impegno di spesa nei confronti dell'ABR Group della somma di € 21.108,30 compresi gli oneri previdenziali ed assistenziali 4%, quali maggiori spese tecniche dovute e ripartite tra i componenti il raggruppamento come segue:
 - Bellomo Girolamo € 5.488,16 oltre IVA per € 1.207,40 per complessivi € 6.695,56;
 - Bellomo Giuseppe € 5.065,99 oltre IVA per € 1.114,52 per complessivi € 6.180,51;
 - AIG Ingegneria s.r.l. € 5.065,99 oltre IVA per € 1.114,52 per complessivi € 6.180,51;
 - CIRM Tecnica St. Ingg. Ass.to € 5.065,99 oltre IVA per € 1.114,52 per complessivi € 6.180,51;
 - Cuti Giuseppe € 422,17 esente IVA per complessivi € 422,17;utilizzando per l'imponibile le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);
- ad assumere il relativo impegno di spesa nei confronti della società di ingegneria S.G.N. Engineering S.R.L. della somma di **€ 453,93** compresi gli oneri previdenziali ed assistenziali 4%, quali maggiori spese tecniche dovute al collaudatore per le maggiori lavorazioni previste negli elaborati di cui in premessa oltre all'IVA per € 99,87 per complessivi € 553,80 utilizzando per l'imponibile le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);
- ad incrementare l'importo degli incentivi di cui all'art. 113 del D. lgs. 50/2016 di **€ 2.832,26** per complessivi € 29.205,30, da impegnare successivamente sulla base delle attività effettivamente assegnate e svolte dalle figure previste al comma 2 del medesimo articolo e secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale vigente al momento della loro nomina utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);
- ad incrementare le economie derivanti dal ribasso d'asta per i lavori di € 30.830,93 derivanti dal maggiore importo contrattuale dovuto alla presente modifica utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);
- ad incrementare le economie derivanti dal ribasso d'asta per i servizi tecnici di collaudo di € 12,92 derivanti dal maggiore importo contrattuale dovuto alla presente modifica utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);
- ad incrementare le economie derivanti dal ribasso d'asta per i servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza di € 5.576,95 derivanti dal maggiore importo contrattuale dovuto alla presente modifica utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17) per l'importo residuo di € 2.616,57 e per la differenza pari ad € 2.960,38 utilizzando le somme accantonate alla voce Imprevisti del Quadro economico dell'intervento;



Comune di Quartu Sant'Elena

rinviano la rimodulazione e l'impegno del nuovo quadro economico rimodulato con le sopradette variazioni successivamente alla riapplicazione in Bilancio 2026 delle somme spettanti all'ABR Group mandate in Avanzo vincolato dell'Amministrazione per errata esigibilità;

DATO ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.:

- il CUP assegnato all'intervento è **E82H21000020006**;
- il CIG dell'Accordo Quadro dei **lavori** è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico dei lavori che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2**;
- il CIG dell'Accordo Quadro della **direzione lavori e coordinamento della sicurezza** è **942464898F** mentre il CIG derivato del Contratto Specifico è **BOE835F713**;
- il CIG dell'Accordo Quadro del **collaudo** è 9424789DE9 mentre il CIG derivato del Contratto Specifico è il seguente: **B77F7F0C8A**;
- tutti gli operatori economici individuati hanno comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso.

DATO ATTO che:

- il numero di cespite, attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile oggetto dell'intervento, è 0200;
- tutte le risorse investite sul suddetto immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c.10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2, la cui documentazione è agli atti dell'ufficio.

ACCERTATA altresì la regolarità contributiva dell'ABR Group e della società S.G.N. Engineering S.R.L. a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c.10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2, e della certificazione INARCASSA la cui documentazione è agli atti dell'ufficio.

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 18/09/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 16.12.2025, avente ad oggetto *"Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Artt. 170 Comma 1 Del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione"*;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 16.12.2025, avente ad oggetto *"Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e Nota Integrativa – Approvazione"*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2026, avente ad oggetto *"Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2026/2028"* - Approvazione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29.04.2026 recante **RENDICONTO DELLA GESTIONE 2025 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE**

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17.02.2021 con il quale si attribuisce all'ing. Marirosa Loddo l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29.09. 2021, prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02.02.2024;

VISTO lo statuto comunale.



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTI:

- il PIAO triennio 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23/2026;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13.06.2023;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 e modificato dalla deliberazione di G.C. n. 8 del 18.01.2023

DATO ATTO che il presente atto è soggetto:

- agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. e dell'art. 28 comma 1 del D. lgs. 36/2023

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii. – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del PIAO triennio 2026/2028:

- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Fabrizia Pistis;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Responsabile di Progetto arch. Fabrizia Pistis per quanto indicato nella nota prot. n. 64301 del 30.04.2026;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Supporto al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Frau M. Vittoria, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio prot. n.168922 del 19.12.2024;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.:

- il CUP assegnato all'intervento è **E82H21000020006**;
- il CIG dell'Accordo Quadro dei **lavori** è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico dei lavori che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2**;
- il CIG dell'Accordo Quadro della **direzione lavori e coordinamento della sicurezza** è **942464898F** mentre il CIG derivato del Contratto Specifico è **B0E835F713**;
- il CIG dell'Accordo Quadro del **collaudo** è 9424789DE9 mentre il CIG derivato del Contratto Specifico è il seguente: **B77F7F0C8A**;
- tutti gli operatori economici individuati hanno comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso.



Comune di Quartu Sant'Elena

DI APPROVARE, in accoglimento della proposta dal RUP formalizzata con nota prot. n. 64301 del 30.04.2026, agli atti, la modifica al contratto Rep. N. 356/2025 del 18.12.2025 ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto del c. 7 del medesimo articolo del D. Lgs. 50/2016, in favore della ditta appaltatrice SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 per l'importo di € 122.264,26 oltre IVA pari ad € 26.898,11 per complessivi € 149.162,37, per le lavorazioni previste nei seguenti elaborati progettuali uniti quale parte integrante e sostanziale al presente atto:

- All. 1.1 - Relazione tecnica illustrativa della variante
- All. 6.03 – Progetto architettonico
- All. 11.1 - Computo metrico estimativo di variante
- All. 12.1 - Quadro economico di variante
- All. 12.2 - Quadro comparativo dei lavori
- All. 9.1 - Elenco prezzi unitari di variante
- All. 15.06.1 – Computo metrico per i costi della sicurezza di variante
- All. 15.06.2 – Elenco Prezzi per i costi della sicurezza
- All. 15.07 - Quadro comparativo dei costi della sicurezza
- All. 16.1 – Cronoprogramma
- Atto di sottomissione
- Verbale concordamento Nuovi Prezzi con Elenco Prezzi e Analisi dei Prezzi
- Quadro categorie opere e Quadri comparativi
- Preventivi a supporto delle analisi prezzi

DI RINVIARE la rimodulazione e l'impegno del quadro economico successivamente alla disponibilità in Bilancio delle somme mandate in Avanzo vincolato dell'Amministrazione per errata esigibilità impegnate in favore del Raggruppamento ABR Group per essere poi reimputate in competenza;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 122.264,26 oltre IVA pari ad € 26.898,11 per complessivi € 149.162,37 a favore della ditta appaltatrice SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 per le maggiori lavorazioni previste nei su indicati elaborati progettuali a modifica del contratto Rep. N. 356/2025 del 18.12.2025 utilizzando per l'imponibile le somme accantonate nel quadro economico dell'intervento alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);

DI IMPUTARE la spesa di € 122.264,26 oltre IVA pari ad € 26.898,11 per complessivi € 149.162,37 al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001) così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente.

DI DARE ATTO che per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive introdotte con la presente modifica contrattuale e delle altre lavorazioni ad esse connesse viene fissato il termine in **30 giorni** dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo ovvero dal verbale di consegna anticipata delle lavorazioni aggiuntive;

DI AUTORIZZARE il RUP ad impartire le dovute indicazioni alla Direzione Lavori e all'Appaltatore per l'attuazione delle variazioni riportate nella modifica contrattuale in oggetto;

DI FORMALIZZARE la modifica al contratto mediante sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto, attraverso la **forma della scrittura privata**, secondo quanto stabilito nelle Modifiche e integrazioni alla direttiva "Forma e Modalità Stipula Contratti", di cui alla nota del Segretario Generale prot. n. 67140 del 10.08.2022, in modalità elettronica secondo lo schema di atto di sottomissione già sottoscritto dalla ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., appaltatrice dei lavori unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DI IMPEGNARE in favore dell'ABR Group della somma di € 21.108,30 compresi gli oneri previdenziali ed assistenziali 4%, quali maggiori spese tecniche dovute per la redazione della presente perizia e per le



Comune di Quartu Sant'Elena

attività connesse alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione come da determinazione dei corrispettivi allegata e ripartite tra i componenti il raggruppamento come segue:

- Bellomo Girolamo € 5.488,16 oltre IVA per € 1.207,40 per complessivi € 6.695,56;
- Bellomo Giuseppe € 5.065,99 oltre IVA per € 1.114,52 per complessivi € 6.180,51;
- AIG Ingegneria s.r.l. € 5.065,99 oltre IVA per € 1.114,52 per complessivi € 6.180,51;
- CIRM Tecnica St. Ingg. Ass.to € 5.065,99 oltre IVA per € 1.114,52 per complessivi € 6.180,51;
- Cuti Giuseppe € 422,17 esente IVA per complessivi € 422,17;

utilizzando per l'imponibile le somme accantonate nel quadro economico dell'intervento alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);

DI IMPUTARE la spesa di € 21.108,30 compresi gli oneri previdenziali ed assistenziali 4% oltre IVA pari a euro 4.550,95 (arch. Cuti è esente IVA), per un totale complessivo di **euro 25.659,25**, al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001) così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente.

DI IMPEGNARE in favore della S.G.N. Engineering S.R.L. con sede legale in Nola (NA), Via Feudo 10, Partita IVA n. 09663961218, la somma di € 453,93 compresi gli oneri previdenziali ed assistenziali 4%, quali maggiori spese tecniche dovute al collaudatore come da determinazione dei corrispettivi allegata per le maggiori lavorazioni previste negli elaborati di cui in premessa oltre all'IVA per € 99,87 per complessivi € 553,80 al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001) utilizzando per l'imponibile le somme accantonate nel quadro economico dell'intervento alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17);

DI IMPUTARE la spesa di € 453,93 compresi gli oneri previdenziali ed assistenziali 4% oltre IVA pari a euro 99,87 per complessivi **€ 553,80**, al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001) così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente.

DI DARE ATTO che con l'ABR Group ed il collaudatore non verrà sottoscritto alcun atto aggiuntivo al contratto principale trattandosi di una modifica puramente economica, pertanto rimangono valide tra le parti le obbligazioni contrattuali assunte con il contratto principale;

DI DARE ATTO altresì che tutti gli operatori economici hanno già sottoscritto il Patto di Integrità in sede di stipula del contratto principale al quale dunque si rimanda;

DI INCREMENTARE l'importo degli incentivi di cui all'art. 113 del D. lgs. 50/2016 di **€ 2.832,26** per complessivi € 29.205,30 e di imputare la spesa al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001), da impegnare successivamente sulla base delle attività effettivamente assegnate e svolte dalle figure previste al comma 2 del medesimo articolo e secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale vigente al momento della loro nomina utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17) così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente;

DI INCREMENTARE le economie derivanti dal ribasso d'asta per i lavori di € 30.830,93 derivanti dal maggiore importo contrattuale dovuto alla presente modifica utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17) e di imputare la spesa al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001) così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente;

DI INCREMENTARE le economie derivanti dal ribasso d'asta per i servizi tecnici di collaudo di € 12,92 derivanti dal maggiore importo contrattuale dovuto alla presente modifica utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17) e di imputare la spesa al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001) così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente;



Comune di Quartu Sant'Elena

DI INCREMENTARE le economie derivanti dal ribasso d'asta per i servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza di € 5.576,95 derivanti dal maggiore importo contrattuale dovuto alla presente modifica utilizzando le somme accantonate alla voce Opere di completamento (s.i. 354-17) per l'importo residuo di € 2.616,57 e per la differenza pari ad € 2.960,38 utilizzando le somme accantonate alla voce Imprevisti del Quadro economico dell'intervento e di imputare la spesa al capitolo 112366 di Bilancio 2026 (cdc 18.100.00001) così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente;;

DI ATTESTARE che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto sono previste entro il 2026, tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

DI PROVVEDERE alla liquidazione, con successivo atto, ad avvenuta esecuzione ad avvenuta esecuzione delle lavorazioni e dei servizi tecnici, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. La liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC).

DI DARE ATTO che l'intervento in parola è finanziato

- per l'importo di € 1.600.000,00 dai fondi PNRR Piani Integrati M5C2 – Investimento 2.2
- per l'importo di € 504.000,00 da fondi comunali tramite avanzo vincolato dell'Amministrazione Comunale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 346/2024;
- per l'importo di € 285.440,92 quale quota IVA commerciale per l'annualità 2026 necessaria per l'attuazione dell'intervento in parola al fine di garantire la corretta contabilizzazione in regime di Split Payment delle operazioni commerciali di cui alla determinazione n. 421 del 11.03.2026

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. in combinato con l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

DI TRASMETTERE, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (FrauM)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Marirosa Loddo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 869**

Settore Proponente: **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - CUP E82H21000020006 - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE PER VARIANTE MIGLIORATIVA**

Nr. adozione settore: **62** Nr. adozione generale: **887**

Data adozione: **13/05/2026**

Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 13/05/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 887 del 13/05/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 13/05/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/05/2026

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
