



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 791 di Registro Generale

Del 30/04/2026

*Oggetto: PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE CMCA - INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E
RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - CUP E82H21000020006 -
PROROGA TERMINI CONTRATTUALI N. 3*

Proposta Numero 929 del 29/04/2026



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 929

Del 29/04/2026

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - CUP E82H21000020006 - PROROGA TERMINI CONTRATTUALI N. 3*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che

- il Comune di Quartu Sant'Elena è stato ammesso a finanziamento nell'ambito dei Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR, ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto con il progetto RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) per l'importo complessivo di € 1.600.000,00;
 - in data 01.06.2022 il Comune di Quartu Sant'Elena ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
 - con determinazione n. 848 del 31.05.2024 per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 1 si è preso atto e si è aderito all'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a., incaricata, ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108 dell'espletamento delle procedure di gara, con il RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Architetti Giuseppe Cuti (mandanti), denominata ABR Group per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - con determinazione dirigenziale n. 1233 del 02.08.2024 è stata nominata RUP l'arch. Fabrizia Pistis ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, in sostituzione dell'ing. Valeria Piras a suo tempo sostituta dell'ing. Francesca Campus;
 - con determinazione n. 2448 del 31.12.2024 per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 3 – Lavori si è preso atto e si è aderito all'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con la ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- con determinazione n. 1425 del 04.08.2025 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento PNRR M5C2I2.1 PUI Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Ambientale e Potenziamento dei Servizi Sportivi e Ricreativi del Compendio Is Arenas (Sa Cora) per l'importo complessivo di € 2.104.000,00 di cui € 1.385.029,23 per lavori e oneri per la sicurezza al lordo del ribasso d'asta del 15% presentato dalla ditta appaltatrice corrispondente ad € 1.082.307,52 di cui € 965.305,54 per lavori ed € 117.001,98 per oneri per la sicurezza;
- con il medesimo atto è stato integrato l'impegno di spesa nei confronti della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. per i maggiori lavori scaturiti dalla redazione del progetto definitivo-esecutivo a seguito delle integrazioni dovute ai risultati della Conferenza dei Servizi, portando l'importo contrattuale ad € 1.194.825,14;
- in data 02.09.2025 il direttore dei lavori ha consegnato i lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell'art. 8, comma 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 come da verbale agli atti;
- in data 18.12.2025 Rep. N. 356/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa appaltatrice nella forma pubblico amministrativo rogito Segretario Generale dott. Paolo Maggio;
- il contratto specifico stipulato nell'ambito dell'Accordo Quadro Invitalia PNRR con l'Impresa SERLU Costruzioni S.r.l., prevede l'ultimazione dei lavori, fissata secondo il cronoprogramma contrattuale, al 02/03/2026;
- l'impresa SERLU Costruzioni S.r.l. ha presentato una prima proroga al contratto, acquisita al protocollo generale dell'ente n. 18499 del 16.02.2026, la quale è stata parzialmente accolta dal RUP, con concessione di un differimento dei termini contrattuali pari a 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, con nuova scadenza fissata al giorno 11/04/2026, come disposto con determina n. 350 del 03/03/2026;
- con determinazione n. 635 del 10.04.2026 è stata concessa una seconda proroga dei termini contrattuali con differimento al 02.05.2026;

RISCONTRATO CHE l'art. 121, comma 8 del D.lgs. 36/2023, prevede la facoltà dell'affidatario di richiedere la proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori, qualora gli stessi non possano essere ultimati per cause a lui non imputabili, formulando la richiesta con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale;

VISTA la richiesta della ditta SERLU Costruzioni S.r.l., P. IVA 02689470926, acquisita al prot. n. 43916 del 28/04/2026, con la quale l'affidatario ha richiesto la terza proroga del termine di ultimazione dei lavori sino al 12/05/2026, motivando l'istanza con le seguenti circostanze:

- le rilevanti criticità nell'approvvigionamento di materiali essenziali, in particolare pompe di calore e porte;
- le persistenti difficoltà connesse ai trasporti e alla logistica, che hanno generato problematiche di fornitura indipendenti dalla volontà dell'impresa SERLU Costruzioni S.r.l., con conseguenti ritardi nelle consegne e ripercussioni sulla programmazione delle lavorazioni;
- il conseguente rallentamento significativo delle lavorazioni previste contrattualmente, tale da non consentire, allo stato attuale, il rispetto del termine di ultimazione dei lavori;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 17 delle Condizioni Generali INVITALIA PNRR- "Proroghe e differimenti", la richiesta deve essere istruita previa acquisizione del parere del Direttore dei Lavori, da trasmettere al RUP per l'adozione del provvedimento di competenza;

VISTO il parere tecnico reso dalla direzione lavori ai sensi dell'art. 17 delle Condizioni Generali Invitalia e acquisito in data 29.04.2026 prot.n. 44149 con il quale accoglie la richiesta formulata dalla ditta Appaltatrice esprimendo parere favorevole alla concessione di una proroga pari a giorni 10 naturali e consecutivi;

VISTA l'istruttoria tecnica del RUP Arch. Fabrizia Pistis, trasmessa con prot. n. 63496 del 29.04.2026 agli atti, con la quale si accoglie il parere espresso dalla DL, ritenendo congruo riconoscere una proroga di n. 10 giorni naturali e consecutivi, con conseguente differimento del termine di ultimazione dei lavori dal 02.05.2026 al 12.05.2026, senza il riconoscimento di maggiori oneri economici, come meglio esplicitato nell'allegata istruttoria;



Comune di Quartu Sant'Elena

RITENUTO pertanto, di dover accogliere l'istruttoria condotta dal RUP in merito alla richiesta di proroga e di concedere alla ditta SERLU Costruzioni S.R.L, P.IVA 02689470926, un differimento dei termini contrattuali di 10 giorni, naturali e consecutivi **con nuova scadenza differita al giorno 12.05.2026;**

DATO ATTO che sul presente provvedimento non verrà acquisito parere di regolarità contabile, non comportando alcun impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta SERLU Costruzioni S.R.L, P.IVA 02689470926, a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c.10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2, la cui documentazione è agli atti dell'ufficio.

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E82H21000020006;**
- il CIG dell'Accordo Quadro è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2;**

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 18.09.2025 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 16.12.2025 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 16.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e Nota Integrativa;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2026, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 - approvazione";

RICHIAMATI:

- l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice degli appalti;
- il decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13;
- l'art. 107 - "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTI

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2026/2028 approvato con deliberazione G.C. n. 23 del 06.02.2026
- il DPR n. 62/2013 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 30/01/2014 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 19/01/2022;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione C.C. n. 29 del 29/03/2021;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 17/02/2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29/09/2021 e prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02/02/2024;



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTO il Decreto Sindacale n. 23 del 11.11.2025 il quale prevede che in caso di assenza, impedimento o incompatibilità la Dirigente del Settore 7 “Opere Pubbliche - Pianificazione Mobilità venga sostituita, nel seguente ordine, da: Ing. Luca Baccara; Ing. Anna Maria Ravastini, Ing. Marco E.G. Loddo, Ing. Valentina Lusso;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del (PIAO) Triennio 2026/2028:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Responsabile del procedimento, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio del 31.07.2024;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Supporto al Responsabile del Progetto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio prot. n. 146385 del 24.11.2023;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del sostituto Ing. Luca Baccara;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall' art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:
 - il CUP dell'intervento è **E82H21000020006**;
 - il CIG dell'Accordo Quadro è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2**;
- 2) **DI ACCOGLIERE** per quanto sopra esposto la proposta del RUP, allegata al presente atto, e di concedere a alla ditta SERLU Costruzioni S.R.L, P.IVA 02689470926, un differimento dei termini per l'ultimazione dei lavori di **giorni 10 naturali e consecutivi**, con nuova scadenza fissata al giorno **12.05.2026**;
- 3) **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 4) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
 - Non verrà trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario per l'acquisizione del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta alcun impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
 - Verrà pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;
- 5) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **DI TRASMETTERE**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al RUP, all'impresa appaltatrice e alla direzione lavori ciascuno per i provvedimenti di competenza;

L'Istruttore: (Meloni S.)

IL DIRIGENTE
(Luca Baccara)



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 791 del 30/04/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 30/04/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 15/05/2026

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
