



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 190 di Registro Generale

Del 10/02/2026

*Oggetto: PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE CMCA - INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E
RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - AUTORIZZAZIONE AL
SUBAPPALTO*

Proposta Numero 185 del 28/01/2026



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 185

Del 28/01/2026

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che

- il Comune di Quartu Sant'Elena è stato ammesso a finanziamento nell'ambito dei Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR, ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto con il progetto RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) per l'importo complessivo di € 1.600.000,00;
 - in data 01.06.2022 il Comune di Quartu Sant'Elena ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
 - con determinazione n. 848 del 31.05.2024 per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 1 si è preso atto e si è aderito all'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a., incaricata, ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108 dell'espletamento delle procedure di gara, con il RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Architetti Giuseppe Cuti (mandanti), denominata ABR Group per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- con determinazione dirigenziale n. 1233 del 02.08.2024 è stata nominata RUP l'arch. Fabrizia Pistis ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, in sostituzione dell'ing. Valeria Piras a suo tempo sostituta dell'ing. Francesca Campus;
- con determinazione n. 2448 del 31.12.2024 per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 3 – Lavori si è preso atto e si è aderito all'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con la ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con determinazione n. 1425 del 04.08.2025 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento PNRR M5C2I2.1 PUI Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Ambientale e Potenziamento dei Servizi Sportivi e Ricreativi del Compendio Is Arenas (Sa Cora) per l'importo complessivo di € 2.104.000,00 di cui € 1.385.029,23 per lavori e oneri per la sicurezza al lordo del ribasso d'asta del 15% presentato dalla ditta appaltatrice corrispondente ad € 1.082.307,52 di cui € 965.305,54 per lavori ed € 117.001,98 per oneri per la sicurezza;
- con il medesimo atto è stato integrato l'impegno di spesa nei confronti della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. per i maggiori lavori scaturiti dalla redazione del progetto definitivo-esecutivo a seguito delle integrazioni dovute ai risultati della Conferenza dei Servizi, portando l'importo contrattuale ad € 1.194.825,14;
- in data 02.09.2025 il direttore dei lavori ha consegnato i lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018 e ai sensi dell'art. 8, comma 2 lett. a), D.L. n. 76/2020 come da verbale agli atti;
- in data 18.12.2025 Rep. N. 356/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa appaltatrice nella forma pubblico amministrativo rogito Segretario Generale dott. Paolo Maggio;

CONSIDERATO che

- i lavori in oggetto sono stati individuati nel capitolato speciale d'appalto nelle categorie OG1 (opere edili), OG11 (impianti tecnologici);
- l'impresa appaltatrice in sede di offerta e nell'OdA prot. n. 98437 del 19.09.2025 ha dichiarato di voler subappaltare entrambe le categorie per un importo non inferiore al 49% e comunque nei limiti di legge;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 225 comma 8 D.lgs. 36/2023 ("Disposizioni transitorie e di coordinamento") al contratto in oggetto continuano ad applicarsi *anche dopo il 1° luglio 2023 e disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC, nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;*

VISTO l'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 in deroga all'art.105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che regola l'istituto del subappalto negli appalti finanziati da risorse PNRR;

VISTA la richiesta della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., appaltatrice dei lavori, pervenuta tramite pec al prot. n. 124902 del 03.12.25 e successive integrazioni e rettifiche per l'autorizzazione al subappalto, alla Ditta ELK IMPIANTI SRL, con sede legale in Cagliari In Via dei Carroz n. 12/A P.IVA e Codice Fiscale 03813390923, per i lavori di *Impianti elettrici e speciali - Impianti idrico – sanitari - Impianti di produzione acqua calda e ventilazione - Accessori e componenti complementari*

VISTO il contratto di subappalto trasmesso dall'impresa con pec prot. n. 1671 del 08.01.2026, rettificato a seguito della richiesta del RUP, dal quale risulta che l'importo dei lavori da affidare in subappalto, determinato a misura tra le parti, è pari ad € 229.925,03 compreso degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera pari ad € 77.000,00 per le lavorazioni di cui sopra;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che la ditta subappaltatrice ha dichiarato:

- il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- l'obbligo della tracciabilità finanziaria e ha indicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto;
- l'insussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto;

DATO ATTO che il RUP ed il Supporto al RUP hanno verificato, come da relazione istruttoria prot. n° 19896 del 05.02.2026 e prot. n. 16671 del 02.02.2026, agli atti d'ufficio, il possesso dei requisiti tecnico - professionali della ditta subappaltatrice e la conformità della documentazione presentata a quanto prescritto dalle norme vigenti in termini di subappalto e cottimo per le opere pubbliche, regolamentato dall'art. 105, del D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 in deroga all'art.105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.e dall'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 in deroga all'art.105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ;

RILEVATO altresì dalla suddetta relazione che l'importo delle opere in subappalto è contenuto nei limiti di quanto dichiarato dalla ditta appaltatrice all'atto dell'offerta e nei limiti previsti dalla normativa vigente;

VISTO il DURC dell'Impresa subappaltatrice e della ditta appaltatrice dai quali risulta che sono in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

DATO ATTO che in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi di quanto previsto nell'art. 6) del contratto di subappalto, il subappaltatore rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, pertanto la stazione appaltante corrisponderà direttamente alla ditta appaltatrice l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta subappaltatrice;

RITENUTO pertanto, in accoglimento della proposta del RUP di concedere l'autorizzazione alla richiesta di subappalto ai sensi dall'art. 105 del D.lgs. n° 50/2016 in combinato con l'art. 49 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021 inoltrata dalla ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L, affidataria dell'opera denominata PNRR M5C2I2.1 PUI Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Ambientale e Potenziamento dei Servizi Sportivi e Ricreativi del Compendio Is Arenas (Sa Cora), in quanto l'Impresa subappaltatrice individuata risulta in possesso dei requisiti per eseguire i lavori oggetto del subappalto;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E82H21000020006**;
- il CIG dell'Accordo Quadro è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2**;

VISTI il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il D. Lgs. 36/2023 e il decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non verrà acquisito parere di regolarità contabile, non comportando alcun impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n° 267, del 18/8/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17.02.2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29.09. 2021, prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02.02.2024;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000;



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI:

- il DPR n° 62/2013 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 10 del 30/01/2014, modificato ed integrato con Deliberazione G.C. del 18/01/2022, n° 8;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2025/2027 approvato con deliberazione G.C. n. 22 del 07.02.2025 e successive variazioni

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del (PIAO) Triennio 2025/2027:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Responsabile del procedimento, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio del 31.07.2024;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Supporto al Responsabile del Procedimento, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio prot. n. 168922 del 19.12.2024;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

VISTI gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 23 e 37 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 e ss.m. ed ii. e art. 28 del D. Lgs. 36/2023

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E82H21000020006**;
- il CIG dell'Accordo Quadro è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2**;

DI AUTORIZZARE la ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 affidataria dell'intervento in oggetto, di subappaltare, ai sensi dell'art. 105, del D.lgs. n° 50/2016, alla Ditta ELK IMPIANTI SRL, con sede legale in Cagliari in via Dei Carroz n. 12/A P.IVA e Codice Fiscale 03813390923, per i lavori di *Impianti elettrici e speciali - Impianti idrico – sanitari - Impianti di produzione acqua calda e ventilazione - Accessori e componenti complementari* rientranti nella categoria OG11 per l'importo di € 229.925,03 compreso degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera pari ad € 77.000,00 per le lavorazioni di cui sopra;

DI DARE ATTO che dell'operato del subappaltatore risponde solo e sempre l'appaltatore in qualità di Responsabile ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile;

DI DARE ATTO che, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi di quanto previsto nell'art. 6) del contratto di subappalto, il subappaltatore rinuncia al pagamento diretto da



Comune di Quartu Sant'Elena

parte della Stazione Appaltante, pertanto la stazione appaltante corrisponderà direttamente alla ditta appaltatrice l'importo dei lavori eseguiti dalla ditta subappaltatrice;

DI DARE ATTO che, il Comune di Quartu Sant'Elena e la ditta subappaltatrice Ditta ELK IMPIANTI SRL, individuata dalla ditta appaltatrice SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., assumono l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza ed integrità, mediante la sottoscrizione del Patto d'integrità depositato agli atti;

DI DARE ATTO inoltre, che la presente determinazione non comporta alcun nuovo impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale;

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 23 e 37, del D. Lgs. n° 33, del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- non verrà trasmesso al Responsabile del Settore 2 - Programmazione Economico Finanziaria - Controllo di Gestione - Controllo Partecipate, in quanto non comporta impegni di spesa;
- andrà pubblicato sull'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

DI DARE COMUNICAZIONE, della presente, alla SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. appaltatrice dei lavori, alla Ditta ELK IMPIANTI SRL, subappaltatrice, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis, del D.Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (FrauM)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Marirosa Loddo)**



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 190 del 10/02/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 10/02/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 25/02/2026

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
