Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

SETTORE 8 - EDILIZIA PRIVATA - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E STRATEGICA - FONDI U.E. - PAESAGGIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1889 di Registro Generale

Del 08/10/2026

Oggetto: *AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI, ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI.*

Proposta Numero 2176 del 07/10/2026

Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 2176
Del 07/10/2026

SETTORE 8 - EDILIZIA PRIVATA - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E STRATEGICA - FONDI U.E. - PAESAGGIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI, ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE con Deliberazione n. 8 del 17/02/2010 il Consiglio Comunale, annullando la Deliberazione n. 77 del 23/12/2009, stabiliva che il Dirigente del settore competente provvedesse con propria determinazione ad aggiornare il costo di costruzione secondo l'incremento dell'indice ISTAT confermando in tal senso quanto già disposto dal Commissario prefettizio con delibera n. 58 del 31/03/2005;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "**Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia**" che, all'art. 16 comma 9, recita: "*il costo di costruzione per nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 45. (...) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)*";

VISTE le Deliberazioni del Commissario Prefettizio n. 57 e 58 del 30/03/2005 con le quali venne stabilito per gli anni successivi di procedere autonomamente all'aggiornamento del Costo di Costruzione con Determinazione Dirigenziale sulla base dell'incremento ISTAT;

VISTA la Deliberazione n. 8 del 17/02/2010 del Consiglio Comunale con la quale, annullando la Deliberazione n. 77 del 23/12/2009, stabiliva che il Dirigente del settore competente provveda con propria determinazione ad aggiornare il costo di costruzione secondo l'incremento dell'indice ISTAT confermando in tal senso quanto già disposto dal Commissario prefettizio con delibera n. 58 del 31/03/2005;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 613 del 12.03.2010 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso attività turistica, commerciale e direzionale sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Gennaio 2005 Settembre 2009;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 647 del 16.03.2010 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Gennaio 2008 Settembre 2009;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 123 del 18.02.2015 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Settembre 2009 - Dicembre 2014;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 906 del 29.10.2018 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, attività turistiche, commerciali e direzionali sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Dicembre 2014 - Luglio 2018;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1357 del 17.11.2021 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, attività turistiche, commerciali e direzionali sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Luglio 2018 – Agosto 2021;

ATTESO CHE in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17/02/2010, occorre provvedere ad aggiornare gli oneri relativi al Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale e per quelli ad uso attività turistica, commerciale e direzionale di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R 380/01;

PRESO ATTO CHE in data 05/10/2026 l'ufficio ha calcolato la variazione dell'indice servendosi del sito ufficiale dell'ISTAT http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/ da cui risulta una variazione dell'indice pari al +19.9% per il periodo Settembre 2021 - Luglio 2026;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiornamento dei costi unitari espressi in euro/mq di superficie utile complessiva del Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale;

RITENUTO altresì di dover provvedere all'aggiornamento dei costi unitari espressi in euro/mq di superficie utile per le attività turistiche, commerciali e direzionali, compresa l'aliquota determinante l'incidenza del contributo sul costo di costruzione pari al 10%;

VISTE le Deliberazioni:
- del Consiglio Comunale n. 119 del 16.12.2025, avente ad oggetto "*Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Art. 170 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 – Approvazione*";
- del Consiglio Comunale n. 120 del 16.12.2025, avente ad oggetto "*Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 e Nota Integrativa – Approvazione*";
- della Giunta Comunale n. 2 del 09.01.2026, avente ad oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2026/2028*".
- della Giunta Comunale n. n. 23 del 06/02/2026 recante: "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2026-2028 - Approvazione*" e ss.mm.ii;

VISTI:
- il PIAO anni 2026/2028;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e ss.mm.ii.;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014, come modificato e integrato con la deliberazione G.C. n. 8 del 18/01/2022.

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Decreto Sindacale Numero 20 del 22/07/2026 con il quale si attribuisce al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore 8 - Edilizia Privata – Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – Fondi U.E. - Paesaggio;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto la sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23, del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. è il Dirigente del Settore 8 Edilizia Privata – Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – Fondi U.E. - Paesaggio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 così come modificato dal DPR 81/2023 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. n.165/2001, nonché ai sensi del PIAO vigente.

DATO ATTO ALTRESÌ che sul presente provvedimento non verrà acquisito parere di regolarità contabile, non comportando alcun impegno di spesa, né diminuzione di entrata;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

1) **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) **DI AGGIORNARE**, sulla base dell'incremento ISTAT per il periodo Settembre 2021 - Luglio 2026, determinato d'ufficio attraverso il sito ufficiale dell'ISTAT http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/, gli oneri relativi al Costo Di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, come indicato nella tabella in allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della presente determina;

3) **DI AGGIORNARE**, sulla base dell'incremento ISTAT per il periodo Settembre 2021 - Luglio 2026, determinato d'ufficio attraverso il sito ufficiale dell'ISTAT http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/, gli oneri relativi al Costo Di Costruzione commisurato nella quota del 10% per i fabbricati ad uso attività turistica, commerciale e direzionale di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, come indicato nella tabella in allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della presente determina;

4) **DI STABILIRE** che per i procedimenti in essere non ancora efficaci alla data di entrata in vigore della presente Determinazione si applicano i corrispettivi di cui alle tabelle allegate;

5) **DI TRASMETTERE**, per l'opportuna conoscenza, copia del presente atto al Dirigente del Settore 2 *Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione – Controllo Partecipate;*

6) **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

7) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000

8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Marco Efisio Giuseppe Loddo)

Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 8 - EDILIZIA PRIVATA - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E STRATEGICA - FONDI U.E. - PAESAGGIO, Numero 1889 del 08/10/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 08/10/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 23/10/2026

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.