



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

### AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 PER AFFIDAMENTO LAVORI DI:

- 🔄 RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI FLUMINI AL FINE DI COMPLETARE L'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE 🔄

CUP: E84J24000290002



FOTOSIMULAZIONE CAMPO SPORTIVO FLUMINI

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Quartu Sant'Elena, via Eligio Porcu 131, 09045 QUARTU SANT'ELENA (CA) – Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)

**TIPO DI APPALTO E CATEGORIE D'OPERA:** appalto per l'esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici- CPV: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino.

**PREMESSO CHE** il Comune di Quartu Sant'Elena deve procedere all'appalto dei lavori relativi al progetto: **RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI FLUMINI AL FINE DI COMPLETARE**

Comune di Quartu Sant'Elena- Settore 7 Opere pubbliche Pianificazione Mobilità

Intervento di [Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini per il completamento dell'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche](#) – CUP: E84J24000290002. Finanziamento RAS L.R. 19/2023

RUP: arch. Fabrizia Pistis email [f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012416

Supporto amministrativo contabile dott.ssa Francesca Marras [f.marras@comune.quartusantelena.c.ait](mailto:f.marras@comune.quartusantelena.c.ait) 070/86012438

Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)



**L'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.**

**PREMESSO CHE** il contraente sarà individuato a seguito di una procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1, lettera C) del d.lgs. n. 36/2023 (di seguito, "Codice"), previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante intende espletare una indagine di mercato, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;

**RICHIAMATA** la decisione di contrarre Determinazione Dirigenziale n. \_\_del \_\_\_\_ con la quale si avvia la procedura e si approvano il presente Avviso e i relativi modelli allegati;

**VISTI** l'art. 50 co.2-bis e l'art. 2 dell'allegato II.1 al Codice;

**SI RENDE NOTO**

**1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi al progetto: **RIGENERAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI FLUMINI AL FINE DI COMPLETARE L'IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – CUP: E84J24000290002**

L'appalto prevede la riqualificazione e il miglioramento dell'impianto sportivo situato a Quartu Sant'Elena, loc. Flumini, mediante l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

1. Rifacimento del campo di calcio a 11 in erba sintetica;
2. Manutenzione straordinaria degli spogliatoi secondo la normativa CONI/L.N.D ed efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche;
3. Realizzazione di recinzioni e varchi a norma di legge;
4. Smaltimento tribuna esistente;
5. Realizzazione dell'impianto di illuminazione (opera opzionali).

Si specifica che i lavori relativi alla realizzazione del campo da calcio a 11 di cui ai sopraelencati punto 1 saranno soggetti a collaudo in corso d'opera e finale da parte della F.I.G.C /L.N.D., secondo le procedure previste dalla normativa di settore. Pertanto, all'art. 11 del presente avviso è stato stabilito il criterio per l'eventuale scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in coerenza con l'oggetto e la finalità dell'affidamento ai sensi dell'art.2, comma 3 dell'Allegato II.1 al Codice.

Comune di Quartu Sant'Elena- Settore 7 Opere pubbliche Pianificazione Mobilità

Intervento di Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini per il completamento dell'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche – CUP: E84J24000290002. Finanziamento RAS L.R. 19/2023

RUP: arch. Fabrizia Pistis email [f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012416

Supporto amministrativo contabile dott.ssa Francesca Marras [f.marras@comune.quartusantelena.c.a.it](mailto:f.marras@comune.quartusantelena.c.a.it) 070/86012438

Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 in data 12/03/2026; gli elaborati del progetto esecutivo sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 565 del 31/03/2026 e sono consultabili nella sezione "Atti" dalla procedura sulla PAD Sardegna Cat (nuovo portale): <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

Il sistema in erba artificiale dovrà essere conforme al Regolamento Standard FIGC – L.N.D- vigente al momento dell'esecuzione, e dovrà risultare idoneo al conseguimento della relativa omologazione del campo. La posa in opera del manto potrà avvenire esclusivamente a seguito:

- dell'esecuzione del collaudo del sottofondo a cura della F.I.G.C.-LND (lega nazionale dilettanti);
- dell'emissione del certificato di collaudo del sottofondo da parte della F.I.G.C.-LND (lega nazionale dilettanti);

### 2. INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato secondo le modalità di cui all'art. 2 dell'allegato II.1 al Codice, per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare una successiva offerta.

**Il presente avviso non indice alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale non prevede graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.**

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla successiva procedura negoziata o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che, in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti al successivo articolo 8 per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Ai sensi dell'art. 25 del Codice, la presente procedura si svolge attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (di seguito PAD) della Regione Sardegna (CAT (Nuovo Portale Gare Regione Sardegna: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>).

**NON È AMMESSA**, per l'operatore economico che abbia presentato la manifestazione di interesse in forma di raggruppamento temporaneo di imprese, alcuna modifica della composizione soggettiva del raggruppamento in sede di presentazione dell'offerta, rispetto a quella dichiarata nella fase di indagine di mercato.

### 3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (COMPRESSE OPERE OPZIONALI PER € 193.200,17 ):	EURO	933.298,61
<b>APPALTO PRINCIPALE:</b>		
IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA:	EURO	726.398,44
DI CUI PER COSTI PER LA MANODOPERA:	EURO	134.961,55
ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO):	EURO	8.700,00
IMPORTO LAVORI OPZIONALI:	EURO	193.200,17
SICUREZZA LAVORI OPZIONALI	EURO	5.000,00

Si richiama l'art. 41 co. 14 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce: *“Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13. I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.”*

**Pertanto, nella successiva procedura negoziata il ribasso offerto sarà calcolato sull'importo dei lavori a base d'asta € 726.398,44 fermo restando che l'offerente dovrà specificare separatamente i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali (pena l'esclusione).**

Nel caso in cui l'operatore economico dichiari un costo della manodopera inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante, lo stesso sarà tenuto a dimostrare che l'importo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, fermo restando il rispetto dei minimi salariali previsti dalla normativa vigente.

Comune di Quartu Sant'Elena- Settore 7 Opere pubbliche Pianificazione Mobilità

Intervento di [Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini per il completamento dell'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche](#) – CUP: E84J24000290002. Finanziamento RAS L.R. 19/2023

RUP: arch. Fabrizia Pistis email [f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012416

Supporto amministrativo contabile dott.ssa Francesca Marras [f.marras@comune.quartusantelena.c.a.it](mailto:f.marras@comune.quartusantelena.c.a.it) 070/86012438

Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Ai sensi dell'articolo 11, commi 2 e 2-bis del Codice e dell'art.3, comma 2 dell'Allegato I.01 al Codice, i contratti equivalenti applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto di cui trattasi sono:

F012 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative;

F015 – CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini;

F018 – CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini. **Il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori sarà stipulato a misura.**

#### 4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE E DELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Ai fini dell'art. 2, allegato II.12 del Codice, nel capitolato speciale d'appalto sono state individuate le seguenti categorie:

**Categoria prevalente OS6 Classifica II:** Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi- per un importo di Euro **513.729,81** (Euro cinquecentotredicimilasettecentoventinove/81 di lavori ed Euro **6.080,07** (seimilaottanta/07 per quota parte oneri sicurezza) **opere appalto principale.**

**Categoria Scorporabile OG1: Classifica II** per un importo complessivo di Euro **307.046,65** (Euro trecentosettemilaquarantasei/65), di cui Euro 221.368,72 **per appalto principale** (Euro 218.748,79 per lavori ed Euro 2.619,93 per oneri della sicurezza) ed Euro 85.677,93 **per opere opzionali.**

**Categoria Scorporabile OS30: Classifica I** per un importo di Euro **93.658,99** (Euro novantatremilaseicentocinquantotto/99) **per opera opzionali.**

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n. 36 del 2023 il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al presente articolo nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto.

In virtù dell'art. 2, comma 2, dell'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Ai fini della partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 30, commi 1 e 2, dell'allegato II.12 del d.lgs. n. 36 del 2023), il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei



lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

In sede di presentazione di manifestazione di interesse l'operatore economico che non sia in possesso di qualificazione SOA nella categoria scorporabile, dovrà obbligatoriamente dichiarare di voler subappaltare integralmente tale categoria ad una ditta in possesso della relativa certificazione ovvero di ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione di detto requisito ai fini dell'esecuzione dei lavori.

## **5. LAVORI OPZIONALI**

Il progetto esecutivo è comprensivo degli elaborati progettuali delle opere opzionali, il cui importo dei lavori è pari ad Euro 198.200,17.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare detti lavori all'impresa aggiudicatrice a seguito di successiva determinazione di modifica al contratto di appalto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett.

a) del D.Lgs 36/2023; ma l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione anche per le categorie relative alle suddette opere opzionali (art. 100 del D.lgs.36/2023.) Le opere opzionali sono così classificate:

- **Categoria OG1** Classifica I € 85.677,93– edifici civili e industriali
- **Categoria OG10** Classifica I € 18.863,25 - impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua e impianti di pubblica illuminazione
- **Categoria OS30** Classifica I € 93.658,99 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

Qualora tali lavorazioni vengano affidate, l'operatore economico dovrà essere in possesso delle relative qualificazioni SOA ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs.36/2023 e dell'Allegato II.12 ovvero potrà ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 119 o all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice, nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Solo per le lavorazioni di importo inferiore a € 150.000 (**Categoria OG10** Classifica I € 18.863,25 ) trova applicazione quanto previsto dall'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023; pertanto, in alternativa al possesso dell'attestazione SOA, l'operatore economico potrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ivi previsti, limitatamente alle categorie per le quali tale soglia risulta rispettata.

In sede di presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore economico è tenuto a dichiarare, fin da ora e anche con riferimento ai lavori opzionali, il possesso delle qualificazioni SOA



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

richieste per le categorie **OG1 e OS30**, ovvero l'impegno a soddisfare i relativi requisiti mediante ricorso al subappalto o all'avvalimento, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023.

Con riferimento alla categoria **OG10**, l'operatore economico può dichiarare il possesso della relativa qualificazione SOA, ovvero l'impegno a soddisfare i requisiti mediante ricorso al subappalto o all'avvalimento, ovvero mediante il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, in caso di eventuale affidamento delle relative lavorazioni.

### 6. AVVALIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 104, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, qualora l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai fini della partecipazione alla presente indagine di mercato (ivi compreso il possesso dell'attestazione SOA o di requisiti tecnico-professionali specifici), è tenuto a dichiararlo già in sede di manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 104, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, qualora l'operatore economico faccia ricorso all'istituto dell'avvalimento avvalendosi di impresa ausiliaria in possesso di autorizzazioni, titoli abilitativi o requisiti tecnico-professionali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura — ivi compresi quelli relativi all'esecuzione di collaudi su campi in erba artificiale certificati FIGC - Lega Nazionale Dilettanti — si precisa quanto segue: qualora i requisiti oggetto di avvalimento siano qualificabili come requisiti tecnico-operativi direttamente connessi all'esecuzione delle prestazioni, **trova applicazione quanto previsto dall'art. 104, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e in tali casi, le lavorazioni e/o prestazioni oggetto dei requisiti prestati - in caso di aggiudicazione e affidamento dell'appalto- dovranno essere eseguite direttamente dall'impresa ausiliaria.**

### DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **210 (duecento dieci giorni) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di verbale di consegna dei lavori.

### 7. LUOGHI DI ESPLETAMENTO

Comune di Quartu Sant'Elena – Campo sportivo Flumini località Flumini traversa via Sa Tanca –Quartu Sant'Elena.

### 8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 ss. mm. e ii., anche in presenza di una sola offerta valida.

### 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Comune di Quartu Sant'Elena- Settore 7 Opere pubbliche Pianificazione Mobilità

Intervento di Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini per il completamento dell'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche – CUP: E84J24000290002. Finanziamento RAS L.R. 19/2023

RUP: arch. Fabrizia Pistis email [f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012416

Supporto amministrativo contabile dott.ssa Francesca Marras [f.marras@comune.quartusantelena.c.ait](mailto:f.marras@comune.quartusantelena.c.ait) 070/86012438

Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, iscritti e abilitati nella PAD -piattaforma del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna (nuovo portale), entro i termini di scadenza dell'indagine di mercato.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli articoli art. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 e 68 del Codice. I consorzi di cui all'art. 65 c 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

**Requisiti di ordine speciale:** ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente articolo 4 "Qualificazione dei lavori ai fini della partecipazione e dell'esecuzione dell'appalto";
- b) i requisiti di cui al precedente articolo 5 per l'esecuzione dei lavori opzionali.

### 10. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve far pervenire, entro i termini indicati nella PAD, esclusivamente in modalità telematica, la propria manifestazione di interesse mediante il modello (Allegato 1) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e disponibile nella PAD Sardegna CAT <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>.

La candidatura dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'operatore economico. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o rete di imprese, ciascuna impresa componente/consorzata è tenuta a compilare e sottoscrivere l'allegato A – Manifestazione d'interesse.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di **riferimento all'offerta economica.**

Ciascun operatore economico può presentare una sola candidatura.



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Non si terrà conto e quindi non saranno ammesse alla procedura di selezione, la manifestazione d'interesse pervenute dopo il termine di scadenza sopraindicato, inoltrate con mezzi diversi dalla PAD Sardegna CAT e/o non firmate digitalmente dal concorrente medesimo.

Al fine di garantire la massima partecipazione di operatori economici il presente avviso è pubblicato per **quindici giorni** consecutivi:

- sul sito della piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico della Regione Sardegna Sardegna CAT mediante collegamento al sito <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php>
- sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti” ;
- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;
- sul sito della Regione Sardegna – sezione Bandi e gare;
- albo pretorio on line dell'Ente;

Gli interessati potranno prendere visione di eventuali altre informazioni che la stazione appaltante intenderà rendere note sul sito della piattaforma <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php> e sul sito istituzionale del Comune.

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- pervenute fuori termine;
- non pervenute tramite la piattaforma SardegnaCAT;
- prive di sottoscrizione digitale del soggetto dotato di potere di rappresentanza dell'operatore economico.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello “Allegato A - Manifestazione di interesse” potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, poiché non è applicabile alla fase dell'indagine di mercato.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, e firmato digitalmente dal dichiarante.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del lavoro.

### 11. RICHIESTE INFORMAZIONI

Comune di Quartu Sant'Elena- Settore 7 Opere pubbliche Pianificazione Mobilità

Intervento di [Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini per il completamento dell'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche](#) – CUP: E84J24000290002. Finanziamento RAS L.R. 19/2023

RUP: arch. Fabrizia Pistis email [f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012416

Supporto amministrativo contabile dott.ssa Francesca Marras [f.marras@comune.quartusantelena.c.a.it](mailto:f.marras@comune.quartusantelena.c.a.it) 070/86012438

Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)



Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite la PAD Sardegna CAT, nell'apposita sezione denominata “Comunicazioni” nell'ambito della procedura entro i termini indicati nella PAD.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

## 12. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Per l'affidamento dell'appalto verrà seguita la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo quanto previsto dall'art 50, co. 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 che prevede la consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati mediante la presente indagine di mercato.

Fermo restando la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito alla procedura anche in presenza di manifestazioni di interesse, considerata la specificità delle opere da eseguire, **qualora il numero delle istanze pervenute e ritenute ammissibili sia pari o superiore a 5 (cinque)**, la Stazione Appaltante procederà **alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata **secondo il seguente criterio:**

**Saranno selezionati prioritariamente gli operatori economici che dichiareranno di aver eseguito, con buon esito, nel quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione del presente avviso, ovvero nel periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2025, almeno un lavoro appartenente alla categoria prevalente del presente appalto, relativo alla costruzione, ristrutturazione o manutenzione straordinaria di campi da calcio in erba artificiale, per i quali sia stato rilasciato certificato di collaudo con esito positivo da parte della F.I.G.C. – L.N.D.**

Sarà effettuata una selezione degli operatori economici che avranno manifestato interesse, sulla base dell'esperienza maturata nella categoria prevalente (OS6), con specifico riferimento alla realizzazione, ristrutturazione o manutenzione straordinaria di campi in erba artificiale.

A tal fine, la Stazione Appaltante procederà **alla scelta di n. 5 operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata, privilegiando quelli che, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, ovvero nel periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2025, abbiano eseguito il **MAGGIOR** numero di **INTERVENTI ANALOGHI**, regolarmente ultimati con esito positivo e comprovati mediante certificato di collaudo con esito positivo rilasciato dalla F.I.G.C. – L.N.D. nonché mediante relativo CEL (Certificato di Esecuzione dei Lavori).

Al fine del rispetto del principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023 finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche delle micro-



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

piccole e medie imprese e trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, sarà irrilevante l'importo dei lavori similari eseguiti, ma saranno scelti gli operatori economici con un maggior numero di lavori affini ai lavori della categoria prevalente dell'appalto in oggetto.

In caso di parità del requisito sopra indicato sarà preso in considerazione il numero di lavori nella categoria scorporabile (OG1) similari per tipologia eseguiti regolarmente e con buon esito (comprovabili con i CEL) ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti l'anno di pubblicazione del presente avviso ovvero dal 01/01/2021 al 31/12/2025. Anche in questo caso sarà irrilevante l'importo dei lavori similari eseguiti, ma sarà valutata esclusivamente la maggiore affinità ai lavori della categoria scorporabile dell'appalto in oggetto.

I candidati dovranno presentare l'elenco dei lavori eseguiti, specificando per ciascun intervento: l'oggetto dei lavori, il committente, l'impresa esecutrice, l'importo, la data di ultimazione, gli estremi del CEL, nonché gli estremi e la data del collaudo FIGC-LND. La documentazione dovrà essere redatta utilizzando il modello (Allegato 2) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Si specifica che gli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata saranno tenuti a produrre alla stazione appaltante (attraverso il caricamento sulla Piattaforma ANAC FVOE2.0) il collaudo F.G.I.C-LND e il CEL relativi ai lavori similari dichiarati in sede di manifestazione di interesse, già emessi alla data di scadenza della procedura di gara.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere allegati i collaudi FIGC-LND e i CEL riferiti all'impresa ausiliaria, relativamente ai requisiti oggetto di avvalimento.

L'appalto sarà affidato in un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'esigenza dell'Amministrazione di acquisire un unico interlocutore al fine di garantire la massima efficacia nel raggiungimento degli obiettivi proposti.

### 13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi del dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP) i dati forniti saranno trattati dal Comune di Quartu Sant'Elena per finalità unicamente connesse alla presente procedura di scelta del contraente e per l'eventuale successiva stipula e gestione del relativo contratto. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Quartu Sant'Elena.

Il Comune di Quartu Sant'Elena, con sede in Quartu Sant'Elena, Via Eligio Porcu n. 141, email: [urp@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:urp@comune.quartusantelena.ca.it), pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it), tel: 070 86011, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei

Comune di Quartu Sant'Elena- Settore 7 Opere pubbliche Pianificazione Mobilità

Intervento di Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini per il completamento dell'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche – CUP: E84J24000290002. Finanziamento RAS L.R. 19/2023

RUP: arch. Fabrizia Pistis email [f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012416

Supporto amministrativo contabile dott.ssa Francesca Marras [f.marras@comune.quartusantelena.c.ait](mailto:f.marras@comune.quartusantelena.c.ait) 070/86012438

Pec:[protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

*Città Metropolitana di Cagliari*

compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopra indicati e saranno tutelate la dignità e la riservatezza. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ai sensi dell'art. 43, comma 2, TUEL da parte degli amministratori dell'Ente, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013, nei limiti previsti dalle disposizioni speciali in materia di tenuta delle anagrafi e di tenuta dei registri dello stato civile.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella ASMEL sede legale: Gallarate via Carlo Cattaneo n. 9 e-mail DPO: [dpo@asmel.eu](mailto:dpo@asmel.eu)

Comune di Quartu Sant'Elena- Settore 7 Opere pubbliche Pianificazione Mobilità

Intervento di Rigenerazione degli impianti sportivi di Flumini per il completamento dell'impianto sportivo esistente, l'efficientamento energetico e l'abbattimento delle barriere architettoniche" – CUP: E84J24000290002. Finanziamento RAS L.R. 19/2023

RUP: arch. Fabrizia Pistis email [f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.pistis@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012416

Supporto amministrativo contabile dott.ssa Francesca Marras [f.marras@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:f.marras@comune.quartusantelena.ca.it) 070/86012438

Pec: [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

**14. ALLEGATI**

1. Allegato A\_Modello domanda di partecipazione manifestazione interesse
2. Allegato B\_Scheda Lavori similari svolti

Quartu Sant'Elena, lì 03/04/2026

Il Responsabile Unico di Progetto  
Arch. Fabrizia Pistis