COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
Città Metropolitana di Cagliari
Settore 9 – Ambiente, Protezione Civile e Transizione Ecologica
Servizio Ambiente e Transizione Ecologica

Sede: Via Eligio Porcu, 141 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
Sito web: www.comune.quartu.ca.it – PEC: protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI FORESTAZIONE URBANA DEL VIALE COLOMBO E DI VIA MARCONI, CUP E42H26001100004

SI RENDE NOTO

La Stazione Appaltante rende noto che intende svolgere un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, per individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori di forestazione urbana del Viale Colombo e di Via Marconi.

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, in particolare attraverso il Sistema Informatico SardegnaCAT.
Al fine della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale conforme alla disciplina vigente in materia di documento informatico e firme elettroniche;
- la registrazione al Sistema con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al seguente link: https://www.sardegnacat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di: Quartu Sant'Elena, Via Eligio Porcu, 141 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
PEC protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it
Servizio competente: Settore 9 – Ambiente, Protezione Civile e Transizione Ecologica

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Valentina Lusso.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere e delle forniture necessarie per realizzare i lavori di forestazione urbana del Viale Colombo e di Via Marconi, secondo gli elaborati del progetto esecutivo.
La presente indagine di mercato si svolge mediante apposita manifestazione di interesse sulla piattaforma SardegnaCAT.

La presente procedura si svolgerà, laddove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di gara telematica messa a disposizione dalla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna sul sito https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php (denominato per brevità denominato anche solo "Sistema" e/o "SardegnaCAT"), mediante una RDI aperta a tutti gli operatori economici interessati. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è, pertanto, indispensabile registrarsi al sistema prima della scadenza.

Valore dell'appalto: euro 300.000,00, comprensivo di euro 202.000,00 per lavori a misura ed e € 98.000,00 per variazioni in corso di esecuzione ai sensi dell'art.120, comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023. Le variazioni potranno riguardare lavori integrativi e di completamento delle opere, quali interventi su ulteriori alberature esistenti, messa a dimora di nuove essenze ed altri interventi accessori nelle aree comprese nel progetto e nelle aree limitrofe.

Importo complessivo dei lavori: euro 202.000,00

di cui:

a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b)**:**
euro 197.000,00 a misura

- di cui costi della manodopera stimati: euro 34.187,59 a misura

b) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 5.000,00 a misura

Si precisa che, ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono assoggettati al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. In caso di dichiarazione di costi della manodopera inferiori a quelli indicati dalla Stazione Appaltante sarà verificata la congruità delle giustificazioni fornite dall'aggiudicatario.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione	Importo (€)	Incidenza / natura	Subappaltabile
Verde e arredo urbano	OS24	I	Obbligatoria	202.000,00	100% – prevalente	SI – 49,99%

I requisiti di partecipazione sono riferiti all'importo dell'appalto pari a euro 202.000,00.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Si precisa che, trattandosi di lavori per i quali è prevista la possibilità di utilizzo delle economie, i requisiti di partecipazione alla procedura richiesti sono valutati sul valore dell'appalto.

Si precisa che, essendo prevista la possibilità di utilizzo delle economie, e che le lavorazioni previste nei lavori non facenti parte del presente appalto sono annoverate nella categoria OS24, i requisiti di partecipazione alla procedura richiesti sono valutati sul valore dell'appalto.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi, secondo la relazione tecnica del PFTE. La manutenzione delle opere a verde, prevista nel computo metrico per sei mesi, decorre dalla messa a dimora delle piante secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto, art. 6.13.2. Resta distinto il periodo di garanzia disciplinato dall'art. 6.13.1 del medesimo Capitolato.

SI PRECISA FIN DA ORA CHE, STANTE L'ESIGENZA DI PROCEDERE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI IN PERIODO ADEGUATO RELATIVAMENTE ALLE ESIGENZE AGRONOMICHE DELLE ALBERATURE, LA CONSEGNA DEI LAVORI SARA' EFFETTUATA ENTRO E NON OLTRE 15 GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE DEGLI STESSI, ANCHE IN VIA D'URGENZA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nelle forme consentite dalla normativa vigente.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e 95 e dalle altre disposizioni applicabili del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie

e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato nel valore dell'appalto, in particolare:

a. OS24 – Verde e arredo urbano – classifica I o superiore, in relazione all'importo dell'appalto di € 202.000,00.

B) Altri requisiti:

I concorrenti dovranno essere iscritti, entro la data di scadenza del **10/12/2026**, alla piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che i concorrenti non iscritti nella categoria sopraccitata della piattaforma saranno esclusi dalla presente gara.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

- termine di presentazione delle istanze: ore 10:00 del giorno **10/12/2026**;
- Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati al Comune di Quartu Sant'Elena esclusivamente per via telematica attraverso la piattaforma SardegnaCAT, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione, con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.
- Modalità: Tutta la documentazione di gara deve essere prodotta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- Apertura istanze: seduta riservata il giorno 10/12/2026 alle ore 10:30 presso ufficio competente del Settore 9, Comune di Quartu Sant'Elena, Via Eligio Porcu, 141 - Quartu Sant'Elena;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritto digitalmente dal dichiarante. L'eventuale documento di identità sarà richiesto soltanto nei casi in cui sia necessario secondo la disciplina applicabile e le modalità di sottoscrizione.

L'istanza dovrà essere inserita nelle apposite sezioni della piattaforma SardegnaCat relative alla presente procedura, ed è composta da:

- **Domanda di partecipazione**

il cui contenuto è meglio indicato e descritto nei successivi paragrafi.

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 10 Mb e dovranno essere inseriti a Sistema nella "Busta di Qualifica".

La documentazione richiesta nella busta di qualifica dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

L'operatore economico può presentare o sostituire la propria manifestazione di interesse sulla piattaforma entro il termine di scadenza stabilito. Sarà considerata esclusivamente l'ultima istanza validamente trasmessa.

Nella busta "A - Documentazione Amministrativa" nella sezione della RdI denominata *"Busta di qualifica"* il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, contenente una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
b) di essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, categoria OS24, classifica I o superiore, in proprio o nelle forme di partecipazione e qualificazione ammesse dal Codice;
c) di aver preso visione degli elaborati progettuali dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
d) di essere iscritto alla piattaforma CATSardegna;
e) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
f) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
g) di accettare sin d'ora, nel caso in cui venga selezionato e invitato alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tutte le condizioni e clausole, nessuna esclusa ed eccettuata, previste nell'avviso di indagine di mercato.
h) di essere informato che il CCNL individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 è quello per gli operai agricoli e florovivaisti (codice CNEL A011), ferma restando la possibilità di applicare un diverso CCNL che garantisca tutele equivalenti;

i) ☐ di applicare il CCNL individuato dalla Stazione Appaltante; oppure ☐ di applicare il diverso CCNL _____, garantendo tutele equivalenti ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023.

2) ELENCO DEI LAVORI SVOLTI, da compilare secondo l'Allegato B – Schema dei lavori svolti, ai fini della selezione degli operatori da invitare qualora le candidature idonee siano superiori a cinque.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Qualora pervengano più di cinque candidature ammissibili, la Stazione appaltante inviterà i cinque operatori con il punteggio più elevato attribuito sulla base dei lavori analoghi OS24 dichiarati nell'Allegato B, secondo le regole che seguono. Se le candidature ammissibili sono cinque o meno, saranno invitati tutti gli operatori idonei, fermo restando quanto previsto dalla normativa applicabile.

Ai fini della selezione sono valutati i lavori eseguiti in categoria OS24 relativi a forestazione, nuove piantumazioni, incremento boschivo e/o manutenzione di viali alberati, di importo OS24 pari o superiore a € 202.000,00. Per ciascun intervento devono essere indicati nell'Allegato B oggetto, committente, importo delle lavorazioni OS24 effettivamente eseguite, quota eseguita dall'operatore, periodo ed estremi del certificato di regolare esecuzione o collaudo. Se l'oggetto non rende evidente l'analogia, questa deve essere descritta nell'Allegato B.

- Per interventi comprendenti più categorie, è considerato soltanto l'importo delle lavorazioni OS24 effettivamente eseguite, che deve essere pari o superiore a € 202.000,00.
- Ogni lavoro analogo ammissibile attribuisce 1 punto se eseguito integralmente dall'operatore, indipendentemente dall'importo eccedente € 202.000,00.
- Saranno considerati i lavori svolti da diversi operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei.
- Per quanto riguarda i lavori svolti da consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lettere b), c), d) e le aggregazioni tra imprese di cui all'art. 65 comma 2 lett. g del D.Lgs. 36/2023 saranno considerati i lavori svolti dall'operatore economico che eseguirà per il consorzio il lavoro in oggetto;
- Nel caso di medesimo lavoro svolto dagli operatori economici partecipanti in raggruppamenti temporanei, in quota parte da due o più operatori, lo stesso sarà considerato un'unica volta.
- Per lavori eseguiti in quota parte, il punteggio è proporzionale alla quota effettivamente eseguita e dichiarata nell'Allegato B (ad esempio, quota del 30% = 0,30 punti), ferma la verifica della soglia di importo OS24 dell'intervento.
- La mancata indicazione della quota percentuale effettivamente eseguita non consente di attribuire punteggio al relativo intervento.
- Non saranno presi in considerazione lavori per i quali non sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione o effettuato il collaudo tecnico amministrativo.

- In caso di parità di punteggio al quinto posto, prevale l'operatore con il maggiore importo complessivo delle lavorazioni analoghe OS24 effettivamente eseguite e valutabili, come dichiarato nell'Allegato B. In caso di ulteriore parità, prevale l'operatore con il maggior importo OS24 effettivamente eseguito nel singolo intervento analogo valutabile. Qualora persista una parità assoluta, la Stazione appaltante inviterà tutti gli operatori ancora ex aequo al quinto posto, anche oltre il numero di cinque.

Si precisa che la classifica relativa al maggior numero di lavori svolti non costituisce punteggio per il successivo affidamento dei lavori.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La mancata presentazione o compilazione dell'Allegato B comporta l'attribuzione di zero punti ai fini della selezione degli invitati, ma non costituisce di per sé motivo di esclusione dalla manifestazione di interesse.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla piattaforma SardegnaCAT tra gli allegati alla RDI.

Il CCNL applicabile ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 è CCNL per gli operai agricoli e florovivaisti (codice CNEL A011). È ammessa l'applicazione di un diverso contratto collettivo che garantisca tutele equivalenti, secondo la disciplina vigente e l'Allegato I.01.

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Quartu Sant'Elena – Via Eligio Porcu, 141 – 09045 Quartu Sant'Elena (CA) - Partita IVA 00288630924 - Codice fiscale 00288630924 – PEC: protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società ASMEL con sede legale in Via Carlo Cattaneo 9, 21013 Gallarate (VA), PEC: dpo.asmel@asmepec.it, E-mail: servizio.dpo@asmel.eu;

Responsabile del procedimento di gara e soggetti autorizzati al trattamento: individuati secondo l'organizzazione del Comune di Quartu Sant'Elena. Responsabile Unico del Progetto: Ing. Valentina Lusso.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali: gli eventuali trasferimenti al di fuori dello Spazio economico europeo avverranno esclusivamente nel rispetto delle garanzie previste dal GDPR.

Periodo di conservazione: i dati saranno conservati per il tempo previsto dalla normativa in materia di contratti pubblici, archivi e obblighi di legge.

Diritti dell'interessato: sono esercitabili, nei limiti previsti dal GDPR, i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento.

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma _ t. (+39)06 696771 _ fax (+39)06 69677 3785 _ PEC protocollo@pec.gpdp.it _ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo della Stazione Appaltante www.comune.quartu.ca.it nella sezione "Amministrazione trasparente" e all'albo pretorio;
- sulla piattaforma CATSardegna;
- secondo gli obblighi di pubblicità e trasparenza applicabili tramite i sistemi ANAC/BDNCP.

É possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente mediante la proposizione di quesiti scritti tramite la funzionalità "Messaggistica" della piattaforma del SardegnaCAT, almeno 2 giorni prima lavorativi della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze.

Allegati:

1. Allegato A – Modello di istanza di partecipazione;
2. Elaborati di progetto in formato PDF;
3. Allegato B – Schema dei lavori svolti.

Quartu Sant'Elena, 25.11.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Valentina Lusso