



Comunu de Quartu Sant'Aleni
Tzitadi Metropolitana de Casteddu

DELIBERATZIONI DE SU CONSILLU COMUNALI

Nùmeru 03 de su 13/02/2024

Ogetu: Art. 11 de su Regolamentoo po s'assinnatzioni de is lotus àrea P.I.P. Bèndida lotus no edificaus - Rinùntzia a s'esercitziu de su diritu de prelatzioni po s'annu 2024 – Aprovatzioni.

S'annu 2024, su 13 de su mesi de Friaxu, a ora de is 12.07 in Quartu Sant'Aleni, in sa sala de su Consillu, cunvocau cunforma a sa lei, s' est atobiau su Consillu Comunali. Funt presentis is sennoris:

MURGIONI Rita	Eja	PANI Antonio	Eja
AMORE Francesco	Eja	PAU Massimo	Eja
ANGIUS Romina	Eja	PERRA Laura Savina	Eja
BUSONERA Stefano	Eja	PILUDU Francesco	Eja
CADONI Barbara	Eja	PIRAS Valeria	
CAREDDA Francesco	Eja		
CARRERAS Mauro	Eja	PISANO Michele	Eja
DEL ZOMPO Marina	Eja	SARRITZU Martino	No
DELIGIOS Luisella	Eja	STEVELLI Christian	Eja
DELOGU Maria Paola	Eja	TOCCO Franco	Eja
DEMURTAS Anna Maria	Eja		
DEMURTAS Maria Antonietta	Eja	TOLU Ignazio	Eja
DESSI' Alfredo	Eja	TORRU Lucio	Eja
GIUA Maria Assunta Caterina	Eja	USALLA Elisa	Eja
LIGAS Mauro	Eja		
MILIA Graziano Ernesto	Eja		
NAITANA Vincenzo	Eja		

Presentis: 28 Ausentis: 1

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Maggio Paolo. Ndi liat sa presidèntzia Murgioni Rita.

**SA PRESIDENTI DE SU CONSILLU COMUNALI
RITA MURGIONI**

Sighendi sa setziada presentat sa chistioni posta in s'Agenda de is traballus po sa dii cun ogetu:
“Art. 11 de su Regulamento po s'assinnatzioni de is lotus àrea P.I.P. Bèndida lotus no edificaus -
Rinùntzia a s'esercitziu de su diritu de prelatzioni po s'annu 2024 – Aprovatzioni”;

De chi s'est votau:

Presentis: n. 28;

Ausentis: n. 1 (Martino Sarritzu);

Votantis: 28;

Votus a favori:a totòmini;

Su Presidenti proclamat sa votatzioni e decrarat chi sa proposta de deliberatzioni est aprovada:
“Art. 11 de su Regulamento po s'assinnatzioni de is lotus àrea P.I.P. Bèndida lotus no edificaus -
Rinùntzia a s'esercitziu de su diritu de prelatzioni po s'annu 2024 – Aprovatzioni”;

De chi s'est votada s'executividadì:

Presentis: n. 28;

Ausentis: n. 1 (Martino Sarritzu);

Votantis: 28;

Votus a favori:a totòmini;

Su Presidenti decrarat s'executividadì a manera imediata de custa delìbera etotu.

SU CONSILLU COMUNALI

Bida sa proposta de deliberatzioni n. 6/2024 firmada de su Dirigenti incarrigau cun Decretu Sindacali n. 20 de su 30.12.2022, Dirigenti de su Setori 11 – Pianificatzioni Urbanìstica, Pianificatzioni stratègica, SUAPE, Fundus UE, Paesàgiu, Atividadis produtivas, Promotzioni de su Territòriu, Turismu”:

“Cunsideradas:

- sa deliberatzioni n. 115 de su 06.05.2005, esecutiva cunforma a sa lei, cun ogetu: “P.I.P. - Aprovatzioni Regulamentu po sa cessioni de is àreas destinadas a insediamentus de Atividadis Produtivas”, aici comentì mudau e integrau de sa deliberatzioni n. 26 de su 03.08.2005, esecutiva cunforma a sa lei;
- sa deliberatzioni n. 23 de su 17.03.2010, esecutiva cunforma a sa lei: “Aprovatzioni Regulamentu nou po sa cessioni de is àreas destinadas a insediamentus de atividadis produtivas” chi previdit normas de integratzioni chi disciplinant sa possibilitadi de fai mutuu ipotecàriu asuba de s'imòbili po arriciri finantziamentus po su cumprimentu de is investmentus, aici puru s'impreu de su finantziamentu in is formas de su leasing;
- sa deliberatzioni n. 91 de su 17.09.2013, esecutiva cunforma a sa lei, cun s' “Aprovatzioni

Regulamentu nou po sa cessioni de is àreas destinadas a insediamentus de Atividadis Produtivas” innui nc'ant insertau àteras normas chi previdint sa possibilidadi de cessioni de su lotu a tertzus;

Postu chi:

- cun deliberatzioni n. 135 de su 28/12/2022 ant mudau su Regulamentu po sa cessioni de is àreas destinadas a insediamentus de atividadis produtivas e pruschetotu s'est modificau s'art. 11 de su Regulamentu;

- est cumentzau su protzedimentu po insertai àteras modìficas a su Regulamentu;

Cunsiderau chi:

- custas mudàntzias a su Regulamentu serbint po is rechestas de cessioni giai presentadas ocannu passau;
- chi is rechestas de cessioni eventualis bolint autorizadas de parti de s'Enti;

Donau atu chi s'art. 11 narat: “s'Aministratzioni Comunali tenit su diritu de prelatzioni in cabu de 30 diis”;

Cunsiderau s'art. 34 de su Statutu comunali in contu de cumpetèntzia de su Consillu Comunali;

Bidas is deliberatzionis de su C.C. n. 127/2013 e n. 31/2014, 74/2015, 56/2018 e 63/2019 e 56/2020, 59/2021 e 32/2023 innui si narat chi s'Aministratzioni Comunali at decrarau de no esercitai su diritu de prelatzioni;

Cunsiderau chi finas po su 2024 no ddoi at s'interessu de parti de su Comunu a esercitai su diritu de prelatzioni;

Torrada sceda de no esercitai su diritu de prelatzioni;

Arriciu, cunforma a is Articolus 49 e 147 bis, de su D.Lgs. 18/08/00, n. 267, parri a favori de regularidadi tècnica, de parti de su Dirigenti de su Setori 11 – Pianificatzioni Urbanistica, Pianificatzioni stratègica, SUAPE, Fundus UE, Paesàgiu, Atividadis produtivas, Promotzioni de su Territòriu, Turismu;

Pigau atu chi sa proposta de deliberatzioni dd'at presentada sa de 4 e sa de 2 Cumissionis Consiliaris in dii de su 12.03.2024;

Arriciu parri a favori de parti de su Segretàriu Generali cunforma a s'art. 97, c. 2 de su D. Lgs n. 267/00 e a s'art. 4, c. 4, de su Regulamentu Comunali in contu de Controllus Internus;

Biu su D. Lgs. 267/2000;

Biu su Regulamentu nou po sa cessioni de is àreas destinadas a insediamentus de Atividadis Produtivas aprovau cun deliberatzioni n. 135 de su 28/12/2022;

Biu su Statutu Comunali;

DELÌBERAT

A no fai balli, po s'annu 2024, su diritu de prelatzioni in s'in casu de bèndida de lotus no edificaus, aici puru de lotus totu edificaus o edificaus a manera partziali in sa zona artigianali P.I.P. – Sa Serrixedda;

De trasmiti custu atu a su Dirigenti de su Setori Pianificatzioni Urbanìstica, Edilìtzia Privada, SUAPE e Atividadeis Produtivas, finas po is protzeduras de autorizatzioni a s'alienatzioni de is lotus, cunforma a s'art. 11 de su Regulamentu Comunali po sa cessioni de is àreas destinadas a insediamentus de Atividadeis Produtivas”;

De decrarai chi custa deliberatzioni est esecutiva luegus etotu, cunforma a s'art. 134, c. 4, de su d.lgs.vu 18 de austu 2000, n. 267.