



Quartu Sant'Elena, 04.08.2023

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed
Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione
urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale
Viale Trieste 186 - 09123 Cagliari (CA)
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed
Urbanistica
Direzione Generale della pianificazione
urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio pianificazione paesaggistica e
urbanistica
Viale Trieste 186 - 09123 Cagliari (CA)
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Spett.le Ministero della Cultura
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio
Soprintendenza Speciale per il PNRR
Via di San Michele 22 – 00153 Roma (RM)
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Spett.le Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia, belle arti e
paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna
Via Cesare Battisti 2 - 09123 Cagliari (CA)
sabap-ca@pec.cultura.gov.it



Spett.le Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente Sardegna
Via Luigi Contivecchi 7 – 09122 Cagliari (CA)
arpas@pec.arpa.sardegna.it

Spett.le Città Metropolitana di Cagliari
Via Diego Cadello 9b – 09121 Cagliari (CA)
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it

Spett.le Comune di Quartucciu
Via Nazionale 127 - 09044 Quartucciu (CA)
protocollo.quartucciu@legalmail.it

Spett.le ARES Sardegna
ASL Cagliari
Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti
di Lavoro (SPRESAL)
Via Romagna 16 – 09127 Cagliari (CA)
spresal@pec.aslcagliari.it

Spett.le ARES Sardegna
ASL Cagliari
Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP)
Piazza De Gasperi 2 – 09125 Cagliari (CA)
igienesanitapubblica.sud@pec.atssardegna.it

Spett.le Comando Vigili del Fuoco Cagliari
Viale Marconi 300 – 09100 Cagliari (CA)
com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it

Spett.le Abbanoa S.p.A.
protocollo@pec.abbanoa.it

Spett.le E-distribuzione S.p.A.



Divisione Infrastrutture e Reti

eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett.le Telecom Italia S.p.A.

aol.sa@pec.telecomitalia.it

Spett.le Settore 3 Servizi Tecnologici
Comune di Quartu Sant'Elena

SEDE PROPRIA

Spett.le Settore 9 Ambiente, Protezione Civile e
Transizione Ecologica
Comune di Quartu Sant'Elena

SEDE PROPRIA

Spett.le Settore 10 Entrate, Patrimonio e Demanio,
SIC/URTD e innovazione, Provveditorato,
Economato
Comune di Quartu Sant'Elena

SEDE PROPRIA

Spett.le Settore 12 Polizia Municipale, Mobilità e
Traffico
Comune di Quartu Sant'Elena

SEDE PROPRIA

p.c. Spett.le RTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA
AF517SRL (mandataria),
pec@pec.atelierfemia.com

OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX FORNACI PICCI" – FINANZIATO DAL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - PINQUA [M5C2I2.3] - CUP E83D21011240003 – INTERVENTO PNRR



FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.

COMUNICAZIONE ESITO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA E CON MODALITÀ ASINCRONA DEL GIORNO 01.08.2023.

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQuA);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano";
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge del 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune».

PREMESSO CHE

- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 è stato approvato l'elenco delle proposte PINQuA ammesse a finanziamento, così come registrato dalla Contabilità in data 4 novembre 2021, in base al quale la proposta di finanziamento presentata da codesto Ente, identificato nell'elenco di cui all'Allegato 1 con ID PINQUA 203 e ID Progetto 853, risulta ammessa per un importo pari a € 14.343.341,92;
- con protocollo n. 14985 del 25 febbraio 2022, il Comune di Quartu Sant'Elena ha inviato al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili la Convenzione, sottoscritta digitalmente a firma del Sindaco, tra il MIMS e l'Amministrazione medesima per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione



e controllo relativi alla proposta ID – 203 “Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci”;

- l'intervento in questione è in parte finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;
- l'intervento ricade in parte nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena e in parte nel Comune di Quartucciu;
- con Determinazione della Dirigente del Settore 11 – Pianificazione Urbanistica e Strategica – SUAPE – Fondi U.E. – Paesaggio – Attività Produttive – Territorio – Turismo n. 1666 del 06.12.2022, avente ad oggetto “ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA – CIG: 9181202791 – EMISSIONE ORDINE DI ACQUISTO E AVVIO D'URGENZA PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE PINQUA EX FORNACI PICCI CUP E83D21011240003 DETERMINA A CONTRARRE”, sono stati affidati i Servizi tecnici di Progettazione all'operatore “ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)” relativamente all'Intervento 853_sub 1 “spazi ad uso pubblico” e all'Intervento 853_sub 2 “Social Housing”;
- con protocollo n. 37823 del 15.05.2023, l'operatore ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di “Recupero e rifunzionalizzazione del complesso industriale Ex Fornaci Picci”;
- con protocollo n. 50491 del 23.06.2023 è stata indetta la Conferenza di Servizi Preliminare in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, per l'esame del “progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione del complesso industriale Ex Fornaci Picci”, finalizzata all'indicazione, da parte degli Enti in indirizzo, delle condizioni per ottenere i pareri, le intese, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e altri atti di assenso, comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per la futura approvazione del progetto definitivo-esecutivo e la conseguente realizzazione dell'opera;
- mediante la medesima nota è stato fissato il **01.08.2023** quale termine perentorio entro il quale gli Enti e le Amministrazioni in indirizzo dovevano rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative alla decisione oggetto della conferenza.

CONSIDERATO CHE

- mediante nota registrata al protocollo dell'Ente con n. 53916 del 04.07.2023, il Comando dei Vigili del Fuoco di Cagliari (VV.F.CA.), Ente in indirizzo della conferenza di servizi, ha rappresentato che i procedimenti di prevenzione incendi sono resi dai Vigili del Fuoco a titolo oneroso, come disposto dall'art. 23 del D.Lgs. 139/2006, e la necessità che l'Amministrazione procedesse alla formulazione dell'apposita istanza, ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 151/2011, per richiedere il nulla osta di fattibilità del progetto oggetto della conferenza di servizi al fine di consentire al Comando dei Vigili del Fuoco di esprimere la propria valutazione sul progetto oggetto della conferenza di servizi preliminare;
- mediante nota registrata al protocollo dell'Ente con n. 61797 del 28.07.2023, l'Amministrazione ha presentato istanza di Nulla Osta di Fattibilità al Comando dei Vigili del Fuoco di Cagliari per l'intervento



di cui all'oggetto.

DATO ATTO CHE:

- in data 25.07.2023 è pervenuto, mediante nota registrata al protocollo dell'Ente con n. 60469, il parere preliminare favorevole con condizioni della Città Metropolitana di Cagliari – Settore Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio Pianificazione Strategica e VAS – Ufficio VAS, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- in data 31.07.2023 è pervenuto, mediante nota interna registrata con n. 94336, il riscontro del Settore 10 Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC/URTD e innovazione, Provveditorato, Economato del Comune di Quartu Sant'Elena, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- in data 01.08.2023 è pervenuto, mediante nota registrata al protocollo dell'Ente con n. 62705, il parere preliminare favorevole con condizioni della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- in data 02.08.2023 è pervenuto, mediante nota registrata al protocollo dell'Ente con n. 62906, il riscontro della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- in data 02.08.2023 è pervenuto, mediante nota registrata al protocollo dell'Ente con n. 63215, il Nulla Osta alla Fattibilità del progetto con condizioni da parte del Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando di Cagliari – Ufficio Prevenzione, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Alla luce di quanto sopra esposto, la sottoscritta Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi U.E. – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo,

COMUNICA

che la **Conferenza di Servizi Preliminare** in forma semplificata e modalità asincrona del **01.08.2023** per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di recupero e rifunzionalizzazione del complesso industriale Ex Fornaci Picci si è conclusa con l'acquisizione dei suddetti pareri pervenuti dagli Enti e Amministrazioni di cui sopra, che si trasmettono in allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

La Dirigente del Settore
Ing. Anna Maria Ravastini
(firmato digitalmente)