



# Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

---

Originale

## SETTORE 11 - PIANIF URB E STRATEGICA - SUAPE - FONDI U.E. - PAESAGGIO -ATT PROD - TERR - TURISMO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Numero 1666 di Registro Generale**

**Del 06/12/2022**

Oggetto: *ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CIG: 9181202791 - EMISSIONE ORDINE DI ACQUISTO E AVVIO D'URGENZA PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE PINQUA EX FORNACI PICCI CUP: E83D21011240003 DETERMINA A CONTRARRE*

*Proposta Numero 1762 del 16/11/2022*

---



# Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

---

N° Proposta: 1762 del 16/11/2022 pervenuta in Ragioneria in data 29/11/2022

**Settore:** SETTORE 11 - PIANIF URB E STRATEGICA - SUAPE - FONDI U.E. - PAESAGGIO -ATT PROD - TERR -  
TURISMO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto:** ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CIG: 9181202791 - EMISSIONE ORDINE DI ACQUISTO E AVVIO D'URGENZA PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE PINQUA EX FORNACI PICCI CUP: E83D21011240003 DETERMINA A CONTRARRE

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Sindacale n.1 del 31 gennaio 2022 con il quale la sottoscritta è nominata Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo;

**RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Comunale, esecutive ai sensi di legge:

- n. 149 del 20.12.2021, avente ad oggetto “Nota di aggiornamento Documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024 – art. 170 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 – Approvazione”;
- n. 150 del 21.12.2021, con la quale si è provveduto all’approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e la Nota Integrativa;
- n. 64 del 19/07/2022 avente ad oggetto “ art. 193 c.2 del D.lgs 267/2000 – SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/204 – APPROVAZIONE”
- n. 106 del 26.10.2022, avente ad oggetto “VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024-ART. 175 COMMA 2 D.LGS. 267/2000 – APPLICAZIONE AVANZO E RICHIESTE VARIE – VARIAZIONE N\_6\_APPROVAZIONE”;
- n. 107 del 08.11.2022, avente ad oggetto “ANTICIPAZIONE SPESE DI PROGETTAZIONE E VERIFICHE DEL P.P.P. SU INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’AREA INDUSTRIALE EX FORNACI PICCI NON FINANZIABILI IN AMBITO PINQUA. ACCESSO AL F.R.P. DI CDP SPA E RELATIVA VARIAZIONE DI BILANCIO”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 05.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, rubricata *APPROVAZIONE DELLA COMPONENTE FINANZIARIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2022/2024*”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 02.02.2022, recante ad oggetto: PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) ESERCIZIO 2022/2024 (AGGIORNAMENTO PEG FINANZIARIO, PIANO DELLA PERFORMANCE E PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI) - APPROVAZIONE.



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27.04.2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto finanziario dell'esercizio 2021;

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali» e in particolare l'articolo 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza»;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;
- la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;
- l'articolo 7bis, comma 2, del decreto-legge 29 dicembre 2016, n. 243, come modificato dall'articolo 1, comma 310, lettera b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- l'articolo 2, comma 109, della legge n. 191 del 2009, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato» (legge finanziaria 2010);
- la legge del 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)»;
- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n.118 e ss.mm.ii., recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42»;
- lo Statuto Comunale;
- il PTPTC Comunale per gli anni 2022/2024;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante «Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione» e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale «Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP»;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del «Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare»;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia»;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;

### **PREMESSO CHE**

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2021, l’Amministrazione Comunale ha impartito gli indirizzi e dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE, per la partecipazione al Bando “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, del valore di 853,81 milioni di euro, finalizzato “a riqualificare e incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini” approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, al fine di richiedere un finanziamento di importo presunto di € 15.000.000,00 per i lavori di riqualificazione del complesso edilizio ex Fornaci Picci;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 12/03/2021, è stata approvata la documentazione trasmessa dalla RTI incaricata del servizio di supporto tecnico-economico, la quale sviluppa un’idea progettuale di complessivi 29.268.759,00 euro e che prevede l’intervento di capitali pubblici, a valere sugli eventuali fondi PINQuA, per € 14.343.341,92 e l’intervento di capitali privati per € 14.925.417,00 e dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE al fine di provvedere alla trasmissione della stessa sulla piattaforma ministeriale quale proposta di finanziamento;
- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento, così come registrato dalla Conte dei Conti in data 4 novembre 2021, in base al quale la proposta di finanziamento presentata da codesto Ente, identificato nell’elenco di cui all’Allegato 1 con ID PINQUA 203 e ID Progetto 853, risulta ammessa per un importo pari a € 14.343.341,92;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 311 del 17/11/2021, è stata approvata la documentazione integrativa, necessaria per accedere al sopra citato finanziamento e costituita dalla Comunicazione di



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- accettazione dello stesso e dal Cronoprogramma rimodulato alla data del 31/03/2026, da inviare al MIMS entro 30 giorni dalla pubblicazione del DM 383/2021;
- Con il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 22 gennaio 2022, n. 804, le proposte PINQuA sono state ammesse definitivamente a finanziamento;
  - il progetto presentato dall'amministrazione del Comune di Quartu Sant'Elena è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto;
  - con protocollo 14985 del 25 febbraio 2022, il Comune di Quartu Sant'Elena ha inviato al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili la Convenzione, sottoscritta digitalmente a firma del Sindaco, tra il MIMS e l'Amministrazione medesima per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 203 “Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci”;
  - Con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 05/04/2022, è stata deliberata l'attivazione di INVITALIA Spa come Centrale di Committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto, relative all'intervento PINQuA id 203 Riqualificazione dell'area industriali ex Fornaci Picci;
  - con Determina a Contrarre del Dirigente del Settore 11, n.369 del 05/04/2022, si è determinato:
    - di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro per i Servizi Tecnici, i Servizi di Verifica, i Lavori ed i Servizi di Collaudo nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
    - di ricorrere agli Accordi Quadro successivamente stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatto salvo quanto statuito nell'articolo 3 – Principi Generali – dell'allegato “AQ2 Pinqua – Disciplinare Unico” secondo il quale “...i Soggetti Attuatori avranno la facoltà di non attivare alcuna prestazione oggetto degli Accordi Quadro..., ovvero, a seconda delle esigenze, di attivarne una o solo alcune;
  - nelle more della predisposizione delle procedure di gara di cui sopra, l'Amministrazione ha richiesto alla Centrale di Committenza di ricomprendere nei Servizi di ingegneria e architettura oggetto, tra gli altri, degli Accordi Quadro destinati al lotto geografico Sardegna – Quartu Sant'Elena, anche la redazione del PFTE relativo alla parte dell'intervento che dovrà essere sviluppato tramite un Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa pubblica, ai sensi dell'art. 183 del Codice dei Contratti – finanza di progetto;
  - con Determina a Contrarre del Dirigente del Settore 2 – Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione – Controllo Partecipate, n. 1456 del 08.11.2022, avente ad oggetto “ACCESSO AL F.R.P DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA – PROG- FATT- TECN ED ECON. (PFTE) E VERIFICA DELLA COMPONENTE INIZIATIVA PROVATA RIQUALIF. E RIFUN. DEL COMPL. IND.LE EX FORNACI PICCI – DETERMINA A CONTRARRE – CUP E83D21011240003”, si è determinato di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di anticipazione di importo pari ad euro 405.000,00 con la CDP S.p.A., per le finalità di cui all'oggetto dell'atto medesimo;
  - con protocollo CDP Spa n. 2203894/22 del 08.11.2022, Cassa Depositi e Prestiti ha recepito la documentazione, inviata dal Dirigente del Settore 2, di cui all'istanza relativa al F.R.P.;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- in data 11.11.2022, CDP Spa ha comunicato l'esito favorevole dell'istruttoria, confermando l'Affidamento dell'Anticipazione di euro 405.000,00 per progetto di fattibilità tecnica ed economica – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE EX FORNACI PICCI – PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E VERIFICA COMPONENTE INIZIATIVA PRIVATA";

**ATTESO** che, alla luce di quanto esposto, occorre pertanto prendere atto del suddetto Affidamento e procedere ad accertare l'entrata di € 405.000,00 sul capitolo del Bilancio 2022, n. 11190 "FONDO ROTATIVO PER LA PROGETTUALITA' C.D.P. – PROGETTAZIONE EX FORNACI PICCI (PINQUA);

**CONSIDERATO** che:

- il responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore 11 Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica - SUAPE- Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio - Turismo; ai sensi dell'art. 31 del Codice ed in conformità alle indicazioni fornite dall'A.N.A.C. con atto deliberativo n. 1096 del 26/10/2016 (Linee Guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni);
- con successiva determinazione verrà nominato il gruppo di lavoro del personale incaricato e di supporto al RUP, per l'esecuzione dei successivi adempimenti richiesti dall'opera in questione fino alla sua ultimazione;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 08.11.2022 con la quale stata approvata la rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento di cui all'oggetto per quel concerne la quota interessata dai fondi PINQuA e la stima degli oneri relativi ai servizi di ingegneria ed architettura, del primo livello progettuale da porre a base di gara per dare avvio al procedimento di PPP ad iniziativa pubblica che non possono trovare copertura finanziaria nell'ambito dei medesimi fondi PINQuA;

**PRESO ATTO** che:

- con Determina di Avvio n. 68/2022 dell'11/04/2022, INVITALIA ha dato avvio alle procedure ad evidenza pubblica finalizzate alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori per l'affidamento di:
  1. Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, "Servizi Tecnici");
  2. Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti"), (di seguito, tali servizi, "Servizi di Verifica");
  3. Lavori;
  4. Servizi di Collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102, del Codice dei Contratti (di seguito, "Servizi di Collaudo");
- con i provvedimenti di aggiudicazione degli Accordi Quadro n. 0204415 del 05/07/2022, n. 0204428 del 05/07/2022 e n. 0205258 del 06/07/2022 a firma del RUP di INVITALIA, sono stati individuati gli operatori economici aggiudicatari dei sub-lotti prestazionali Servizi Tecnici, Servizi di Verifica della progettazione e Lavori;
- in particolare, l'allegato provvedimento di aggiudicazione n. 0204415 del 05/07/2022, relativo Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, individua quale operatore economico assegnatario del Lotto Geografico 8 Sardegna – Comune di Quartu Sant'Elena, l'operatore



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

“ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)” con un ribasso offerto del 37,00000%;

### **RICHIAMATI:**

- l'Accordo Quadro – Lotto Geografico 8 – Sardegna CIG 9181202791 “ SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE)” sottoscritto tra Invitalia e il raggruppamento temporaneo (Aggiudicatario), costituito dall'impresa ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L., con sede legale in GENOVA (GE), VIA G. INTERIANO N. 3/11 c.a.p. 16124, Capitale sociale € 20.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Genova al n. GE 421808, Codice fiscale n. 01601780990, Partita IVA n. 01601780990, in persona del legale rappresentante ALFONSO FEMIA, quale mandataria, STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI S.R.L., con sede legale in CAGLIARI (CA), VIA H.R. HERTZ N. 8 c.a.p. 09131, Capitale sociale € 10.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Cagliari Oristano al n. CA - 244670, Codice fiscale n. 03076170921, Partita IVA n. 03076170921, quale mandante, TECHPROJECT S.R.L., con sede legale in ROMA (RM), VIA CARLO SPINOLA N. 16 c.a.p. 00154, Capitale sociale € 110.000,00, i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. RM - 1017572, Codice fiscale n. 07191941009, Partita IVA n. 07191941009, quale mandante, assegnatario del Cluster AQ2 - Quartu 1;
- l'Atto Costitutivo di Raggruppamento Temporaneo Professionale con il conferimento di mandato collettivo di “Capogruppo”;
- la Relazione Tecnica, presentata dall'Aggiudicatario in sede di offerta;
- “COMUNICAZIONE DI INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON PROVVEDIMENTO PROT. N. 0204415 DEL 05 LUGLIO 2022, CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA”, sottoscritta dal RUP di INVITALIA E pervenuta al protocollo dell'Ente in data 10.10.2022 con n. 82244, con la quale la Centrale di Committenza ha formalizzato l'efficacia dell'aggiudicazione di cui trattasi;

allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che i citati Servizi Tecnici di Progettazione comprendono, tra gli altri, la redazione del PFTE relativo alla parte dell'intervento che dovrà essere sviluppato tramite i fondi PINQuA e la redazione del PFTE relativo alla parte dell'intervento (social housing) che dovrà essere sviluppato tramite un Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa pubblica, ai sensi dell'art. 183 del Codice dei Contratti e che, a tal fine, gli stessi vengono individuati dalla Centrale di Committenza come di seguito indicato:

- Intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico
- Intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing;

### **DATO ATTO** che:

- l'importo dei Servizi Tecnici posto a base dell'affidamento per l'intervento 853\_sub 1 è pari a € 2.273.608,08 oltre contributi previdenziali ed IVA per complessivi € 2.884.753,93, corrispondenti ad un importo ribassato del 37,0000% pari a € 1.432.373,09, oltre contributi previdenziali e IVA per complessivi € 1.817.394,97;
- a tal proposito, le economie relative alle voci di spesa dei Servizi Tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di



## Comune di Quartu Sant'Elena

esecuzione, sono pari ad € 874.992,59 oltre IVA di legge;

- il contributo ANAC per l'affidamento in oggetto, a carico dell'Amministrazione è pari a € 600,00;

**RILEVATO** che per fa fronte alla spesa derivante dal contributo ANAC di competenza dell'Amministrazione si utilizzeranno le somme disponibili alla voce B.2.2) Spese generali;

**CONSIDERATO** che per effetto del ribasso offerto dall'operatore economico e delle spese relative al contributo ANAC, in comparazione con l'ultimo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 301 del 08.11.2022, il quadro economico viene rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO PINQUA "EX FORNACI PICCI"	QE Delibera GC	Differenza + (-)	QE ribasso Servizi Tecnici e ANAC
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 9.605.600,00	€ 0,00	€ 9.605.600,00
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 240.140,00	€ 0,00	€ 240.140,00
Totale parziale quadro A	<b>€ 9.845.740,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.845.740,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>			
B.1) SPESE TECNICHE			
1) Indagini	€ 20.670,93	€ 7.648,24	€ 13.022,69
2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche			
2.a) Progettazione	€ 1.475.745,09	€ 546.025,68	€ 929.719,41
2.b) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 222.668,78	€ 82.387,45	€ 140.281,33
2.c) Direzione Lavori	€ 554.523,28	€ 205.173,62	€ 349.349,66
2.d) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 57.364,91	€ 0,00	€ 57.364,91
2.e) collaudo tecnico-amministrativo	€ 83.418,11	€ 0,00	€ 83.418,11
Totale B.1)	<b>€ 2.414.391,10</b>	<b>€ 841.234,99</b>	<b>€ 1.573.156,11</b>
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
1) Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 295.947,63	€ 0,00	€ 295.947,63
2) Spese generali	€ 27.754,37	€ 600,00	€ 27.154,37
2.bis) Contributo ANAC Servizi Tecnici	€ 0,00	-€ 600,00	€ 600,00
3) Personale ai sensi art 1 DL n. 80/2021	€ 98.229,95	€ 0,00	€ 98.229,95
4) Ribasso (lordo)	€ 0,00	-€ 874.992,59	€ 874.992,59
Totale B.2)	<b>€ 421.931,95</b>	<b>-€ 874.992,59</b>	<b>€ 1.296.924,54</b>
B.3) IVA/oneri			
1) IVA su lavori	€ 960.560,00	€ 0,00	€ 960.560,00
2) IVA su oneri sicurezza	€ 24.014,00	€ 0,00	€ 24.014,00
3) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 96.575,64	€ 33.649,40	€ 62.926,24
4) IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 580.129,23	€ 108,20	€ 580.021,03
Totale IVA/oneri	<b>€ 1.661.278,88</b>	<b>€ 33.757,60</b>	<b>€ 1.627.521,27</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 14.343.341,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 14.343.341,92</b>



## Comune di Quartu Sant'Elena

**DATO ATTO**, inoltre, che:

- l'importo dei Servizi Tecnici posto a base dell'affidamento per l'intervento 853\_sub 2 è pari a € 271.457,95 oltre contributi previdenziali ed IVA per complessivi € 344.425.85 , corrispondenti ad un importo ribassato del 37,0000% pari a € 171.018.51, oltre contributi previdenziali e IVA per complessivi € 216.988.29;
- a tal proposito, le economie relative alle voci di spesa dei Servizi Tecnici di: PFTE, sono pari ad € 104.457,02 oltre IVA di legge;
- il contributo ANAC per l'affidamento in oggetto, a carico dell'Amministrazione è pari a € 255,00;

**RILEVATO** che le spesa derivanti dal contributo ANAC di competenza dell'Amministrazione soni indicate alla voce B.3.1) Contributo ANAC;

**CONSIDERATO** che per effetto del ribasso offerto dall'operatore economico e delle spese relative al contributo ANAC, in comparazione con l'ultimo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 301 del 08.11.2022, il prospetto Costi PFTE "Ex Fornaci Picci"! quota PPP, viene rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO PFTE "EX FORNACI PICCI" QUOTA PPP	Delibera GC	Differenza + (-)	QE ribasso Servizi Tecnici e ANAC
<b>SOMME a DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>			
1) Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	€ 271.457,95	€ 100.439,44	€ 171.018,51
2) Servizi di ingegneria e architettura PFTE	€ 45.668,68	€ 0,00	€ 45.668,68
Totale B.1)	<b>€ 317.126,63</b>	<b>€ 100.439,44</b>	<b>€ 216.687,19</b>
<b>B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
1) Spese generali	€ 1.946,50	€ 0,00	€ 1.946,50
2) Ribasso (lordo)	€ 0,00	-€ 104.457,02	€ 104.457,02
<b>Totale B.2)</b>	<b>€ 1.946,50</b>	<b>-€ 104.457,02</b>	<b>€ 106.403,52</b>
<b>B.3) IVA/oneri</b>			
1) Contributo ANAC	€ 255,00	€ 0,00	€ 255,00
2) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 12.685,07	€ 4.017,58	€ 8.667,49
3) IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 72.986,80	€ 0,00	€ 72.986,80
Totale IVA/oneri	<b>€ 85.926,87</b>	€ 4.017,58	<b>€ 81.909,29</b>
<b>TOTALE PFTE INTERVENTO PRIVATO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 405.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 405.000,00</b>

**DATO ATTO** che con Determinazione della Giunta Comunale n. 302 del 08.11.2022, è stato approvato il "Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'Intervento - Specifiche delle Attività Tecniche";

**VISTA** l'allegata documentazione e modulistica predisposta dal RUP da trasmettere all'operatore economico aggiudicatario affinché la completi, per quanto di sua competenza, e la restituisca all'Amministrazione al fine di poter procedere, previa verifica della stessa, all'avvio del servizio:

- Ordine di Attivazione quota intervento 853\_sub 1 – "Ex Fornaci Picci" – spazi ad uso pubblico;
- Ordine di Attivazione quota intervento 853\_sub 2 – "Ex Fornaci Picci" – social housing;
- Schema di Contratto Attuativo;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- Documenti relativi all'ipotesi progettuale;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'Intervento;
- Corrispettivi relativi alla progettazione calcolati ai sensi del DM 17/06/2016;
- Quadro economico dell'Intervento;
- Cronoprogramma dell'intervento;
- Patto di integrità;
- Informativa Privacy;
- Codice di Comportamento Dipendenti Pubblici;
- Codice di Comportamento dei Dipendenti Comunali;
- Dichiarazione sostitutiva per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**RITENUTO**, alla luce di quanto accettato dall'aggiudicatario in sede di stipula del richiamato Accordo Quadro e nelle more della predisposizione del Contratto attuativo, di dover dare immediata esecuzione alle prestazioni relative ai servizi tecnici, come sopra definiti

- Intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico
- Intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing;

essendo le stesse indispensabili all'avvio dell'intervento PINQuA RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE “EX FORNACI PICCI” – CUP: E83D21011240003, destinatario di finanziamenti comunitari -PNRR e legato alle stringenti scadenze imposte dal Piano medesimo;

### **DATO ATTO** che

- ai sensi dell'art. 8, commi 1-4 del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), come modificato e integrato dal D.L. 77/2021, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto medesimo, nei casi in cui la mancata esecuzione immeditata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;
- i richiamati servizi saranno avviati dal raggruppamento temporaneo aggiudicatario, costituito dall'impresa ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L., con sede legale in GENOVA (GE), VIA G. INTERIANO N. 3/11 c.a.p. 16124, Partita IVA n. 01601780990, quale mandataria, STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI S.R.L., con sede legale in CAGLIARI (CA), VIA H.R. HERTZ N. 8 c.a.p. 09131, Partita IVA n. 03076170921, quale mandante, TECHPROJECT S.R.L., con sede legale in ROMA (RM), VIA CARLO SPINOLA N. 16 c.a.p. 00154, Partita IVA n. 07191941009 quale mandante, all'atto di sottoscrizione e restituzione della documentazione elencata nel presente atto, nonché della produzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e di copia della polizza RC di Assicurazione Professionale;

**RITENUTO** pertanto di dover affidare i Servizi discendenti dall'Accordo Quadro – Lotto Geografico 8 – Sardegna CIG 9181202791 “ SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) all'Aggiudicatario, verso i corrispettivi di:

- € 1.489.668,01 al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA, per complessivi € 1.817.394,97, per l'Intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- € 177.859,25 al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA, per complessivi € 216.988.29, per l'Intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing;

**RITENUTO**, inoltre di adottare il presente provvedimento in pendenza dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti dal legge e dalla *lex specialis* di gara (Accordo Quadro);

**ATTESA** pertanto la necessità, fermo restando quanto sopra in merito alle condizioni risolutive, di procedere, con estrema urgenza:

- ad affidare i Servizi Tecnici in oggetto all'Aggiudicatario;
- ad autorizzare l'Aggiudicatario di cui sopra all'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020, come integrato dal D.L. 77/2021 e modificato dalla legge 108/2021;
- all'emissione di 2 **ORDINI DI ESECUZIONE**, allegati alla presente e così definiti:
  - Intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - € 1.489.668,01, al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA, impegno di spesa per complessivi € 1.817.394,97 sul capitolo 119240 del bilancio pluriennale 2022/2024 (cdc 22.250.00001);
  - Intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA QUOTA PPP - € 177.859,25 al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA, impegno di spesa per complessivi € 216.988.29 sul capitolo 119250 del bilancio pluriennale 2022/2024 (cdc 22.250.00001)
- all'assunzione dell'impegno di spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., per la somma complessiva di € 1.817.394,97, relativa all'Intervento 853\_sub 1, in favore del raggruppamento “ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)”, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119240 (cdc 22.250.00001) per € 549.400,00 del bilancio 2022, annualità 2022, per € 802.062,12 del bilancio 2022, annualità 2023 e per € 465.932,85 del bilancio 2022, annualità 2024;
- di dover, altresì, provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la somma complessiva di € 600,00 a favore dell'Economo comunale per il pagamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (numero gara 8803149 ) attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119240 del bilancio 2022, annualità 2022, (cdc 22.250.00001);
- all'assunzione dell'impegno di spesa, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., per la somma complessiva di € 216.988,29, relativa all'Intervento 853\_sub 2, in favore del raggruppamento “ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)”, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119250 del bilancio 2022, annualità 2022, (cdc 22.250.00001);
- di dover, altresì, provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la somma complessiva di € 255,00 a favore dell'Economo comunale per il pagamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (numero gara 8804363 ) attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119250 del bilancio 2022, annualità 2022, (cdc 22.250.00001);

**DATO ATTO** che



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- la somma complessiva di € 1.817.994,97, è stata accertata sul capitolo di entrata 8240 del bilancio pluriennale 2022/2024 (cdc 22.250.00001);
- la somma complessiva di € 217.243,29, è stata qui accertata sul capitolo di entrata 11190 del bilancio 2022 (cdc 22.250.00001);

**DATO ATTO** di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- Il CIG PADRE che identifica l'Accordo Quadro è il seguente: 9181202791;
- il CIG DERIVATO che identifica l'Intervento 853\_sub\_1 è il seguente: 9496255D85;
- il CIG DERIVATO che identifica l'Intervento 853\_sub\_2 è il seguente: 9497722822;
- il fornitore provvederà a comunicare gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso.

**ACCERTATA** la regolarità contributiva "ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)", a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c. 10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2.

**VISTI:**

- l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. - il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191. - il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.
- lo statuto comunale.;
- il PTCPT anni 2021/2023;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.

**DATO ATTO** che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore 11;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente e ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2021/2023.

**VISTI** gli artt. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture.

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**ACCERTATA** nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente.

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

### DETERMINA

#### 1. DI PRENDERE ATTO:

- a. che, con Determina a Contrarre del Dirigente del Settore 2 – Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione – Controllo Partecipate, n. 1456 del 08.11.2022, avente ad oggetto "ACCESSO AL F.R.P DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA – PROG- FATT- TECN ED ECON. (PFTE) E VERIFICA DELLA COMPONENTE INIZIATIVA PROVATA RIQUALIF. E RIFUN. DEL COMPL. IND.LE EX FORNACI PICCI – DETERMINA A CONTRARRE – CUP E83D21011240003", si è determinato di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di anticipazione di importo pari ad euro 405.000,00 con la CDP S.p.A., per le finalità di cui all'oggetto dell'atto medesimo;
- b. che, con protocollo CDP Spa n. 2203894/22 del 08.11.2022, Cassa Depositi e Prestiti ha recepito la documentazione, inviata dal Dirigente del Settore 2, di cui all'istanza relativa al F.R.P.;
- c. che, in data 11.11.2022, CDP Spa ha comunicato l'esito favorevole dell'istruttoria, confermando l'Affidamento dell'Anticipazione di euro 405.000,00 per progetto di fattibilità tecnica ed economica – RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE COMPLESSO INDUSTRIALE EX FORNACI PICCI – PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E VERIFICA COMPONENTE INIZIATIVA PRIVATA";
- d. quindi, dell'Affidamento dell'anticipazione di euro 405.000,00 ottenuto a valere sul Fondo Rotativo per la Progettazione di Cassa Depositi e Prestiti SPA;

**2. DI ACCERTARE** l'entrata di euro 405.000,00, derivante dalla suddetto Affidamento, sul capitolo Bilancio 2022, n. 11190 "FONDO ROTATIVO PER LA PROGETTUALITA' C.D.P. – PROGETTAZIONE EX FORNACI PICCI (PINQUA);

**3. DI IMPUTARE** l'entrata di € 405.000,00 sul capitolo 11190 del bilancio 2022 (cdc 22.250.00001), così come indicato nell'allegato "Attestato di accertamento di entrata" che forma parte integrante e sostanziale della presente;

**4. DI DARE ATTO** che la suddetta Anticipazione costituisce per il Tesoriere entrata con il vincolo di specifica destinazione di spesa;

#### 5. DI DARE ATTO che

- in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217, i CIG che identificano le presenti procedure sono i seguenti:
  - o Intervento 853\_sub 1 – "Ex Fornaci Picci" – spazi ad uso pubblico: 9496255D85;
  - o Intervento 853\_sub 2 – "Ex Fornaci Picci" – social housing: 9497722822;
- l'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, bandito da Invitalia, per i servizi tecnici



## Comune di Quartu Sant'Elena

di Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, individua quale operatore economico assegnatario del Lotto Geografico 8 Sardegna – Comune di Quartu Sant'Elena, il Raggruppamento Temporaneo "ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)" con un ribasso offerto del 37,00000%;

- l'importo dei Servizi Tecnici posto a base dell'affidamento per l'intervento 853\_sub 1 è pari a € 2.273.608,08 oltre contributi previdenziali ed IVA per complessivi € 2.884.753,93, corrispondenti ad un importo ribassato del 37,0000% pari a € 1.432.373,09, oltre contributi previdenziali e IVA per complessivi € 1.817.394,97;
- a tal proposito, le economie relative alle voci di spesa dei Servizi Tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sono pari ad € 874.992,59 oltre IVA di legge;
- il contributo ANAC per l'affidamento in oggetto, a carico dell'Amministrazione è pari a € 600,00;
- per effetto del ribasso offerto dall'operatore economico e delle spese relative al contributo ANAC, in comparazione con l'ultimo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 301 del 08.11.2022, il quadro economico viene rideterminato come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO PINQUA "EX FORNACI PICCI"</b>	<b>QE ribasso Servizi Tecnici e ANAC</b>
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	€ 9.605.600,00
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 240.140,00
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 9.845.740,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1) SPESE TECNICHE	
1) Indagini	€ 13.022,69
2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
2.a) Progettazione	€ 929.719,41
2.b) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 140.281,33
2.c) Direzione Lavori	€ 349.349,66
2.d) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 57.364,91
2.e) collaudo tecnico-amministrativo	€ 83.418,11
<b>Totale B.1)</b>	<b>€ 1.573.156,11</b>
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
1) Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 295.947,63
2) Spese generali	€ 27.154,37
2.bis) Contributo ANAC Servizi Tecnici	€ 600,00
3) Personale ai sensi art 1 DL n. 80/2021	€ 98.229,95
4) Ribasso (lordo)	€ 874.992,59
<b>Totale B.2)</b>	<b>€ 1.296.924,54</b>
B.3) IVA/oneri	



## Comune di Quartu Sant'Elena

1) IVA su lavori	€ 960.560,00
2) IVA su oneri sicurezza	€ 24.014,00
3) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 62.926,24
4) IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 580.021,03
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 1.627.521,27</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 14.343.341,92</b>

6. **DI IMPUTARE**, a fronte del sopraesposto quadro economico, la somma complessiva di € 14.343.341,92 come di seguito indicato:

- per € 1.434.334,19 sul capitolo 119240 (cdc 22.250.00001) del bilancio 2022, annualità 2022;
- per € 3.806.263,81 sul capitolo 119240 (cdc 22.250.00001) del bilancio 2022, annualità 2023;
- per € 9.102.743,92 sul capitolo 119240 (cdc 22.250.00001) del bilancio 2022, annualità 2024;

7. **DI DARE ATTO**, inoltre, che

- l'importo dei Servizi Tecnici posto a base dell'affidamento per l'intervento 853\_sub 2 è pari a € 271.457,95 oltre contributi previdenziali ed IVA per complessivi € 344.425,85, corrispondenti ad un importo ribassato del 37,0000% pari a € 171.018,51, oltre contributi previdenziali e IVA per complessivi € 216.988,29;
- a tal proposito, le economie relative alle voci di spesa dei Servizi Tecnici di: PFTE, sono pari ad € 104.457,02 oltre IVA di legge;
- il contributo ANAC per l'affidamento in oggetto, a carico dell'Amministrazione è pari a € 255,00;
- che per effetto del ribasso offerto dall'operatore economico e delle spese relative al contributo ANAC, in comparazione con l'ultimo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 301 del 08.11.2022, il prospetto Costi PFTE "Ex Fornaci Picci" quota PPP, viene rideterminato come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO PFTE "EX FORNACI PICCI" QUOTA PPP</b>	<b>QE ribasso Servizi Tecnici e ANAC</b>
<b>SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1) SPESE TECNICHE</b>	
1) Progetto di Fattibilità Tecnico Economica	€ 171.018,51
2) Servizi di ingegneria e architettura PFTE	€ 45.668,68
<b>Totale B.1)</b>	<b>€ 216.687,19</b>
<b>B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
1) Spese generali	€ 1.946,50
2) Ribasso (lordo)	€ 104.457,02
<b>Totale B.2)</b>	<b>€ 106.403,52</b>
<b>B.3) IVA/oneri</b>	
1) Contributo ANAC	€ 255,00
2) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8.667,49
3) IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 72.986,80
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 81.909,29</b>



## Comune di Quartu Sant'Elena

<b>TOTALE PFTE INTERVENTO PRIVATO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 405.000,00</b>
---	---------------------

**8. DI IMPUTARE**, a fronte del sopraesposto quadro economico, la somma complessiva di € 405.000,00 come di seguito indicato:

- per € 405.000,00 sul capitolo 119250 (cdc 22.250.00001) del bilancio 2022, annualità 2022;

**9. DI APPROVARE** la documentazione e modulistica, predisposta dal RUP:

- Ordine di Attivazione quota intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico;
- Ordine di Attivazione quota intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing;
- Schema di Contratto Attuativo;
- Documenti relativi all’ipotesi progettuale;
- Documento di Indirizzo alla Progettazione dell’Intervento;
- Corrispettivi relativi alla progettazione calcolati ai sensi del DM 17/06/2016;
- Quadro economico dell’Intervento;
- Cronoprogramma dell’intervento;
- Patto di integrità;
- Informativa Privacy;
- Codice di Comportamento Dipendenti Pubblici;
- Codice di Comportamento dei Dipendenti Comunali;
- Dichiarazione sostitutiva per la tracciabilità dei flussi finanziari;

**10. DI AFFIDARE**, i Servizi discendenti dall’Accordo Quadro – Lotto Geografico 8 – Sardegna CIG 9181202791 “ SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) all’Aggiudicatario, verso i corrispettivi di:

- € 1.489.668,01 al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA, per complessivi € 1.817.394,97, per l’Intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico
- € 177.859,25 al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA, per complessivi € 216.988.29, per l’Intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing;

**11. DI PROCEDERE** con il presente atto, per le ragioni esposte in premessa e nelle more della predisposizione dei Contratti Attuativi, a dare immediata esecuzione alle prestazioni relative ai Servizi Tecnici:

- Intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico
- Intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing;

essendo le stesse indispensabili all’avvio dell’intervento PINQuA RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE “EX FORNACI PICCI” – CUP: E83D21011240003, destinatario di finanziamenti comunitari -PNRR e legato alle stringenti scadenze imposte dal Piano medesimo;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**12. DI DARE ATTO**, a tal proposito, che le disposizioni contenute nel presente atto, saranno esecutive all'atto di sottoscrizione e restituzione della documentazione elencata nello stesso unitamente alla produzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.L.gs 50/2016 e del versamento dei contributi ANAC di competenza dell'operatore economico;

**13. DI PROCEDERE**, fermo quanto sopra attestato:

- ad autorizzare l'Aggiudicatario di cui sopra all'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020, come integrato dal D.L. 77/2021 e modificato dalla legge 108/2021;
- all'emissione di **2 ORDINI DI ESECUZIONE**, allegati alla presente e così definiti:
  - a. Intervento 853\_sub 1 – “Ex Fornaci Picci” – spazi ad uso pubblico – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - € 1.489.668,01, al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA,  
  
impegno di spesa per complessivi € 1.817.394,97 sul capitolo 119240 del bilancio pluriennale 2022/2024 (cdc 22.250.00001);
  - b. Intervento 853\_sub 2 – “Ex Fornaci Picci” – social housing – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA QUOTA PPP - € 177.859,25 al lordo di contributi previdenziali e oltre IVA,  
  
impegno di spesa per complessivi € 216.988.29 sul 119250 del bilancio pluriennale 2022/2024 (cdc 22.250.00001);

**14. DI DARE ATTO** che il presente atto e gli atti conseguenti sono sottoposti a condizione risolutiva legata alle risultanze di cui ai controlli in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, alcuni dei quali allo stato attuale ancora in istruttoria, come specificato in premessa;

**15. DI TRASMETTERE** alla Mandataria del Raggruppamento Temporaneo aggiudicatario la documentazione predisposta dal RUP affinché la completi, per quanto di sua competenza, e la restituisca all'Amministrazione, unitamente alla cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e a copia della polizza RC di Assicurazione Professionale, al fine di poter procedere, previa verifica della stessa, all'avvio del servizio;

**16. DI IMPEGNARE ED IMPUTARE**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.:

- per la somma complessiva di € 1.817.394,97, relativa all'Intervento 853\_sub 1, in favore del raggruppamento “ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)”, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119240 (cdc 22.250.00001) per € 549.400,00 del bilancio 2022, annualità 2022, per € 802.062,12 del bilancio 2022, annualità 2023 e per € 465.932,85 del bilancio 2022, annualità 2024;
- per la somma complessiva di € 600,00 a favore dell'Economo comunale per il pagamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (numero gara 8803149) attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119240 del bilancio 2022, annualità 2022, (cdc 22.250.00001);



## Comune di Quartu Sant'Elena

- per la somma complessiva di € 216.988,29, relativa all'Intervento 853\_sub 2, in favore del raggruppamento "ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)", attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119250 del bilancio 2022, annualità 2022, (cdc 22.250.00001);
- per la somma complessiva di € 255,00 a favore dell'Economo comunale per il pagamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (numero gara 8804363) attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 119250 del bilancio 2022, annualità 2022, (cdc 22.250.00001);

**17. DI PROVVEDERE** alla liquidazione, con successivi atti, ad avvenuta esecuzione del servizio, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. La liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC);

**18. DI ATTESTARE** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto, tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, è prevista come di seguito indicato:

CAPITOLO	2022	2023	2024	TOTALE
119240	€ 550.000,00	€ 802.062,12	€ 465.932,85	€ 1.817.994,97
119250	€ 70.000,00	€ 147.243,29	€ 0,00	€ 217.243,29

**19. DI PROVVEDERE** con successivo atto ad aggiornare il cronoprogramma della spesa in considerazione della diversa esigibilità dell'intervento in argomento;

**20. DI DARE ATTO** che le suddette variazioni di esigibilità verranno richieste al Settore 2 – Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione – Controllo Partecipate che provvederà all'adozione di apposito atto amministrativo ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. b, del D.Lgs. 267/2000;

**21. DI DARE ATTO** che:

- la somma complessiva di € 1.817.994,97, è stata accertata sul capitolo di entrata 8240 del bilancio pluriennale 2022/2024 (cdc 22.250.00001);
- la somma complessiva di € 217.243,29, è stata qui accertata sul capitolo di entrata 11190 del bilancio 2022 (cdc 22.250.00001);

**22. DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**23. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

**24. DI TRASMETTERE**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

*L'Istruttore: (A. Betzu)*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Anna Maria Ravastini**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 1762**

Settore Proponente: **SETTORE 11 - PIANIF URB E STRATEGICA - SUAPE - FONDI U.E. - PAESAGGIO -ATT**

Ufficio Proponente: **Fondi U.E., Nazionali e Regionali**

Oggetto: **ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CIG: 9181202791 - EMISSIONE ORDINE DI ACQUISTO E AVVIO D'URGENZA PER SERVIZI DI PROGETTAZIONE PINQUA EX FORNACI PICCI CUP: E83D21011240003 DETERMINA A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **40** Nr. adozione generale: **1666**

Data adozione: **06/12/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Fondi U.E., Nazionali e Regionali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/11/2022

Il Responsabile di Settore

Anna Maria Ravastini

## Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 06/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

### *ESTREMI DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione del SETTORE 11 - PIANIF URB E STRATEGICA - SUAPE - FONDI U.E. - PAESAGGIO -ATT PROD - TERR - TURISMO, Numero 1666 del 06/12/2022, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 06/12/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 21/12/2022

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*

---