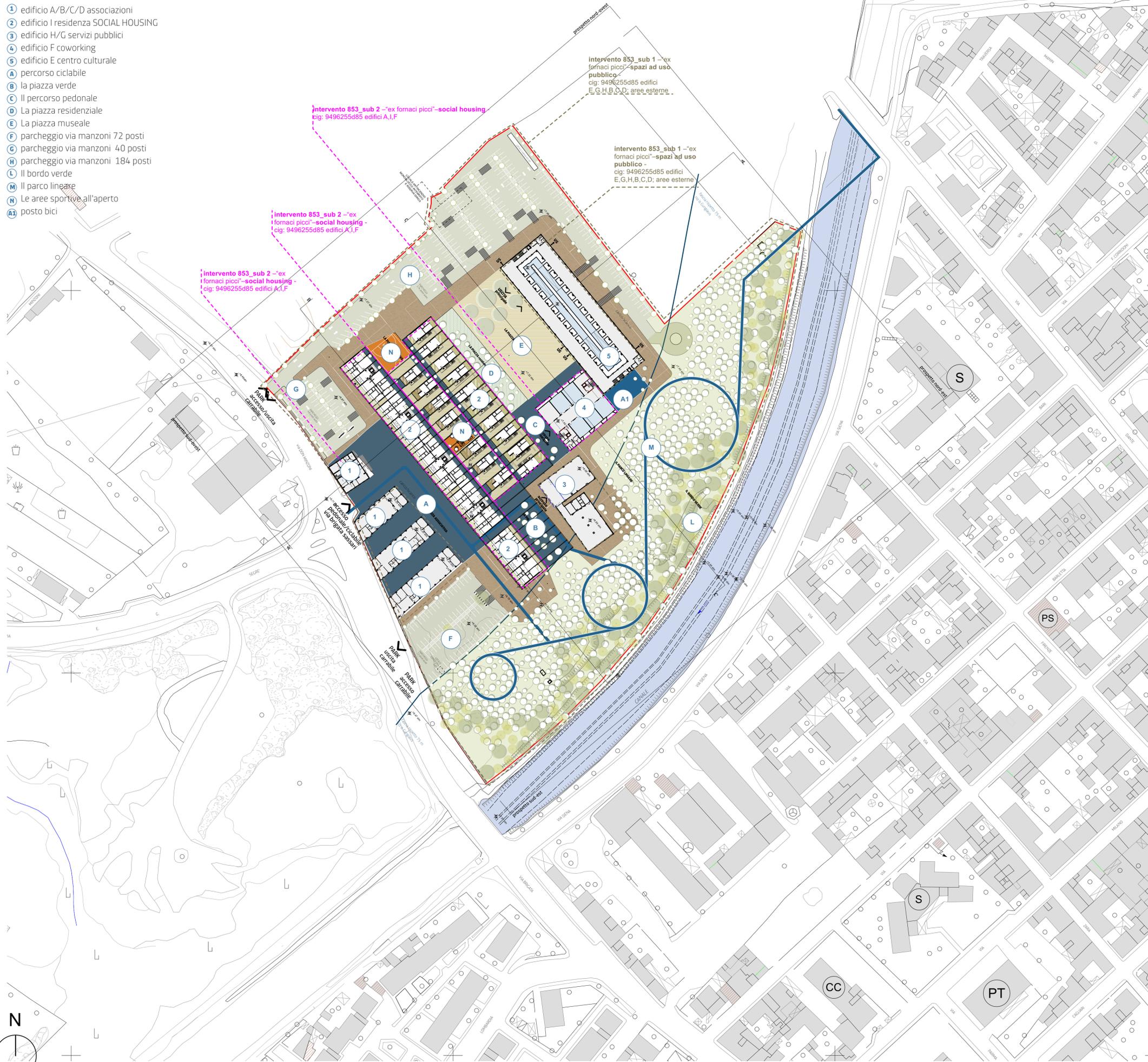


- ① edificio A/B/C/D associazioni
- ② edificio I residenza SOCIAL HOUSING
- ③ edificio H/G servizi pubblici
- ④ edificio F coworking
- ⑤ edificio E centro culturale
- A percorso ciclabile
- B la piazza verde
- C Il percorso pedonale
- D La piazza residenziale
- E La piazza museale
- F parcheggio via manzoni 72 posti
- G parcheggio via manzoni 40 posti
- H parcheggio via manzoni 184 posti
- L Il bordo verde
- M Il parco lineare
- N Le aree sportive all'aperto
- A1 posto bici



intervento 853\_sub 2 -ex fornaci piccoli-social housing -cig: 9496255d85 edifici A,I,F

intervento 853\_sub 2 -ex fornaci piccoli-social housing -cig: 9496255d85 edifici A,I,F

intervento 853\_sub 1 -ex fornaci piccoli-spazi ad uso pubblico -cig: 9496255d85 edifici E,G,H,B,C,D; aree esterne

intervento 853\_sub 1 -ex fornaci piccoli-spazi ad uso pubblico -cig: 9496255d85 edifici E,G,H,B,C,D; aree esterne

## LEGENDA E NOTE

### NOTA BENE:

- 01\_La quota altimetrica +0,00 coincide con la quota assoluta S.l.m. +0,00 come da rilievo fornito da Comuni di Quartu andrà verificata in fase successiva
- 02\_Tutte le misure, dimensioni, allineamenti e quote altimetriche dovranno essere verificate in fase successiva
- 03\_Per quanto riguarda tipologia, posizione e dimensionamento degli elementi strutturali si rimanda alle indicazioni riportate negli elaborati strutturali specifici;
- 04\_Per quanto riguarda tipologia e dimensionamento degli elementi impiantistici si rimanda alle indicazioni riportate negli elaborati impiantistici specifici;
- 05\_Per quanto riguarda le specifiche tecniche relative ai requisiti di resistenza al fuoco (REI/EI) di pareti, solai, dei materiali di finitura e non, andrà verificato in fase successiva.
- 06\_Per i dettagli relativi posizionamento e tipologia dei controsoffitti si rimanda alle tavole di riferimento
- 07\_Tutti i colori e le finiture degli elementi edili, se non specificati, saranno a scelta della DA/DL, e dovrà essere fornita relativa campionatura;
- 08\_Per le specifiche dei materiali e delle lavorazioni si rimanda al disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici;
- 09\_Per la precisa localizzazione delle finiture di pavimenti, controsoffitti, e dei relativi colori si rimanda al layout delle finiture;
- 10\_Per la tipologia dei serramenti interni e dei serramenti esterni, si fa riferimento agli abachi specifici;
- 11\_Per la tipologia dei solai interni ed esterni si fa riferimento alla tavola di dettaglio e verranno specificate in fase successiva;
- 12\_Per la tipologia delle murature interne ed esterne si fa riferimento alla tavola di dettaglio e verranno specificate in fase successiva;
- 13\_Laddove rappresentati, gli arredi sono indicativi, da approfondire nell'ambito del progetto di allestimento ed arredo, separato dalla presente trattazione
- 14\_Per tutti gli elementi tecnico-impiantistici sarà prevista idonea schermatura integrata nel sistema di arredo;

- limite confine comunale
- Perimetro area di intervento circa 49.588 mq
- Fascia rispetto 75 m Rio is Cungias

AeTabc001a Riferimento alla tavola di stralco

intervento 853\_sub 1 -"ex fornaci piccoli"-spazi ad uso pubblico -cig: 9496255d85 edifici E,G,H,B,C,D; aree esterne

intervento 853\_sub 2 -"ex fornaci piccoli"-social housing -cig: 9496255d85 edifici A,I,F

\* si specifica che la soluzione computata per le residenze è quella relativa al layout Social Housing 02

proprietà e committenza

Finanziato dall'Unione europea  
 NextGenerationEU  
 Mims Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili  
**COMUNE DI QUARTU SANTELENA**  
 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI  
 Settore 11 - Pianificazione Urbanistica - Pianificazione strategica - Fondi U.I.E.  
 Via Eligo Perou 141 09045 Quartu Sant'Elena CA  
 tel. +39 070 920111  
 protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it  
 Dirigente del Settore e R.U.P.  
 Ing. Anna Maria Ravastini

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PTE) RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX FORNACI PICCI**  
 responsabile della progettazione integrata e coordinata

**AF517 ALFONSO FEMIA ATELIER(S)**  
 Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l.  
 via caduti 2246, 20137 milano tel. 02.54619701 fax 010.54115912  
 via interiano 3111, 16124 genova tel. 010.5400295 fax 010.5702094  
 55 rue des petites ecuries, 75010 paris tel. +331.42462894  
 milano@alfonsofemia.com www.alfonsofemia.com

co-progettazione **spa studio professionisti associati**  
 STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI  
 Via Hertz, 8 - 09131 Cagliari (OT)  
 tel. e fax 070655732  
 studio@spacagliari.it

progettazione strutturale impiantistica prevenzione incendi **TECH PROJECT**  
 TECH project  
 Via Carlo Scovola, 16 - 00154 Roma - +39 06 97611525  
 ingegneri@techproject.it info@techproject.it

progettazione paesaggistica **MICHELANGELO PUGLIESE**  
 arch. Michelangelo Pugliese  
 via Vito Inferiore 38/A, 89122 Reggio Calabria  
 tel. 389.969785  
 arch.michelangelopugliese@gmail.com



codice documento **ApTPlm002d**

scala **1:1000**

oggetto **Planimetria di progetto: piano terra**

tipo elaborato **elaborati architettonici**

data di consegna **02 febbraio 2024**

percorso **Serviz. 01\_1 INCARICHI 5+1AAAD\_2+5+1AA srl INCARICHI M-Z/ Q/P/ (Quartu Picci Fattibilità)/06 Q/P AP PRELIMINARE**

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
b	23.05.04	sa	cp	sc/AF517	note RINACHECK
c	23.10.31	vv	cp	sc/AF517	note RINACHECK
d	24.02.02	vv	cp	sc/AF517	note RINACHECK

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE