



## LEGENDA E NOTE

### NOTA BENE:

- 01 La quota altimetrica +0,00 coincide con la quota assoluta S.l.m. +0,00 come da rilievo fornito dai Comuni di Quartu andrà verificata in fase successiva
- 02 Tutte le misure, dimensioni, allineamenti e quote altimetriche dovranno essere verificate in fase successiva
- 03 Per quanto riguarda tipologia, posizione e dimensionamento degli elementi strutturali si rimanda alle indicazioni riportate negli elaborati strutturali specifici;
- 04 Per quanto riguarda tipologia e dimensionamento degli elementi impiantistici si rimanda alle indicazioni riportate negli elaborati impiantistici specifici;
- 05 Per quanto riguarda le specifiche tecniche relative ai requisiti di resistenza al fuoco (REI/EI) di pareti, solai, dei materiali di finitura e non, andrà verificato in fase successiva.
- 06 Per i dettagli relativi posizionamento e tipologia dei controsoffitti si rimanda alle tavole di riferimento
- 07 Tutti i colori e le finiture degli elementi edili, se non specificati, saranno a scelta della DA/DL, e dovrà essere fornita relativa campionatura;
- 08 Per le specifiche dei materiali e delle lavorazioni si rimanda al disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici;
- 09 Per la precisa localizzazione delle finiture di pavimenti, controsoffitti, e dei relativi colori si rimanda al layout delle finiture;
- 10 Per la tipologia dei serramenti interni e dei serramenti esterni, si fa riferimento agli abachi specifici;
- 11 Per la tipologia dei solai interni ed esterni si fa riferimento alla tavola di dettaglio e verranno specificate in fase successiva;
- 12 Per la tipologia delle murature interne ed esterne si fa riferimento alla tavola di dettaglio e verranno specificate in fase successiva;
- 13 Laddove rappresentati, gli arredi sono indicativi, da approfondire nell'ambito del progetto di allestimento ed arredo, separato dalla presente trattazione
- 14 Per tutti gli elementi tecnico-impiantistici sarà prevista idonea schematura integrata nel sistema di arredo;

- limite confine comunale
- Perimetro area di intervento circa 49.588 mq
- Fascia rispetto 75 m Rio is Cungiaus

**AeTabc001a** Riferimento alla tavola di stralco

**intervento 853\_sub 1** -"ex fornaci picci"-**spazi ad uso pubblico** - cig: 9496255d85 edifici E,G,H,B,C,D; aree esterne

**intervento 853\_sub 2** -"ex fornaci picci"-**social housing** - cig: 9496255d85 edifici A,I,F

\* si specifica che la soluzione computata per le residenze è quella relativa al layout Social Housing 02

proprietà e committenza



**COMUNE DI QUARTU SANTELENA**  
CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI  
Settore 11 - Pianificazione Urbanistica - Pianificazione strategica - Fondi U.I.E.  
Via Eligo Piero 141 09045 Quartu Sant'Elena CA  
tel. +39 070 802111  
protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it  
Dirigente del Settore e R.U.P.  
Ing. Anna Maria Ravastini

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PTE) RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX FORNACI PICCI**

responsabile della progettazione integrata e coordinata

**AF517 ALFONSO FEMIA ATELIER(S)**  
Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l.  
via cadolini 2246, 20127 milano tel. 02 54619701 fax 010 64115912  
via intemario 3111, 16124 genova tel. 010 5400295 fax 010 5702094  
55 rue des petites ecuries, 75010 paris tel. +331 42462894  
milano@alfonsofemia.com www.alfonsofemia.com

co-progettazione

**spa studio professionisti associati**  
STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI  
Via Hertz, 8 - 09131 Cagliari (OT)  
tel. e fax 070555732  
studio@spacagliari.it

progettazione strutturale impiantistica prevenzione incendi

**TECH PROJECT**  
TECH project  
via Carlo Spinola, 16 - 00154 Roma - +39 06 97611525  
ingegneri mariani & info@techproject.it

progettazione paesaggistica

arch. Michelangelo Pugliese  
via Vito Inferiore 38/A, 89122 Reggio Calabria  
tel. +39 985785  
arch.michelangelopugliese@gmail.com



codice documento **ApTplm001c**

scala **1:2000**

oggetto **Planimetria di progetto: fotopiano**

tipo elaborato **elaborati architettonici**

data di consegna **31 ottobre 2023**

percorso **Server: 01\_1 INCARICHI 5+1AA00\_2 5+1AA srl INCARICHI M-ZI QPF (Quartu Picci Fattibilità)06 QPF Ap PRELIMINARE**

commessa QPF					
rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
a	23.02.10	cp	cp	sc/AF517	prima emissione
b	23.05.04	sa	cp	sc/AF517	note RINACHECK
c	23.10.31	vv	cp	sc/AF517	note RINACHECK

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE



Fotopiano\_scala 1:2000