



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **103** del **11/05/2022**

Oggetto: Affidamento di aree verdi di proprietà comunale ai sensi del Regolamento approvato con delibera di C.C. 63/2008 - Revisione e implementazione elenco delle aree disponibili per la sola manutenzione e/o da sistemare a verde pubblico

L'anno **2022**, addì **11** del mese di **Maggio**, alle ore **17.25** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	Si
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
Marco CAMBONI	Si
Cinzia CARTA	Si
Tiziana COGONI	Si
Antonio Mauro CONTI	Si
Barbara MANCA	No
Rossana PERRA	No
Aldo VANINI	Si

Presenti: 7

Assenti: 2

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 01.07.2008 è stato approvato il Regolamento per l'affidamento a soggetti privati o pubblici della manutenzione o allestimento e manutenzione di aree a verde di proprietà comunale;
- con propria deliberazione n. 224 del 29.12.2009, è stato approvato il primo elenco delle aree destinate a verde pubblico che possono essere adottate ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento, pubblicato all'albo pretorio del comune dal 04.01.2010 al 05.03.2010;
- con propria deliberazione n. 89 del 08.05.2012, è stato approvato il secondo elenco delle aree destinate a verde pubblico che possono essere adottate ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento;
- con propria deliberazione n. 87 del 06.07.2020, avente per oggetto "Elenco delle aree destinate a verde pubblico disponibili per la sola manutenzione e/o da sistemare a verde pubblico - Integrazione al primo elenco approvato con propria delibera n. 224 del 29.12.2009", detto elenco è ulteriormente stato integrato;

Tutto ciò premesso,

CONSIDERATO che tra gli obiettivi di questa Amministrazione è presente il completamento dell'Inventario dei beni immobili (fabbricati e terreni) e che in fase di verifica del Patrimonio ancora da inventariare è stato richiesto al Dirigente del Settore 10, per tramite dei servizi "Gestione Patrimoniale" e "SIC", di verificare la conformità amministrativa (intestazioni catastali, trascrizioni e/o voltura atti di acquisto della proprietà) delle aree già inserite negli Elenchi citati in precedenza;

VERIFICATO che dei 41 lotti già inseriti negli Elenchi, corrispondenti a circa 8 ettari di superficie destinata a standard di servizi nei piani attuativi convenzionati, solo 16 risultano *amministrativamente conformi* e conseguentemente immediatamente affidabili a soggetti privati ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 63/2008;

DATO ATTO che, ferma restando la possibilità per i soggetti interessati di proporre l'adozione delle aree a verde non comprese nei suddetti elenchi ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Regolamento, è ritenuto da questa Giunta necessario procedere all'integrazione dell'Elenco delle aree destinate a verde pubblico disponibili all'adozione per la sola manutenzione e delle aree da sistemare a verde pubblico;

VISTI i documenti predisposti dal Settore 10 - Servizi SIC e Gestione del Patrimonio, redatti ai sensi dell'art. 3, comma 1, del sopra citato Regolamento, per l'integrazione dell'Elenco relativo le aree comunali sulle quali è possibile attivare i procedimenti di cui al Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 63/2008:

- All 1 - Elenco tabellare di individuazione delle aree di possibile adozione;
- All 2 - Quadro d'unione;
- All 3 - N. 66 Schede di individuazione cartografica delle aree di possibile adozione;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 1 dell'art. 1 del sopra citato Regolamento, integrare l'elenco già istituito con la deliberazione n. 224 del 29.12.2009, così come integrato con proprie deliberazioni n. 89/2012 e n. 87/2020, con n. 25 nuove aree, corrispondenti a 145.431 mq di superficie amministrativamente corretta e destinata a standard di servizi nei piani attuativi convenzionati, tutte graficamente rappresentate nei documenti summenzionati e dai quali, per ciascuna di esse, si può evincere l'ubicazione, l'identificazione catastale e l'estensione;

RITENUTO inoltre opportuno ribadire, da un lato la necessità da parte del Settore 10 di procedere alla regolarizzazione amministrativa delle aree comprese nell'Elenco delle aree verdi adottabili che ancora allo stato attuale non risultano intestate all'amministrazione comunale, e dall'altro limitare temporaneamente la possibilità per il settore 9 di procedere alla sottoscrizione di atti convenzionali per le aree di cui trattasi, sino alla completa regolarizzazione amministrativa, solo per quelle che siano intestate all'Amministrazione comunale;

VISTA la proposta di deliberazione n. 127 del 10/05/2022, dei Settori Ambiente Servizi Tecnologici ed Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC, URTD e Innovazione, Provveditorato e Economato, per l'argomento di cui all'oggetto;



Comune di Quartu Sant'Elena

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi dal Dirigente del Settore Ambiente Servizi Tecnologici e dal dirigente del Settore Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC, URTD e Innovazione, Provveditorato e Economato, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTO il Regolamento per "Affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione o allestimento e manutenzione di aree a verde di proprietà del comune di Quartu Sant'Elena, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 63 in data 01.07.2008;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "TUEL delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) **DI APPROVARE** gli elaborati predisposti dal Settore 10 - Servizi SIC e Gestione del Patrimonio, redatti ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 63/2008, per l'integrazione dell'Elenco relativo le aree comunali sulle quali è possibile attivare i procedimenti di cui al Regolamento citato:
 - All 1 - Elenco tabellare di individuazione delle aree di possibile adozione;
 - All 2 - Quadro d'unione;
 - All 3 - N. 66 Schede di individuazione cartografica delle aree di possibile adozione;
- 2) **RIBADIRE** la necessità e urgenza di procedere alla regolarizzazione amministrativa delle aree comprese nell'Elenco delle aree verdi adottabili che ancora allo stato attuale non risultano intestate all'amministrazione comunale, disponendo che il Settore 10 proceda a ritenere prioritaria la regolarizzazione amministrativa di tali aree nell'ambito della più complessa procedura di completamento dell'Inventario dei beni immobili (fabbricati e terreni);
- 3) **LIMITARE TEMPORANEAMENTE** l'assegnazione delle aree non regolari sotto gli aspetti patrimoniali per le quali il settore 9 dovrà attendere il completamento delle procedure di regolarizzazione;
4. **DI FORNIRE INDIRIZZI affinché** i due Settori interessati approntino soluzioni digitali on line per la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati anche mediante apposita sezione dedicata nel Sito Istituzionale dell'Ente;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 1 del Regolamento l'Elenco approvato con la presente deliberazione, dovrà essere reso pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale dell'Ente;
6. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore 9 - Ambiente e Servizi Tecnologici e al Dirigente del Settore 10 - Entrate, Patrimonio e Demanio, SIC, URTD e Innovazione, Provveditorato e Economato, per i provvedimenti conseguenziali;
7. **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire la più celere presa in carico ed adozione di aree pubbliche da parte dei soggetti interessati anche al fine della tutela dell'ambiente e del rischio incendi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 127**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Patrimoniale**

Oggetto: **Affidamento di aree verdi di proprietà comunale ai sensi del Regolamento approvato con delibera di C.C. 63/2008 - Revisione e implementazione elenco delle aree disponibili per la sola manutenzione e/o da sistemare a verde pubblico**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Patrimoniale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/05/2022

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele - Barca Giulio

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/05/2022

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to MILIA Graziano Ernesto

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **12/05/2022** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **27/05/2022**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 12/05/2022

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
