



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **226** del **18/08/2021**

Oggetto: PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI PATTO CMDCA-FSC 2014-2020 - LITORALE POETTO RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO- APPROVAZIONE PFTE 1* AMBITO DI INTERVENTO.

L'anno **2021**, addì **18** del mese di **Agosto**, alle ore **12.10** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	Si
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
Marco CAMBONI	Si
Cinzia CARTA	Si
Tiziana COGONI	Si
Antonio Mauro CONTI	Si
Barbara MANCA	Si
Rossana PERRA	Si
Aldo VANINI	No

Presenti: 8

Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Incaricato Dott. Viridis Marco.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



Comune di Quartu Sant'Elena

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Quartu Sant'Elena in data 11.06.2018 Rep. N. 4654 ha sottoscritto con la Città Metropolitana di Cagliari un accordo di collaborazione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990 per l'attuazione degli investimenti previsti dal Patto in cui risulta inserito l'intervento denominato "Litorale Poetto – Riqualficazione fascia retro demaniale dell'area del Poetto" dell'importo di € 3.000.000,00;
- con propria deliberazione n. 105 del 05.05.2021, è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo alla riqualficazione della fascia retro demaniale dell'intero compendio del litorale urbano di Quartu S. Elena dell'importo complessivo di € 12.057.316,04 redatto dal R.T.P. Metassociati s.r.l. (mandataria) – arch. Antonio Sebastiano Gaias – ing. Giuseppe Gaias – ing. Egidio Rubanu – Dott.ssa Noemi Fadda (mandanti). Lo studio approvato include il PFTE dell'intervento denominato "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI PATTO CITTÀ METROPOLITANA CAGLIARI - FSC 2014-2020 - LITORALE POETTO RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO dell'importo di € 3.000.000,00;
- preliminarmente all'approvazione del PFTE relativo all'intero ambito sono state effettuati gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'all. " C " al PTPCT comunale triennio 2021/2023;
- con la propria deliberazione n. 105/2021, è stato disposto di indicare ai professionisti come esigenza prioritaria *la realizzazione delle opere che partendo dalla rotonda, (inclusa), prevista nella tav. F 05 C PA 01PLA dello Studio di Fattibilità, ricadente nel "Tratto Est – Margine Rosso", si sviluppi in direzione "Tratto centrale – viale Colombo", comprendendo il potenziamento degli impianti sportivi esistenti, di talché sia evidente all'intera platea di utilizzatori quale sarà la "sezione tipo" che caratterizzerà l'intero compendio litoraneo di QSE tra Parco e Mediterraneo. Lo sviluppo della progettazione esecutiva dovrà altresì tenere in debita considerazione la necessità di uno sviluppo armonioso tra le opere oggetto del primo intervento e lo stato dei luoghi negli ambiti che dovranno attendere il reperimento di ulteriori risorse, al fine di non determinare significativi punti di discontinuità paesaggistica*, nella consapevolezza del fatto che le risorse assegnate a questa Amministrazione con l'accordo di collaborazione Rep. N. 4654 del 11.06.2018, sottoscritto tra il Comune di Quartu Sant'Elena e la Città Metropolitana di Cagliari, fossero pari a € 3.000.000,00 e consentissero una realizzazione parziale dello studio complessivo;
- durante la fase di elaborazione della progettazione definitiva/esecutiva sono stati organizzati una serie di incontri, tra l'Amministrazione, i professionisti e gli enti preposti al rilascio dei pareri obbligatori (RAS Ufficio Tutela dell'Ambiente, RAS Ambiente, RAS Patrimonio e Demanio, Consorzio Parco di Molentargius, CTM Cagliari, Capitaneria di Porto). Tali incontri, preordinati alla convocazione della conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii, che consentirà l'acquisizione dei titoli necessari all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, hanno consentito di precisare non solo i contenuti progettuali ma anche la localizzazione delle opere da eseguirsi con l'utilizzo del finanziamento di € 3.000.000,00 concesso dalla Città Metropolitana di Cagliari;
- ai fini della valutazione preventiva dell'esecuzione di alcuni manufatti individuati nelle riunioni di cui al punto che precede, tra maggio e luglio 2021, l'Amministrazione comunale ha commissionato a specialisti del settore sia il servizio di "Caratterizzazione delle terre", necessario all'ipotetico riutilizzo in sito di tutti gli eventuali movimenti terra, sia la stesura di un "Quadro geologico e geotecnico" complessivo nell'ambito di intervento individuato dalla Giunta Comunale con delibera n. 105/2021;
- l'elaborazione della "Caratterizzazione delle terre" e del "Quadro geologico e geotecnico", essenziali per definire le opere da eseguirsi in fase esecutiva, hanno reso indispensabile la revisione dei termini di consegna degli elaborati di progetto esecutivo (con accorpamento delle fasi definitiva e esecutiva) dal 17/07/2021 al 06/08/2021;

Tutto ciò premesso,

PRESO ATTO che le risorse attualmente a disposizione, pari a complessivi € 3.000.000,00, impongono l'individuazione di un primo ambito d'intervento e, nello stesso, consentono l'esecuzione parziale delle opere previste nella *sezione trasversale tipo* del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica già approvato con delibera GC n. 105/21, per cui la



Comune di Quartu Sant'Elena

realizzazione delle rotatorie e la riqualificazione dei parcheggi esistenti lungo strada, devono essere rinviate a successivo intervento;

PRESO ATTO altresì che, al fine di non causare significativi punti di discontinuità paesaggistica e tenere in debita considerazione la necessità di uno sviluppo armonioso tra le opere oggetto di questo primo intervento e lo stato dei luoghi negli ambiti oggetto di futuro intervento, è opportuno posticipare il potenziamento del polo sportivo a favore di ambiti più estesi del parco lineare. Il potenziamento dell'area sportiva esistente e l'ulteriore sviluppo del Parco Lineare dovranno essere considerate da realizzarsi prioritariamente in sede di riutilizzo delle risorse derivanti da ribasso d'asta;

DATO ATTO che il progetto esecutivo, (elaborato nell'unica fase definitiva/esecutiva), acquisito con protocollo generale n. 50801 del 09.08.2021 corrisponde per localizzazione e macro categorie d'intervento all'indirizzo dell'atto di Giunta Comunale n. 105 del 05.05.2021 come meglio precisato dalla rappresentanza politica dell'Amministrazione nei diversi incontri coi professionisti incaricati;

CONSIDERATO che, preliminarmente alla convocazione della Conferenza di Servizi per l'acquisizione sul Progetto Definitivo/Esecutivo dei pareri e Nulla Osta comunque denominati, occorre procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del primo ambito di intervento ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e corrispondente art. 17 del DPR 207/2010;

DATO ATTO che in data 06.08.2021 i professionisti incaricati hanno trasmesso al protocollo generale del Comune il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI PATTO CITTÀ METROPOLITANA CAGLIARI - FSC 2014-2020 - LITORALE POETTO RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO" per l'importo complessivo di € 3.000.000,00, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 51801 del 09.08.2021 e composto dagli elaborati indicati nell'elenco denominato *MT1209 E 00EE 01EEL A* allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO che, in relazione al primo ambito di intervento e alle opere da realizzarsi, sia necessario esprimere la volontà dell'Amministrazione, approvando gli elaborati di progetto esecutivo che meglio rappresentano il quadro esigenziale dell'Ente, corrispondente al seguente quadro economico di spesa:

A)	LAVORI				
	I.1	Lavori		€ 2.100.000,00	
	s.1	Oneri di sicurezza		€ 84.000,00	
L.L.		Importo lavori			€ 2.184.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	b.1	Imprevisti			€ 27.393,26
	b.2	Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA inclusa		€ 201.296,37	
		<i>(Progettazione, DL, Coordinamento sicurezza, Collaudo statico, SCIA compreso approntamento quadro geologico e geotecnico e verifica progetto esecutivo)</i>			
		Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (Art. 3 Regolamento Comunale 2019)		€ 41.154,00	
		Accatastamento immobili		€ 1.745,40	
		Sommano			€ 244.195,77
	b.3	Spese di pubblicità, diritti di segreteria, etc. (IVA inclusa)		€ 10.000,00	
		Versamento ANAC gara lavori		€ 600,00	
		Versamento diritti di segreteria CONI		€ 150,00	
		Versamento diritti di segreteria VIGILI del FUOCO		€ 940,00	



Comune di Quartu Sant'Elena

		Sommano		€ 11.690,00
	b.4	IVA sui lavori (22% di L.L.)		€ 480.480,00
	b.5	Acquisizione aree		€ 20.000,00
	b.6	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 16.240,97
	b.7	Bonifica Ordigni Bellici		€ 16.000,00
S.D.		Importo somme a disposizione		€ 816.000,00
C)		IMPORTO TOTALE (L.L. + S.D.)		€ 3.000.000,00

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento datata 10.08.2021, allegata alla presente;

RITENUTO per quanto esposto di dover approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in cui sono descritte le opere costituenti il primo ambito di intervento e descritte dalle macro categorie di opere, (01 Parco lineare, 02 Pista ciclabile e percorso runner, 03 Fascia verde attrezzata, 04 Promenade, 05 Impianti), evidenziate negli elaborati allegati alla presente, già inclusi nel "Progetto Esecutivo" acquisito al prot. n. 51801/2021, per un importo lavori di € 2.184.000,00 e somme a disposizione pari a € 816.000,00;

RISCONTRATO CHE, secondo quanto evidenziato dal RUP nella sua relazione, per la realizzazione delle opere in oggetto non è prevista alcuna procedura espropriativa ma che, cautelativamente, nel Quadro Economico in approvazione vengono mantenute le somme a ciò destinate;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 135 del 29.12.2020, recante ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE";

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 30.12.2020, recante ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 E NOTA INTEGRATIVA - APPROVAZIONE";

VISTA la propria deliberazione n. 5 del 12.01.2021, "APPROVAZIONE DELLA COMPONENTE FINANZIARIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2021/2023";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 30/12/2019 recante ad oggetto PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2020/2022 ED ELENCO ANNUALE 2020 AI SENSI DELL'ART. 21 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – APPROVAZIONE e ss. mm. ed ii. nel quale è inserito l'intervento in oggetto;

VISTA la proposta di deliberazione n. 272 del 11/08/2021, del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, Sic e Urtd;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Vice Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, "Nuovo Codice dei Contratti";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per la parte ancora vigente ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016;
- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;
- il PTPC anni 2021/2023 approvato con deliberazione di GC n. 55 del 16.03.2021;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano.



Comune di Quartu Sant'Elena

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

- 1) **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in cui sono descritte le opere costituenti il primo ambito di intervento e descritte dalle macro categorie di opere, (01 Parco lineare, 02 Pista ciclabile e percorso runner, 03 Fascia verde attrezzata, 04 Promenade, 05 Impianti), costituito dagli allegati di seguito elencati che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale:

allegato e presente quale parte integrante e sostanziale.

00 ELENCO ELABORATI								
MT	1209	E	00	EE	01	EEL	A	Elenco e codifica elaborati
01 RELAZIONI GENERALI								
MT	1209	E	01	RG	01	REL	A	Relazione illustrativa generale con allegato grafico
MT	1209	E	01	RG	02	REL	A	Relazione paesaggistica
MT	1209	E	01	RG	03	REL	A	Relazione trasportistica
MT	1209	E	01	RG	12	REL	A	Documentazione fotografica
06 PROGETTO PAESAGGISTICO								
MT	1209	E	06	PP	01	PLA	A	Inquadramento paesaggistico
MT	1209	E	06	PP	02	PLA	A	Planimetria tratto 1
MT	1209	E	06	PP	03	PLA	A	Planimetria tratto 2-3-4
MT	1209	E	06	PP	04	PRO	A	Profili trasversali 1 e particolari costruttivi
MT	1209	E	06	PP	05	PRO	A	Profili trasversali 2 e particolari costruttivi
MT	1209	E	06	PP	06	PRO	A	Profili trasversali 3 e particolari costruttivi
MT	1209	E	06	PP	07	SIM	A	Simulazioni 3d
MT	1209	E	06	PP	08	PLA	A	Planimetria della segnaletica verticale e orizzontale
12 CONTABILITA'								
MT	1209	E	12	CO	01	CME	A	Computo metrico estimativo
MT	1209	E	12	CO	07	QEC	A	Quadro economico

- 2) **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa per l'importo complessivo di € 3.000.000,00, finanziato tramite il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, dando atto altresì che le singole voci di spesa potrebbero essere soggette a variazione sulla base delle indicazioni eventualmente impartite dagli enti deputati al rilascio dei pareri obbligatori per la cantierabilità dell'opera:

A)	LAVORI				
	I.1	Lavori		€ 2.100.000,00	
	s.1	Oneri di sicurezza		€ 84.000,00	
L.L.		Importo lavori			€ 2.184.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				



Comune di Quartu Sant'Elena

b.1	Imprevisti			€ 27.393,26
b.2	Spese tecniche, oneri previdenziali e IVA inclusa		€ 201.296,37	
	<i>(Progettazione, DL, Coordinamento sicurezza, Collaudo statico, SCIA compreso approntamento quadro geologico e geotecnico e verifica progetto esecutivo)</i>			
	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (Art. 3 Regolamento Comunale 2019)		€ 41.154,00	
	Accatastamento immobili		€ 1.745,40	
		Sommano		€ 244.195,77
b.3	Spese di pubblicità, diritti di segreteria, etc. (IVA inclusa)		€ 10.000,00	
	Versamento ANAC gara lavori		€ 600,00	
	Versamento diritti di segreteria CONI		€ 150,00	
	Versamento diritti di segreteria VIGILI del FUOCO		€ 940,00	
		Sommano		€ 11.690,00
b.4	IVA sui lavori (22% di L.L.)			€ 480.480,00
b.5	Acquisizione aree			€ 20.000,00
b.6	Rilievi, accertamenti e indagini			€ 16.240,97
b.7	Bonifica Ordigni Bellici			€ 16.000,00
S.D.	Importo somme a disposizione			€ 816.000,00
C)	IMPORTO TOTALE (L.L. + S.D.)			€ 3.000.000,00

- 3) **DI DARE ATTO** che il potenziamento dell'area sportiva esistente e l'ulteriore sviluppo del Parco Lineare dovranno essere considerate da realizzarsi prioritariamente in sede di riutilizzo delle risorse derivanti da ribasso d'asta;
- 4) **DI DARE ATTO** che gli allegati di cui al punto 1 sono inclusi nel "Progetto Esecutivo" acquisito al prot. n. 51801/2021, redatto dal R.T.P. Metassociati s.r.l. (mandataria) – arch. Antonio Sebastiano Gaias – ing. Giuseppe Gaias – ing. Egidio Rubanu – Dott.ssa Noemi Fadda (mandanti) per l'importo complessivo di € 3.000.000,00 di cui € 2.184.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e € 816.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'approvazione del Progetto Esecutivo avverrà con apposito atto a seguito dell'acquisizione dei necessari pareri obbligatori da parte degli enti competenti;
- 6) **DI DARE ATTO** che per la realizzazione delle opere nel tratto di intervento indicato nella Relazione illustrativa generale non è prevista alcuna procedura espropriativa e che, se nella fase della progettazione definitiva/esecutiva si dovesse ravvisare la necessità, si provvederà a trasmettere gli elaborati necessari al Consiglio Comunale per avviare la procedura espropriativa e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio; pertanto, cautelativamente, nel Quadro Economico vengono mantenute le somme a ciò destinate;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo di € 3.000.000,00, necessario per la realizzazione delle opere prioritarie è previsto sul capitolo di spesa 114095 (cap. di entrata 8113) di Bilancio 2021-2022, finanziato tramite il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) (Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari) periodo di programmazione 2014/2020;
- 8) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, per gli urgenti adempimenti di propria competenza;
- 9) **DI DICHIARARE**, con separata votazione palese all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di poter rispettare il crono programma per la spendita dei fondi del Patto per la Città Metropolitana di Cagliari.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 272**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PATTO PER LO SVILUPPO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI PATTO CMDCA- FSC 2014-2020 - LITORALE POETTO RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO- APPROVAZIONE PFTE 1* AMBITO DI INTERVENTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/08/2021

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

LODDO MARIROSA

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari, SIC e URTD

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/08/2021

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Dott. Giuseppe Picci



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to MILIA Graziano Ernesto

Vice Segretario Generale Incaricato

F.to Dott. Viridis Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **19/08/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **03/09/2021**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 19/08/2021

Vice Segretario Generale Incaricato

f.to Dott. Viridis Marco

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Vice Segretario Generale Incaricato

f.to Dott. Viridis Marco

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
