



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **73** del **23/03/2022**

Oggetto: | Riqualificazione, recupero e riuso delle ex Distillerie Capra a Quartu come nuovo Ecosistema dell'innovazione tecnologica FARM - Presa d'atto progetto definitivo e documentazione per partecipazione fase II bando.

L'anno **2022**, addì **23** del mese di **Marzo**, alle ore **13.10** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	No
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
Marco CAMBONI	No
Cinzia CARTA	Si
Tiziana COGONI	Si
Antonio Mauro CONTI	Si
Barbara MANCA	Si
Rossana PERRA	No
Aldo VANINI	Si

Presenti: 6

Assenti: 3

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 204 del 29 settembre 2021 è stato approvato l’“Avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno”;
- l’Università degli Studi di Cagliari ha predisposto una proposta progettuale intitolata “FARM – Fabbrica dell’innovazione per Ambiente, Ricerca e Mobilità” da realizzarsi nel territorio comunale di Quartu Sant’Elena e più precisamente nei locali e nell’area della ex Distilleria Capra, al fine di partecipare all’avviso pubblico di cui sopra, proponendo all’Amministrazione comunale di aderire quale Partner all’iniziativa, al pari di ENEL X, ENEL Centro Studi, EY Advisory S.p.A. e Fondazione di Sardegna;
- con propria delibera n. 302 del 11/11/2021, ad oggetto “Progetto FARM Fabbrica dell’innovazione per Ambiente, Ricerca e Mobilità - Sottoscrizione atto di delega Università degli Studi di Cagliari – Avviso per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali”, con la quale l’Amministrazione comunale, approvando la documentazione predisposta in conformità all’Avviso, ha delegato l’Università degli Studi di Cagliari, in qualità di soggetto proponente ed organismo di ricerca, alla candidatura della già richiamata idea;
- con Decreto dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 304 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il verbale delle operazioni della Commissione dedicata la quale ha valutato il progetto “FARM – Fabbrica dell’innovazione per Ambiente, Ricerca e Mobilità”, da realizzarsi nel territorio comunale di Quartu Sant’Elena e più precisamente nei fabbricati e nell’area della ex Distilleria Capra, idoneo ammettendolo, quindi, alla successiva procedura negoziale prevista dall’allegato 1 del DM MEF 15 luglio 2021;
- con propria delibera n. 41 del 23/02/2022, ad oggetto “Acquisizione al patrimonio comunale del complesso ex Distillerie Capra”, l’Amministrazione ha proposto al Consiglio Comunale di esprimere la volontà di acquisizione del complesso “Ex Distillerie Capra” al patrimonio immobiliare dell’Ente, di dare mandato ai Dirigenti dei Settori interessati di procedere ai relativi adempimenti per quanto di propria competenza e di far fronte alla spesa complessiva massima di € 1.165.000,00 per l’acquisizione del complesso mediante contrazione di mutuo ordinario a tasso fisso con accensione dello stesso presso C.D.P. S.p.a.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2022, il Comune di Quartu Sant’Elena si è impegnato ad acquisire il complesso “Ex Distillerie Capra”, in quanto esempio di architettura produttiva dei primi anni del Novecento, realizzato prevalentemente con tecnica costruttiva in terra cruda e con l’intento della sua riqualificazione e rifunzionalizzazione per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno;
- con propria Deliberazione n. 60 del 09/03/2022 , si è approvato lo schema di “Protocollo di Intesa tra il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) dell’Università degli Studi di Cagliari e il Comune di Quartu Sant’Elena”, strumentale alla partecipazione alla successiva procedura negoziale prevista dall’Allegato 1 del DM MEF 15/07/2021 e in particolare, alla scheda progetto “Ecosistemi per l’innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati” inquadrato nell’ambito delle iniziative relative al PNC di cui all’articolo 1, comma 2, lettera a), punto 4) del decreto-legge n. 59 del 2021 e più in generale in quelle relative al PNRR, Missione 4C2 “Dalla ricerca all’impresa”, linea di investimento 1.5 “Ecosistemi dell’innovazione”, successivamente sottoscritto dal Sindaco (in qualità di Legale Rappresentante dell’Ente) e dal Direttore pro-tempore del DICAAR;
- Con la stessa deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra, sono state individuate le professionalità da destinare alla costituzione del gruppo di lavoro, interno all’Amministrazione comunale, che affianchi il gruppo di consulenza scientifica del DICAAR;



Comune di Quartu Sant'Elena

Tutto ciò premesso,

CONSIDERATO che il progetto FARM è ricompreso nelle proposte di cui all'allegato 1 al Decreto dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 304 del 31 dicembre 2021 e quindi ammesso alla successiva fase II che prevede la scadenza del 25.03.2022 per la presentazione, unitamente alla documentazione e modulistica allegati all'Invito (rivolto ai Soggetti le cui idee progettuali sono state valutate idonee a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare), del progetto infrastrutturale di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso;

DATO ATTO che, a seguito della stipula del suddetto protocollo di intesa, è stato predisposto il progetto infrastrutturale di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso, a firma dei progettisti interni, in quanto dipendenti di questa Amministrazione, Ing. Roberta Porcu, Arch. Sergio Oriti Niosi, Geol. Dario Cinus e Ing. jr Robertino Cau, in qualità di coordinatore per la sicurezza, con la collaborazione del gruppo di consulenti scientifici del DICAAR;

VISTO il progetto di "Riqualificazione, recupero e riuso delle ex Distillerie Capra a Quartu come nuovo Ecosistema dell'innovazione tecnologica FARM", costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

- R01 Relazione generale
- R01b Relazione sulle alternative di progetto
- R01c documentazione fotografica sullo stato attuale
- R02 Relazione paesaggistica
- R03 Relazione sulla pericolosità sismica di base
- R04 Relazione geologica
- R05 Relazione sulle indagini geologiche
- R06 Relazione geotecnica
- R07 Relazione tecnica strutture
- R08 Relazione tecnica impianti
- R09 Relazione legge 13
- RS01 Aggiornamento prime indicazioni operative sulla sicurezza

Elenco Prezzi Unitari

Computo metrico estimativo

Quadro economico

Progetto Architettonico

- A01 Planimetrie generali e inquadramento urbanistico
- A02 Ricostruzione storica. Pianta liv.0_scala 1:100
- A03 Ricostruzione storica. Pianta liv.1_scala 1:100
- A04 Ricostruzione storica. Pianta liv.2_scala 1:100
- A05 Ricostruzione storica. Pianta liv. coperture_scala 1:100



Comune di Quartu Sant'Elena

A06	Stato di fatto. Pianta liv.0_scala 1:100
A07	Stato di fatto. Pianta liv.1_scala 1:100
A08	Stato di fatto. Pianta liv.2_scala 1:100
A09	Stato di fatto. Pianta liv. Coperture_scala 1:100
A10	Stato di fatto. Prospetti su strada_scala 1:100
A11	Stato di fatto. Prospetti e sezioni_scala 1:100
A12	Stato di fatto. pianta con caratterizzazione materica liv. 0-1-2_scala 1:200
A13	Stato di fatto. Prospetti e sezioni con mappature del degrado_a
A14	Stato di fatto. Prospetti e sezioni con mappature del degrado_b
A15	Stato di fatto. Prospetti e sezioni con mappature del degrado_c
A16	Modificazioni. Prospetti e sezioni con prescrizioni sul degrado_a
A17	Modificazioni. Prospetti e sezioni con prescrizioni sul degrado_b
A18	Modificazioni. Prospetti e sezioni con prescrizioni sul degrado_c
A19	Progetto. Calcolo di: volume, superficie del lotto, superficie coperta
A20	Modificazioni. Profili di inserimento paesaggistico rilievo e progetto 1:500
A21	Modificazioni. Pianta demolizioni e ricostruzioni liv.0_scala 1:100
A22	Modificazioni. Pianta demolizioni e ricostruzioni liv.1_scala 1:100
A23	Modificazioni. Pianta demolizioni e ricostruzioni liv.2_scala 1:100
A24	Modificazioni. Pianta demolizioni e ricostruzioni liv.coperture_scala 1:100
A25	Progetto. Planivolumetrico su ortofoto
A26	Progetto. Inserimento su foto a 45°
A27	Progetto. Pianta arredate liv.0_scala 1:100
A28	Progetto. Pianta arredate liv.1_scala 1:100
A29	Progetto. Pianta arredate liv.2_scala 1:100
A30	Progetto. Pianta arredate liv.coperture_scala 1:100
A31	Progetto. Pianta quotate liv.0_scala 1:100
A32	Progetto. Pianta quotate liv.1_scala 1:100
A33	Progetto. Pianta quotate liv.2_scala 1:100
A34	Progetto. Pianta quotate liv.coperture_scala 1:100
A35	Progetto. Pianta legge 13 liv.0_scala 1:100
A36	Progetto. Pianta legge 13 liv.1_scala 1:100
A37	Progetto. Prospetti su strada A. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
A38	Progetto. Prospetti su strada B. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
A39	Progetto. Prospetti su strada C. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
A40	Progetto. Prospetti e sezioni A. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
A41	Progetto. Prospetti e sezioni B. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100



Comune di Quartu Sant'Elena

- A42 Progetto. Prospetti e sezioni C. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
- A43 Progetto. Prospetti e sezioni D. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
- A44 Progetto. Prospetti e sezioni E. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
- A45 Progetto. Prospetti e sezioni F. Nuove opere interventi sull'esistente scala 1:100
- A46 Progetto. Assonometria con esploso degli elementi formali
- A47 Progetto. Inserimenti fotorealistici esterni
- A48 Progetto. Inserimenti fotorealistici interni
- A49 Progetto. Dettagli costruttivi_scala 1:50
- A50 Progetto. Planimetria aree esterne
- A51 Progetto. Planimetrie controsoffitti

Progetto Impiantistico

- I01 Progetto impianto idrico liv.0
- I02 Progetto impianto idrico liv.1
- I03 Progetto impianto idrico liv.2
- I04 Progetto impianto idrico _smaltimenti delle acque
- I05 Progetto impianto elettrico. Distribuzione elettrica principale
- I06 Progetto impianto elettrico. Piano di installazione Forza Motrice liv.0
- I07 Progetto impianto elettrico. Piano di installazione Forza Motrice liv.1
- I08 Progetto impianto elettrico. Piano di installazione Forza Motrice liv.2
- I09 Progetto impianto elettrico. Piano di installazione Illuminazione liv.0
- I10 Progetto impianto elettrico. Piano di installazione Illuminazione liv.1
- I11 Progetto impianto elettrico. Piano di installazione Illuminazione liv.2
- I12 Progetto impianto elettrico. Planimetria Impianto di terra
- I13 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro MT
- I14 Progetto impianto elettrico. Schema a blocchi quadri elettrici
- I15 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro QGBT Power Center
- I16 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro QP - QBAR
- I17 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro QLAB1 - QLAB2
- I18 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro QU0 - QU014 - QU111
- I19 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro QA0 - QA03 - QA07 - QA102 - QA104
- I20 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro QF0 - QF03 - QF04 - QF13 - QF14
- I21 Progetto impianto elettrico. Schema unifilare e fronte quadro QCdz1 - QCdz2 - QCdz3 - QCdz4
- I22 Progetto impianto fotovoltaico. Planimetria Impianto Fotovoltaico
- I23 Progetto impianto fotovoltaico. Schema Unifilare Impianto Fotovoltaico
- I24 Progetto impianto fotovoltaico. Schema unifilare e fronte quadro Q_FV



Comune di Quartu Sant'Elena

- I25 Progetto impianti speciali. Piano di installazione impianti speciali liv.0
I26 Progetto impianti speciali. Piano di installazione impianti speciali liv.1
I27 Progetto impianti meccanici. Planimetria distribuzione condizionamento e ventilazione meccanica liv.0
I28 Progetto impianti meccanici. Planimetria distribuzione condizionamento e ventilazione meccanica liv.1
I29 Progetto impianti meccanici. Planimetria distribuzione condizionamento e ventilazione meccanica liv.2
I30 Progetto impianti meccanici. Schema di distribuzione condizionamento estivo/invernale
Progetto strutturale
S01 Schemi strutturali e dettagli costruttivi strutture

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 9.500.000,00, così come meglio evidenziato nelle voci di quadro sotto evidenziate:

L) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
L1 Importo lavori a corpo a base d'asta:	€ 5.820.000,00
L2 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 180.000,00
- TOTALE IMPORTO LAVORI (L1+L2) iva escl.	€ 6.000.000,00
T) TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE D'ASTA (L+P)	€ 6.000.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Prove di carico, rilievi, indagini e sondaggi	
a Rilievo di dettaglio	€ 20.000,00
b Verifiche statiche su preesistente	€ 70.000,00
c Verifiche presenza inquinanti e caratterizzazione terre	€ 20.000,00
d Indagini geognostiche	€ 30.000,00
e Indagini archeologiche	€ 20.000,00
B2 Spese tecniche	
a Attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 130.000,00
b Verifica della progettazione definitiva - esecutiva	€ 120.000,00
c Collaudo statico, tecnico-amministrativo, acustico, APE	€ 120.000,00
d Progettazione esecutiva	€ 140.000,00
e Direzione dei lavori	€ 200.000,00
f Coordinamento per la sicurezza	€ 160.000,00
g Assistenza al RUP	€ 70.000,00
h Cassa su spese tecniche (a,b,c,d,e,f,g), pari al 4%	€ 37.600,00
B3 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 105.100,00
B4 Acquisto dell'immobile (comprese IVA e spese notarili)	€ 1.165.000,00



Comune di Quartu Sant'Elena

B5 Commissioni Giudicatrici, Collegio Consultivo Tecnico	€ 60.000,00
B6 Oneri per pubblicità	€ 10.000,00
B7 Allacciamenti pubblici servizi	€ 25.000,00
B8 Contributo autorità di vigilanza ANAC	€ 3.000,00
B9 IVA	
a Sull'importo lavori (10% su L)	€ 600.000,00
b Sulle spese per prove di carico, rilievi, indagini e sondaggi (22% su B1)	€ 35.200,00
d Sulle spese tecniche (22% su B2)	€ 215.072,00
B10 Imprevisti	€ 144.028,00
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.500.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (L+B)	€ 9.500.000,00

ATTESO che le singole voci di spesa come sopra esposte possono essere soggette a variazione sulla base del successivo livello di progettazione di dettaglio;

DATO ATTO che con Provvedimento n. 341, prot. 14738 RAS del 23/03/2022, pervenuto con nota prot. 23145 del 23/03/2022, è stata acquisita, sul suddetto progetto, l'Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. ed ii. dal competente Ufficio Tutela del Paesaggio Regionale e confermata con parere dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

PRESO ATTO CHE, stante la scadenza imminente per l'invio della documentazione di cui alla fase II del bando in parola, fissata per il giorno 25.03.2022, si procederà, in una fase successiva, ad affidare opportuno incarico per quanto attiene alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA l'attestazione del RUP - Ing. Giulio Barca, relativa alla maturità progettuale degli elaborati di cui al suddetto elenco, alla conformità degli stessi a quanto prescritto dal d.lgs. n. 50/2016 e dal d.P.R. n. 207/2010 in relazione al livello di progettazione definitivo con accorpamento della fase del documento di fattibilità tecnico economica;

RITENUTO di dover prendere atto:

- che il partner che assumerà la funzione di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori previsti nel Progetto, individuato quale Soggetto attuatore ai sensi dell'Allegato I, del DM MEF 15 luglio 2021, Scheda progetto "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati", è l'Università degli Studi di Cagliari;
- che pertanto non risulta necessario modificare il Piano Triennale delle Opere Pubbliche, né proporre modifiche al DUP di questa Amministrazione;

RITENUTO inoltre di dover prendere atto:

- del Modello di atto di delega (Allegato 2 di cui all'articolo 10 dell'Invito), già compilato, che dovrà essere firmato digitalmente dal Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, allegato alla presente;
- del Modello di Dichiarazione di impegno del partenariato (Allegato 3 di cui all'articolo 10 dell'Invito), già compilato, che dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante di ciascun partner del progetto, allegato alla presente;
- degli elaborati costituenti il suddetto progetto definitivo, come da elenco sopra riportato, e di doverli inviare al DICAAR dell'Università degli Studi di Cagliari, per la successiva trasmissione all'Agenzia per la Coesione Territoriale;



Comune di Quartu Sant'Elena

- il progetto candidato risulta pienamente conforme all'idea progettuale, già presentata quale manifestazione di interesse ai sensi dell'avviso pubblico di cui al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 204/2021, costituendone lo sviluppo tecnico ed economico;

RITENUTO pertanto di dare mandato alla Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio, a provvedere alla trasmissione della suddetta documentazione al DICAAR dell'Università degli Studi di Cagliari entro un termine congruo in relazione alla scadenza dell'Avviso, prevista per il 25.03.2022;

VISTA la proposta di deliberazione n. 86 del 23/03/2022, del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49, e 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio, nonché il parere favorevole di regolarità contabile espresso, dal dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione – Controllo Partecipate;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'articolo 97, comma 2 del TUEL, e dell'articolo 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 recante "T.U.E.L. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1) DI PRENDERE ATTO:

- dell'attestazione del RUP - Ing. Giulio Barca, relativa alla maturità progettuale degli elaborati di cui al suddetto elenco, alla conformità degli stessi a quanto prescritto dal d.lgs. n. 50/2016 e dal d.P.R. n. 207/2010 in relazione al livello di progettazione definitivo con accorpamento della fase del documento di fattibilità tecnico economica;
- degli elaborati progettuali, di cui all'elenco indicato in premessa, del progetto "Riqualficazione, recupero e riuso delle ex Distillerie Capra a Quartu come nuovo Ecosistema dell'innovazione tecnologica FARM" di livello definitivo, con accorpamento della fase del documento di fattibilità tecnico economica, di importo complessivo di €9.500.000,00 di cui €6.000.000,00 di lavori e di €3.500.000,00 di somme a disposizione, come da quadro economico sopra riportato;
- che copia degli elaborati del progetto in parola risulta depositata presso l'Ufficio del referente del progetto per l'Amministrazione comunale;
- che il progetto candidato risulta pienamente conforme all'idea progettuale, già presentata quale manifestazione di interesse ai sensi dell'avviso pubblico di cui al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n.204/2021, costituendone lo sviluppo tecnico ed economico;
- che, stante la scadenza imminente per l'invio della documentazione di cui alla fase II del bando in parola, fissata per il giorno 25.03.2022, si procederà, in una fase successiva, ad affidare gli opportuni incarichi per l'esecuzione di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;



Comune di Quartu Sant'Elena

- che l'Università degli Studi di Cagliari, individuata quale Soggetto attuatore ai sensi dell'Allegato I del DM MEF 15 luglio 2021, Scheda progetto "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati", è il partner che assumerà la funzione di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori previsti nel Progetto;
 - che pertanto non risulta necessario modificare il Piano Triennale delle Opere Pubbliche, né proporre modifiche al DUP di questa Amministrazione;
 - dei Modelli di Atto di delega (Allegato 2 di cui all'articolo 10 dell'Invito) e di Dichiarazione di impegno del partenariato (Allegato 3 di cui all'articolo 10 dell'Invito), già compilati, che dovranno essere firmati digitalmente dal Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, allegati alla presente;
- 2) DI DARE MANDATO** alla Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio al fine di provvedere alla trasmissione della suddetta documentazione al DICAAR dell'Università degli Studi di Cagliari, per la partecipazione alla fase II, entro un termine congruo in relazione alla scadenza dell'Avviso, prevista per il 25.03.2022;
- 3) DI DICHIARARE**, con separata votazione palese all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.18 agosto2000,n°267, attesa l'urgente necessità di trasmettere entro i termini previsti la citata documentazione;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 86**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Strategica**

Oggetto: **Riqualificazione, recupero e riuso delle ex Distillerie Capra a Quartu come nuovo Ecosistema dell'innovazione tecnologica FARM - Presa d'atto progetto definitivo e documentazione per partecipazione fase II bando.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Strategica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2022

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Anna Maria Ravastini

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/03/2022

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Dott. Giuseppe Picci



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Assessore

F.to SANNA Salvatore

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **23/03/2022** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **07/04/2022**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 23/03/2022

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
