



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

**AVVISO PUBBLICO**  
**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO**  
**EX ARTT. 77 E 78 DEL D.LGS. 36/2023**

**PER L'AVVIO DI UNA O PIÙ PROCEDURE DI GARA AVENTI AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO  
DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE  
EDILIZIA E CORRELATA GESTIONE INTEGRATA DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX  
DISTILLERIE CAPRA"**

INDICE

1. Premessa e caratteristiche della consultazione preliminare di mercato .....	2
2. Contesto di riferimento: il complesso immobiliare "Ex Distillerie Capra" .....	3
4. Principali obiettivi strategici della consultazione di mercato .....	4
4.1. Lettera d'intenti e Relazione sintetica illustrativa .....	5
5. Soggetti ammessi alla partecipazione alla Consultazione Preliminare di Mercato .....	6
6. Modalità di partecipazione alla consultazione di mercato .....	7
6.1. Evento informativo - Adesione .....	7
6.2. Domanda di partecipazione.....	8
6.3. Sopralluogo facoltativo .....	9
6.4. Eventuali ulteriori incontri individuali.....	9
7. Chiarimenti .....	9
8. Pubblicità.....	10
9. Trattamento dei dati personali.....	10
10. Responsabile Unico del Progetto.....	10
ALLEGATI .....	10



## **1. Premessa e caratteristiche della consultazione preliminare di mercato**

Il Comune di Quartu Sant'Elena (di seguito anche "Amministrazione") intende procedere a una **consultazione preliminare di mercato**, di cui agli articoli 77 e 78 D. Lgs 36/2023 (di seguito anche "Codice") rivolta a tutti i soggetti interessati – per quanto di propria competenza – alla/e eventuale/i successiva/e procedura/e per l'affidamento di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e correlato servizio di gestione integrata del complesso denominato "ex Distillerie Capra", come meglio specificato nel seguito.

L'Amministrazione, come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 23.03.2022 allegata al presente Avviso, **intende dare origine a un polo di alta formazione - "Polo Universitario Decentrato"** - in pieno raccordo con l'Università degli Studi di Cagliari, utente finale del complesso immobiliare. A tal fine, l'Amministrazione e l'Università hanno già sviluppato il progetto denominato "*FARM - La Fabbrica dell'innovazione per Ambiente, energia, benessere e Mobilità*" di cui all'Allegato 04.A – Relazione Generale.

Le attività in oggetto si inseriscono nell'ambito della più ampia visione strategica delineata dall'Amministrazione, volta a definire un ruolo territoriale, per la terza città della Sardegna, che vada al di là delle semplici funzioni comunali, ma che la inseriscano in un tessuto sovralocale con attività e servizi di ordine metropolitano e regionale.

Una strategia che si compone di interventi programmati, avviati o da avviare, che possono costituire gli attrattori per nuove proposte di investimento, pubblico o privato, in un rapporto organico e continuativo con il mondo della produzione e dei servizi.

Dall'insediamento della presente Amministrazione, oltre ai due interventi della riqualificazione dei complessi delle Distillerie Capra e delle Fornaci Picci - che sono da immaginare come due aspetti dello stesso progetto generale - sono stati avviati o programmati importanti progetti quali:

- la riqualificazione e valorizzazione del litorale – con adozione del Piano di Utilizzo e in particolare le opere di sistemazione della spiaggia del Poetto;
- il riavvio di importanti complessi sportivi quali quelli di Is Arenas, di Sa Forada e del velodromo;
- la destinazione della ex Casa del pensionato a studentato universitario, in collaborazione con l'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario;
- la ridefinizione della Piazza Dessì e del Mercato civico;
- il completamento del Teatro civico;
- la creazione di una nuova porta di accesso al Parco Molentargius - Saline – Poetto.
- il potenziamento dell'offerta di servizi d'area vasta insediabili presso il P.I.P. Sa Serrixedda;
- il potenziamento e sviluppo dell'ambito agro alimentare per la quale l'Ente ha voluto costituire il Distretto Rurale Sant'Isidoro;



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI** *Città Metropolitana di Cagliari*

La presente manifestazione di interesse è, dunque, parte di un progetto più complessivo e, allo stesso tempo, vuole costituire un importante momento di apertura a un dialogo con investitori locali, regionali, nazionali ed internazionali mettendo a disposizione la volontà politica per un grande disegno di crescita e consolidamento urbano di Quartu Sant'Elena, una città che aspira a giocare un ruolo da protagonista nella Città Metropolitana di Cagliari.

La presente consultazione di mercato ha lo scopo principale di acquisire, **su base volontaria e senza riconoscimento di corrispettivi**, dati e informazioni utili a individuare la più efficiente modalità di affidamento degli interventi di riqualificazione e della correlata gestione integrata dell'intero complesso immobiliare, **in particolare esplorando la possibilità di ricorrere a capitali privati nell'ambito di una delle possibili procedure di partenariato pubblico-privato**, come indicato anche alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 19.03.2024, allegata al presente Avviso.

Si precisa che con il presente Avviso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente Avviso ha infatti uno scopo esclusivamente esplorativo: non è contemplata l'instaurazione di posizioni od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento di consultazione avviato e di non dar seguito alla/e successiva/e procedura/e di gara.

Inoltre, la partecipazione alla presente consultazione di mercato non determina alcun vantaggio di qualsivoglia natura, per i soggetti partecipanti, nell'ambito dello svolgimento delle successive ed eventuali procedure di gara.

### **2. Contesto di riferimento: il complesso immobiliare “Ex Distillerie Capra”**

Il complesso immobiliare denominato “ex Distillerie Capra”, collocato nel centro storico del Comune di Quartu Sant'Elena e attualmente di proprietà dello stesso, si articola in **n. 6 (sei) corpi di fabbrica** storici principali tra loro integrati:

- palazzetto in affaccio su Piazza Santa Maria;
- n. 2 capannoni allineati lungo la via Santa Maria;
- n. 4 capannoni allineati sulla via Gorizia e strutturati con doppia giacitura;
- corpi di fabbrica su più livelli allineati lungo il confine con la Chiesa di Santa Maria di Cepola;
- torre di rettificazione su via Gorizia;
- ciminiera di distillazione all'interno della corte.

Costituisce parte integrante del complesso anche un'ampia area cortiliva di servizio interna con accesso diretto sulla piazza Santa Maria e sulla via Santa Maria.

L'area del complesso immobiliare si estende per 2591 m<sup>2</sup>, di cui 2090 m<sup>2</sup> coperti, e dispone di una volumetria di progetto, coincidente con quella stimata nella massima estensione del complesso, pari a 12.165 m<sup>3</sup> (come da



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI** *Città Metropolitana di Cagliari*

planimetria riportata all'interno della Relazione Generale). Una buona parte dei volumi che costituiscono il complesso ha o ha avuto uno sviluppo su due livelli, consentendo di disporre di una superficie superiore a quella coperta.

Storicamente le “ex Distillerie Capra” hanno rappresentato uno dei presidi industriali del centro storico quartese, legato al sistema produttivo della “Vinalcool”, importante realtà commerciale del sud Sardegna. Tuttavia, a partire dagli anni '80 del secolo scorso, la relativa attività produttiva è stata interrotta. Ad oggi, l'intero complesso immobiliare risulta dismesso e il mancato utilizzo per oltre quarant'anni ha determinato un significativo stato di degrado.

Attraverso l'iniziativa promossa a partire dal presente Avviso, l'Amministrazione intende procedere alla riqualificazione dell'intero complesso, con conseguente riconversione dello stesso. Gli interventi di recupero, attraverso l'adattamento degli spazi originali ed il loro riassetto funzionale, consentiranno di restituire al Comune un'area strategica di grande rilevanza storico-culturale.

Il nuovo complesso riqualificato dovrà ospitare almeno: spazi di studio, laboratori di ricerca, spazi per la formazione e attività seminari, un punto di ristoro e una foresteria per l'ospitalità di docenti e ricercatori esterni.

### **3. Oggetto della consultazione di mercato: progettazione, interventi di riqualificazione e servizio di gestione degli immobili**

Nel contesto sopra delineato, sono previsti allo stato i seguenti interventi e i correlati servizi di gestione:

- **progettazione e realizzazione di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia** del complesso immobiliare “ex Distillerie Capra”, come previsti ai documenti di cui alla Relazione Generale e al Computo metrico, allegati al presente Avviso.
- correlato **servizio di gestione integrata**, comprensivo almeno dei seguenti servizi:
  - o manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - o “hard” facility management: manutenzione infrastrutturale (impiantistica ed edile); revamping degli impianti;
  - o “soft” facility management: pulizie, manutenzione del verde, reception, facchinaggio, gestione posta;
  - o catering e ristorazione collettiva;
  - o gestione di energia e calore.

### **4. Principali obiettivi strategici della consultazione di mercato**

In tale contesto di riferimento, nell'ottica di perseguire la massima valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, nel quadro di quanto previsto nel precedente paragrafo, l'Amministrazione attraverso la presente consultazione di mercato intende perseguire i seguenti **principali obiettivi strategici**:



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

- a) approfondire la **conoscenza degli operatori di mercato potenzialmente interessati**, verificando, in questa fase di scouting ed analisi, anche la potenziale disponibilità degli stessi a farsi carico della totalità degli oneri derivanti dagli interventi di riqualificazione e riconversione del complesso immobiliare;
- b) acquisire informazioni e spunti su **possibili modalità di gestione integrata** del complesso immobiliare, al fine di garantire la massima efficienza in termini di riduzione dei costi e dei rischi connessi alla gestione, nonché maggiore efficacia in termini di livello di servizio, esplicitando, ove possibile, eventuali vincoli, opportunità, rischi;
- c) acquisire informazioni e spunti su **modelli, strumenti, metodologie** che possono essere adottate nello svolgimento dei servizi ricompresi nel perimetro della **gestione integrata** oggetto del futuro affidamento, in ottica di **digitalizzazione, innovazione e sostenibilità**;
- d) valutare l'opportunità di prevedere **modelli contrattuali di remunerazione dei soggetti affidatari**, che si basino – oltre che su corrispettivi fissi - anche su corrispettivi variabili legati a parametri di raggiungimento di obiettivi di performance (efficienza, efficacia, innovazione) oggettivi, quantificabili e misurabili;
- e) ricevere sin da questa fase di consultazione, da parte degli operatori economici potenzialmente interessati a presentare in un momento successivo un proposta progettuale mediante la **finanza di progetto** ai sensi dell'art. 193 del Codice, un'apposita **Lettera d'intenti (non vincolante)**, eventualmente corredata da una **Relazione sintetica illustrativa** del progetto che si intenderebbe successivamente presentare, come dettagliato al successivo paragrafo 4.1.

Con riferimento agli obiettivi strategici perseguiti, agli argomenti che saranno trattati e all'acquisizione/scambio di informazioni e documenti all'interno della consultazione di mercato, si ribadisce che **la consultazione in oggetto**, avente **natura preliminare, facoltativa e non decisoria**, è volta a ridurre le asimmetrie informative esistenti tra la stazione appaltante e gli operatori di mercato (oltre che altri portatori di interessi singoli o diffusi), consentendo alla stessa l'**acquisizione di informazioni utili alla definizione strategica della/e successiva/e procedura/e di affidamento**.

Tra le possibili procedure di affidamento è rappresentata l'instaurazione di un **partenariato pubblico-privato in una delle sue diverse forme previste dal Codice** (quali il contratto di concessione ex art. 176 e ss., il partenariato di tipo istituzionale ex art. 174 comma 4, la finanza di progetto ex art. 193 del Codice, ecc.).

#### **4.1. Lettera d'intenti e Relazione sintetica illustrativa**

Come sopra richiamato, una possibile opzione – peraltro auspicata dall'Amministrazione – è rappresentata dall'instaurazione di un **partenariato pubblico-privato a iniziativa privata** (finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del Codice), avente ad oggetto lavori di riqualificazione e successiva gestione, che preveda auspicabilmente la



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

realizzazione degli interventi a totale carico del soggetto proponente e futuro concessionario.

Pertanto gli operatori potenzialmente interessati ad attivare una delle possibili forme di PPP, sono invitati a trasmettere un'apposita **Lettera di intenti**, avente i seguenti contenuti di massima:

- una breve presentazione del soggetto interessato, in forma singola o eventualmente in aggregazione con altre imprese
- le esperienze pregresse in progetti che abbiano richiesto una dimensione simile o superiore di investimenti, con particolare riguardo alla partecipazione a partenariati pubblico-privati, dalle quali sia possibile dedurre la propria capacità tecnico- finanziaria;
- l'indicazione preliminare della tipologia di PPP (in alternativa: contratto di concessione ex art. 176 e ss., partenariato di tipo istituzionale ex art. 174 comma 4, finanza di progetto ex art. 193 del Codice) e la relativa motivazione sottostante;
- la potenziale disponibilità a finanziare gli investimenti con capitale privato e relative modalità;
- la redazione di una eventuale **Relazione sintetica illustrativa** contenente la descrizione dei principali interventi potenzialmente realizzabili e il perimetro dei servizi attivabili, anche ulteriori e integrativi rispetto a quelli delineati al paragrafo 3 e descritti nella relazione allegata. In tale sede potranno essere esplicitati i principali elementi di innovazione e sostenibilità (ambientale e sociale), sia per quanto riguarda la realizzazione delle opere sia per la gestione.

Al termine della consultazione di mercato, ai soli operatori economici che abbiano trasmesso la Lettera d'intenti e l'eventuale Relazione sintetica illustrativa a corredo, l'Amministrazione potrà valutare di mettere a disposizione, mediante l'accesso a una data room virtuale e una fisica, tutti i documenti presenti in archivio, nei formati originari e/o digitali, relativi alle strutture oggetto di intervento.

Ai sensi del successivo paragrafo 6, la Lettera d'intenti e l'eventuale Relazione sintetica illustrativa allegata dovranno essere inviate esclusivamente mediante compilazione e sottoscrizione dell'apposito modulo online predisposto dall'Amministrazione, e raggiungibile al seguente indirizzo <https://servizionline.comune.quartu.ca.it/portale/contactcenter/istanzeonline.aspx?IDC=227> entro e non oltre il **01/07/2024**. L'Amministrazione non ammette altre forme di trasmissione alternative a quella sopra indicata.

## **5. Soggetti ammessi alla partecipazione alla Consultazione Preliminare di Mercato**

Sono ammessi a partecipare alla consultazione di mercato **tutti i soggetti, economici e non, portatori di interessi singoli o diffusi**, potenzialmente interessati – per quanto di propria competenza – alla/e successiva/e procedura/e per l'affidamento degli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione e correlata gestione integrata del complesso “ex Distilleria Capra”, come di seguito specificato:

- a) operatori economici di cui agli artt. 65 e 68 del Codice;



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

- b) soggetti titolari di interessi collettivi e/o diffusi, quali associazioni di categoria, di rappresentanza di altri interessi, associazioni di utenti;
- c) autorità indipendenti, quali Ministeri, Agenzie, istituti scientifici, Università, Camere di Commercio, Ordini professionali;
- d) ogni altro soggetto - persona fisica o giuridica – interessato

## **6. Modalità di partecipazione alla consultazione di mercato**

La presente consultazione preliminare di mercato si sviluppa con le seguenti modalità.

### **6.1. Evento informativo - Adesione**

Come detto, la consultazione di mercato si sviluppa inizialmente attraverso la partecipazione (facoltativa) ad un incontro pubblico, che si terrà indicativamente nella metà del mese di giugno presso il Comune di Quartu Sant'Elena. Luogo, data e ora dell'incontro saranno comunicate dall'Amministrazione **sul sito istituzionale del Comune nonché via mail** a coloro i quali hanno fatto pervenire la propria iscrizione entro la data del **3 giugno 2024**.

I soggetti interessati potranno iscriversi all'evento informativo compilando il form raggiungibile al seguente indirizzo <https://www.comune.quartu.ca.it/recapiti/evento> del sito istituzionale comunale. Con tale iscrizione si dovrà rilasciare la liberatoria per il trattamento dei dati e delle immagini.

L'incontro ha lo scopo di illustrare ulteriormente – nel pieno rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e massima partecipazione – il contesto di riferimento, i principali obiettivi strategici perseguiti dall'Amministrazione, la tipologia degli interventi e servizi oggetto di affidamento, il percorso e cronoprogramma procedurale ed operativo di massima.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77 del Codice, si ribadisce che anche l'incontro pubblico di consultazione – unitamente alla compilazione del Questionario ed eventuale invio di contributi – costituirà per i soggetti partecipanti l'occasione di fornire osservazioni, dati, o documentazioni che saranno analizzati e valutati dall'Amministrazione secondo le modalità sopra descritte.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 78 del Codice, l'incontro pubblico di consultazione rappresenta, inoltre, l'intervento e la misura più adeguata adottata dall'Amministrazione, al fine di evitare che le informazioni, a qualunque titolo e in qualunque forma fornite durante la fase di consultazione, comportino una lesione ai principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione.

Ai soli fini informativi e divulgativi, l'Amministrazione si riserva di effettuare riprese televisive, fotografiche e/o registrazioni audio. Tale materiale potrà essere pubblicato sul sito istituzionale della Comune oppure veicolato attraverso canali web.



## 6.2. Domanda di partecipazione

I soggetti interessati potranno, sin da subito ancor prima dell'evento informativo di cui al paragrafo 6.1, ed entro e non oltre il giorno **1° LUGLIO 2024** inoltrare la propria domanda di partecipazione per manifestare l'interesse alla procedura conseguente alla presente indagine di mercato. Per presentare la domanda di partecipazione i soggetti interessati dovranno procedere alla compilazione del modulo on line reso disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo <https://servizionline.comune.quartu.ca.it/portale/contactcenter/istanzeonline.aspx?IDC=227>.

I Soggetti interessati potranno altresì trasmettere, con la medesima modalità e tempistiche sopra indicate per l'invio della **Domanda di partecipazione (Allegato 01)**, **“Questionario” (Allegato 03)** compilato e sottoscritto, il cui formato editabile è disponibile al seguente indirizzo <https://www.comune.quartu.ca.it/files/1782/PROGETTI/3459/Questionario-consultazione-preliminare-di-mercato--Ex-Distillerie-Capra.pdf> nonché ogni altro **contributo di natura tecnica** che si ritenga utile a perseguire le finalità della presente consultazione, fermo restando che gli apporti informativi forniti non costituiscono offerte tecniche o economiche. In ogni caso, i contributi non possono anticipare specifiche quotazioni afferenti al prodotto/servizio/opera oggetto della consultazione che possano avere l'effetto di alterare il regolare sviluppo competitivo della successiva fase di selezione.

Si precisa sin d'ora che i Questionari e gli eventuali contributi trasmessi con modalità diverse da quelle indicate e/o oltre i termini previsti saranno considerati irricevibili e, pertanto, non saranno visionati dall'Amministrazione.

La Domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato (da rendere esclusivamente on line) ed il Questionario dovranno essere **sottoscritti digitalmente** dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico (nel caso di procuratore dovrà essere allegata copia autentica della procura ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.) **ovvero con firma autografa**, accompagnata da un documento di identità in corso di validità. Per le Amministrazioni, la Domanda di partecipazione e il Questionario devono essere sottoscritti dai soggetti in possesso dei relativi poteri di firma.

I soggetti che partecipano alla consultazione dovranno indicare se le informazioni contenute nel Questionario e negli eventuali ulteriori contributi contengono informazioni protette da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali.

In ogni caso, l'Amministrazione renderà disponibili le informazioni acquisite o scambiate nel corso della consultazione - da operatori economici o da imprese collegate agli stessi, ovvero da soggetti terzi che le abbiano fornite nell'interesse di specifici operatori economici – **esclusivamente attraverso estratti, spunti o documenti che non contengano informazioni coperte da diritti di privativa, rivelatori di segreti aziendali, tecnici o commerciali** o comunque non diffondibili in applicazione della pertinente normativa di riferimento.

Si evidenzia e conferma che i dati e le informazioni contenuti nei Questionari e negli eventuali ulteriori contributi trasmessi **saranno utilizzati e analizzati criticamente dall'Amministrazione in modo oggettivo**, al solo fine di acquisire informazioni/dati che possano essere utili a definire una strategia e documentazione di gara coerente con i



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

propri fabbisogni ed esigenze, nel pieno rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione.

**Si ribadisce inoltre che la partecipazione, l'invio del Questionario, della lettera di intenti e degli eventuali contributi tecnici facoltativi sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese.**

### **6.3. Sopralluogo facoltativo**

I soggetti interessati a partecipare alla presente consultazione hanno facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'intero complesso immobiliare, come individuato al paragrafo 2, accompagnati dal personale dell'Amministrazione, compilando l'apposita istanza online raggiungibile al seguente indirizzo <https://www.comune.quartu.ca.it/recapiti/sopralluogo>.

Al fine di permettere a tutti gli interessati di effettuare il sopralluogo in tempo utile, s'invitano gli stessi a trasmettere la richiesta entro e non oltre la data del **18 giugno 2024**. **I sopralluoghi verranno effettuati entro 7 giorni dalla richiesta compatibilmente con l'accessibilità al sito.**

Data e ora del sopralluogo saranno concordati tra il personale incaricato e il soggetto richiedente, tenendo conto delle esigenze organizzative dell'Amministrazione.

### **6.4. Eventuali ulteriori incontri individuali**

Come detto, l'Amministrazione si rende disponibile ad attivare ulteriori incontri di confronto individuale, con i singoli operatori economici che ne facciano richiesta, al fine di approfondire tematiche di specifico interesse, anche in relazione ai documenti e agli allegati, presentati in risposta alla presente consultazione.

Gli incontri potranno essere organizzati anche in maniera virtuale.

La data e le modalità di svolgimento degli eventuali ulteriori incontri verranno comunicate, a mezzo PEC, ai soggetti richiedenti, ai recapiti dai medesimi indicati nella Domanda di partecipazione e sarà data idonea pubblicità nelle modalità previste al successivo paragrafo 8.

Gli incontri saranno opportunamente verbalizzati.

## **7. Chiarimenti**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto della presente consultazione di mercato potranno essere richieste all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it)

Al solo fine di consentire all'Amministrazione di rispondere in tempo utile, le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro il **21 GIUGNO 2024**. Le risposte verranno pubblicate con le modalità previste al successivo articolo 8.



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

## **8. Pubblicità**

Il presente Avviso, unitamente agli allegati, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione <https://www.comune.quartu.ca.it> nonché sui canali social della stessa.

## **9. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, come integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e del Regolamento UE 679/2016 (il "GDPR"), esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della consultazione in oggetto. I partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Quartu Sant'Elena.

## **10. Responsabile Unico del Progetto**

Il Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del Codice: Ing. Giulio Barca.

## **ALLEGATI**

- Allegato 01 "Domanda di partecipazione" raggiungibile al seguente link <https://servizionline.comune.quartu.ca.it/portale/contactcenter/istanzeonline.aspx?IDC=227>
- Allegato 02 "Iscrizione all'Evento e Liberatoria per il trattamento delle immagini" raggiungibile al seguente link <https://www.comune.quartu.ca.it/recapiti/evento>
- Allegato 03 "Questionario"- formato editabile;
- Allegato 04 "Documentazione tecnica" che comprende:
  - o 04.A - Relazione Generale;
  - o 04.B – Computo metrico estimativo;
- Allegato 05 "Deliberazioni GC", che comprende:
  - o 05.A - Deliberazione GC n. 73 del 23.03.2022;
  - o 05.B – Deliberazione GC n. 60 del 19.03.2024;
- Allegato 06 "Richiesta di Sopralluogo" raggiungibile al seguente link <https://www.comune.quartu.ca.it/recapiti/sopralluogo>

Quartu Sant'Elena lì (data di sottoscrizione)

### **I DIRIGENTI**

Ing. Giulio Barca

Ing. Anna Maria Ravastini

Dott. Raffaele Cossu