



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **64** del **06/08/2024**

Oggetto: VARIANTE AL PUC MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA S SPAZI PUBBLICI a GT IMPIANTI TECNICI DI SCALA URBANA PER NUOVA CABINA PRIMARIA AT/MT 150/15 KV DENOMINATA CP QUARTU SUD FINANZIATA CON FONDI PNRR - ADOZIONE AI SENSI ART. 20 DELLA L.R. 45/89.

L'anno **2024**, addì **6** del mese di **Agosto** alle ore **19.05** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MURGIONI Rita	Si	NAITANA Vincenzo	Si
AMORE Francesco	Si	PANI Antonio	No
ANGIUS Romina	Si	PAU Massimo	Si
BUSONERA Stefano	Si	PERRA Laura Savina	Si
CADONI Barbara	Si	PILUDU Francesco	Si
CAREDDA Francesco	No	PIRAS Valeria	No
CARRERAS Mauro	Si	PISANO Michele	Si
DEL ZOMPO Marina	Si	SARRITZU Martino	No
DELIGIOS Luisella	Si	STEVELLI Christian	Si
DELOGU Maria Paola	Si	TOCCO Franco	Si
DEMURTAS Anna Maria	Si	TOLU Ignazio	Si
DEMURTAS Maria Antonietta	Si	TORRU Lucio	Si
DESSI' Alfredo	Si	USALLA Elisa	Si
GIUA Maria Assunta Caterina	Si		
LIGAS Mauro	Si		
MILIA Graziano Ernesto	Si		

Presenti **25**
Assenti **4**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale MURGIONI Rita, e partecipa Il Vice Segretario Generale Picci Giuseppe .

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : DEMURTAS Anna Maria ; DEL ZOMPO Marina; PILUDU Francesco



Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Elisabetta Atzori, Marco Camboni, Antonio Mauro Conti, Rossana Perra, Salvatore Sanna.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RITA MURGIONI

In prosecuzione di seduta invita il consesso all'esame del punto iscritto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "VARIANTE AL PUC MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA S SPAZI PUBBLICI a GT IMPIANTI TECNICI DI SCALA URBANA PER NUOVA CABINA PRIMARIA AT/MT 150/15 KV DENOMINATA CP QUARTU SUD FINANZIATA CON FONDI PNRR - ADOZIONE AI SENSI ART. 20 DELLA L.R. 45/89";

Intervento del Consigliere Stefano Busonera in qualità di Presidente della 2ª Commissione Consiliare Permanente, che espone il punto in discussione, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che rientrano in aula la Consiglieria Valeria Piras e Antonio Pani:

Presenti: n. 27;

Assenti: n. 2 (Francesco Caredda, Martino Sarritzu);

Intervento del Consigliere Michele Pisano, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Intervento del Consigliere Francesco Piludu, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che esce dall'aula la Consiglieria Marina Del Zompo:

Presenti: n. 26;

Assenti: n. 3 (Francesco Caredda, Marina Del Zompo, Martino Sarritzu);

Intervento del Consigliere Stefano Busonera, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Franco Tocco:

Presenti: n. 25;

Assenti: n. 4 (Francesco Caredda, Marina Del Zompo, Martino Sarritzu, Franco Tocco);

Intervento del Consigliere Ignazio Tolu, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che:

- Rientra in aula la Consiglieria Marina Del Zompo;
- Esce e rientra in aula il Consigliere Francesco Amore:

Presenti: n. 26;

Assenti: n. 3 (Francesco Caredda, Martino Sarritzu, Franco Tocco);

Interventi dei seguenti Consiglieri per dichiarazioni di voto, come integralmente riportato nel verbale di seduta:

- Christian Stevelli, Michele Pisano;

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Antonio Pani:

Presenti: n. 25;

Assenti: n. 4 (Francesco Caredda, Antonio Pani, Martino Sarritzu, Franco Tocco);

Terminati gli interventi, anche per dichiarazioni di voto, si procede con la votazione della proposta in questione con sistema elettronico, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 25;

Assenti: n. 4 (Francesco Caredda, Antonio Pani, Martino Sarritzu, Franco Tocco);



Comune di Quartu Sant'Elena

Votanti: n. 22;

Voti favorevoli: n. 20;

Contrari: n. 2 (Michele Pisano, Lucio Torru);

Astenuti: n. 3 (Maria Paola Delogu, Laura Savina Perra, Christian Stevelli);

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvato il punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "VARIANTE AL PUC MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA S SPAZI PUBBLICI a GT IMPIANTI TECNICI DI SCALA URBANA PER NUOVA CABINA PRIMARIA AT/MT 150/15 KV DENOMINATA CP QUARTU SUD FINANZIATA CON FONDI PNRR - ADOZIONE AI SENSI ART. 20 DELLA L.R. 45/89";

Si procede con la votazione dell'immediata esecutività della proposta in discussione, con sistema elettronico, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 25;

Assenti: n. 4 (Francesco Caredda, Antonio Pani, Martino Sarritzu, Franco Tocco);

Votanti: n. 22;

Voti favorevoli: n. 20;

Contrari: n. 2 (Michele Pisano, Lucio Torru);

Astenuti: n. 3 (Maria Paola Delogu, Laura Savina Perra, Christian Stevelli);

Il Presidente, proclama la votazione e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 74/2024 a firma del Dirigente incaricato con Decreto Sindacale n. 20 del 30.12.2022, del Settore 11 – Pianificazione Urbanistica, Pianificazione strategica, SUAPE, Fondi UE, Paesaggio, Attività produttive, Promozione del Territorio, Turismo", che di seguito si riporta testualmente:

– **"Premesso che:**

- *La società e-distribuzione spa concessionaria del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel territorio di Cagliari, ai fini di un miglioramento della qualità del servizio e del potenziamento della rete di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Quartu S. Elena, ha manifestato l'esigenza della realizzazione di una nuova Cabina Primaria per la trasformazione da Alta Tensione a Media Tensione da raccordare alla rete esistente con la finalità, espressa nella documentazione presentata, di un significativo aumento della qualità del servizio per l'intera cittadinanza, inteso come riduzione dei tempi guasto, garanzia e rapidità di rialimentazione in caso di guasto, soddisfacimento di servizi per mobilità elettrica e per le comunità energetiche, e con la finalità di rendere la rete sempre più resiliente, tecnologica ed evoluta, anche in condizioni meteorologiche estreme, implementando soluzioni ingegneristiche di grande innovazione tecnologica, compreso l'utilizzo di moderne apparecchiature per il telecontrollo e l'automazione;*
- *la scelta localizzativa proposta da parte della Soc. e- distribuzione è legata alla realizzazione di una Cabina baricentrica rispetto alle Cabine Primarie esistenti, tale che possa effettivamente impattare elettricamente in modo efficace sul territorio e consentire un significativo aumento della qualità del servizio nell'area sottesa alla stessa, tale scelta, illustrata nell'istanza presentata, è ricaduta su un terreno posizionato in un'area limitrofa alla perimetrazione del Parco del Molentargius, nelle adiacenze delle aree urbanizzate e destinate a servizi (Stadi e Campi) e in adiacenza e continuità con la zona G.T. che ospita l'impianto di gas della società Medea spa. ;*
- *la soc e-distribuzione al fine di realizzare l'impianto di interesse pubblico, per tramite del Settore II Ambiente della Città Metropolitana di Cagliari, ha attivato una conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona con termine ultimo il giorno 04/06/2024, con nota prot 10335 del 29/03/2024 (AUT 2456716) pervenuta con nota 29174 del 05/04/2024, per i lavori di realizzazione della cabina di trasformazione da Alta Tensione a Media tensione in via don Giordì angolo via della Musica, con la quale ha chiesto a questa amministrazione di esprimersi in sede di conferenza;*
- *gli uffici effettuate le opportune valutazioni sulla base degli elaborati grafici, hanno riscontrato che l'intervento così come proposto contrasta con la disciplina urbanistica per le seguenti motivazioni:*



Comune di Quartu Sant'Elena

- *l'opera infrastrutturale non rientra tra le destinazioni d'uso ammesse per la zona S a servizio delle zone residenziali A e B disciplinate dall'articolo 24 delle Norme di Attuazione del PUC, l'edificabilità della zona S è comunque subordinato al rispetto dei parametri di cessione all'Amministrazione pari al 75% del territoriale;*
- *la disciplina regionale, articolo 3.5 Fattispecie particolari allegato alla Delib. GR 5/48 del 29/01.2019) stabilisce che per le infrastrutture di modeste dimensioni (inferiori a 5000 mq) esse possono essere allocate ovunque nel territorio senza l'obbligo del rispetto dei parametri di zona, la proposta, come estensione territoriale dell'intervento, è notevolmente superiore e pertanto necessita procedere con la variante alla modifica della destinazione di zona nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 3 del Decreto assessoriale n. 2266/U del 1983;*

3.5 FATTISPECIE PARTICOLARI

Si evidenzia, inoltre, che le reti infrastrutturali (acquedotti, fognature, reti elettriche, telefoniche, fibre ottiche, gas, ecc) comprensive degli impianti di modeste dimensioni strettamente connessi al loro uso (centraline telefoniche, antenne radio televisive, cabine elettriche, piccole stazioni di trasformazione di energia elettrica, pozzetti idrici e fognari, piccoli serbatoi idrici, piccole stazioni di pompaggio) sono svincolate dall'obbligo del rispetto degli indici volumetrici e delle destinazioni di zona e, pertanto, la loro previsione non comporta la modifica della destinazione di zona urbanistica. Qualora gli impianti connessi all'uso delle reti infrastrutturali siano di dimensioni significative (area interessata di superficie pari a circa ½ ettaro) si dovrà procedere con variante alla modifica della destinazione di zona nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 3 del Decreto assessoriale n. 2266/U del 1983.

- *A seguito di una serie di incontri avvenuti con i responsabili di e-distribuzione e i Settori Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata dell'Amministrazione e gli Uffici della Pianificazione Urbanistica Regionale, il Settore ha ottenuto un differimento dei termini della conferenza al 27/06/2024 e l'e-distribuzione spa ha presentato presso l'Amministrazione, con nota 54937 del 20/06/2024, variante sostanziale al vigente P.U.C., finalizzata alla modifica dell'areale interessato dalla nuova cabina primaria AT/MT 150/15 KV denominata "CP QUARTU SUD" da zona S spazi pubblici a zona Gt Impianti tecnici di scala urbana e alla modifica ai fini compensativi alla sottrazione di standard un'area limitrofa di pari superficie da zona H2I ambito di salvaguardia a zona S Spazi pubblici come esplicitato negli elaborati presentati redatti dall'ingegner Antonino Roberto Psalila costituiti da:*

- *Tavola Unica - proposta di variante urbanistica;*
- *Relazione di variante urbanistica;*

CONSIDERATO CHE *la nuova destinazione proposta "GT impianti tecnici di scala urbana" si coniuga con la tipologia di impianto da realizzare inoltre, nella proposta la porzione di territorio interessato dalla variante urbanistica viene integralmente compensata dalla modifica di un'area di pari superficie posta in prossimità la quale assume la destinazione di zona "S spazi pubblici" in luogo di zona H2I ambito di salvaguardia.*

VERIFICATO *che la presente proposta di modifica della normativa del vigente P.U.C. è ricompresa tra quelle ammesse dalla lettera b) comma 2 dell'art. 20bis della L.R. 45/1989 così come modificato dall'art. 24 della L.R. 1/2019 che consente, sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, di poter adottare e approvare varianti agli strumenti generali vigenti, aventi a oggetto la realizzazione di opere pubbliche o dichiarate di pubblica utilità da disposizioni normative statali;*

VERIFICATO *altresi che la proposta di modifica al vigente PUC è da considerarsi variante sostanziale in quanto rientra tra le varianti sostanziali ai sensi della lettera c del comma 23 dell'articolo 20 della LR 45/89";*

ACQUISITO *sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente e del Settore 11 – Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi U.E., Paesaggio, Attività Produttive, Promozione Del Territorio- Turismo, prescindendo dall'acquisizione del parere contabile in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;*



Comune di Quartu Sant'Elena

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione in oggetto è stata licenziata dalla 2ª Commissione Consiliare Permanente in data 31.07.2024, agli atti d'ufficio;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 co 2 del D. Lgs. N. 267/2000, e dell'art. 4, comma 4 del Regolamento Comunale sui Controlli interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss.mm.ii. — "Legge Urbanistica Nazionale";
- la Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale n. 23 del 23/10/1985 — "Norme regionali di controllo dell'attività urbanistica -edilizia";
- la Legge Regionale n. 8 del 15.04.2015 — "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- la legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 - "disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia";
- la legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 — "Legge di semplificazione 2018";
- La legge Regionale n. 1 del 18/01/2021 — "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio";
- il Piano Paesaggistico Regionale emanato con D.P.G.R. n.82 del 07.09.06;
- il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/01/2000 e successive varianti;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2001;
- il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

SENTITO l'intervento del Consigliere Stefano Busonera in qualità di Presidente della 2ª Commissione Consiliare Permanente e dei Consiglieri Comunali, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

CON le votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

1. **DI DARE ATTO** che la localizzazione dell'opera comporta l'adozione di una variante allo strumento urbanistico;
2. **DI ADOTTARE**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante sostanziale al vigente P.U.C., finalizzata alla modifica dell'areale interessato dalla nuova cabina primaria AT/MT 150/15 KV denominata "CP QUARTU SUD" da zona *S spazi pubblici* a zona *Gt Impianti tecnici di scala urbana* e alla modifica ai fini compensativi alla sottrazione di standard un'area limitrofa di pari superficie da zona *H2I ambito di salvaguardia* a zona *S Spazi pubblici* come esplicitato negli elaborati presentati in data 20-06-2024 prot. 54937 da e-distribuzione redatti dall'ingegner Antonino Roberto Psalila allegati alla presente deliberazione e costituiti da:
 - Tavola Unica - proposta di variante urbanistica;
 - Relazione di variante urbanistica;
3. **DI DISPORRE**, conseguentemente l'adozione della corrispondente variante al vigente strumento urbanistico costituita dai seguenti elaborati che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Tavola Z.1 – Zonizzazione del territorio comunale con i preesistenti agglomerati turistico residenziali;
 - Tavola Z.6 – Centro urbano / Settore Sud-Ovest-Is Arenas;



Comune di Quartu Sant'Elena

4. **DI INCARICARE** il Settore Urbanistica per tutti gli adempimenti di cui all'art. 20 della L.R. 45/1989, relativamente alla procedura di approvazione definitiva;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, con separata votazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 74**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **VARIANTE AL PUC MODIFICA DELLA ZONA URBANISTICA DA S SPAZI PUBBLICI a GT IMPIANTI TECNICI DI SCALA URBANA PER NUOVA CABINA PRIMARIA AT/MT 150/15 KV DENOMINATA CP QUARTU SUD FINANZIATA CON FONDI PNRR - ADOZIONE AI SENSI ART. 20 DELLA L.R. 45/89.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/07/2024**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Anna Maria Ravastini



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

F.to MURGIONI Rita

Il Vice Segretario Generale

F.to Picci Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **08/08/2024** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **23/08/2024**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 08/08/2024

Il Vice Segretario Generale

F.to Picci Giuseppe

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Vice Segretario Generale

F.to Picci Giuseppe

Copia Conforme all'Originale per uso interno amministrativo rilasciata il __/__/__

Il Funzionario Incaricato
