



**CITTÀ
METROPOLITANA
DI CAGLIARI**

SETTORE 1 -
PIANIFICAZIONE E
SVILUPPO LOCALE

Servizio
Pianificazione e
VAS

Viale F. Ciusa, 21
09131 Cagliari - Italia
(+39) 07040921

SETTORE 1 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO LOCALE

Determinazione del Dirigente

	<p>SETTORE 1 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO LOCALE</p> <p>Il presente atto è pubblicato col n. 1610 all'Albo Pretorio della Città Metropolitana dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi</p> <p>Cagliari, 22/04/2025</p> <p>Il Responsabile della Pubblicazione DENTONI MARTINA</p>
--	--

N. Determinazione 1480

Del: 18/04/2025

OGGETTO: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione Costa Alta Foxi - Variante al planivolumetrico per l'accorpamento dei Lotti n. 5 – 6 in un unico lotto edificabile nell'area distinta al NCT Foglio 35 Mappale 1574 e Mappale 1575" del Comune di Quartu Sant'Elena

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- questo Ente, con nota prot.n. 1517 del 17.01.2025 ha acquisito agli atti la nota prot. n. 4880 del 17.01.2025 trasmessa dal Comune di Quartu Sant'Elena, ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii. artt. 6 e 12), al fine dell'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del "Piano di Lottizzazione Costa Alta Foxi - Variante al planivolumetrico per l'accorpamento dei Lotti n. 5 – 6 in un unico lotto edificabile nell'area distinta al NCT Foglio 35 Mappale 1574 E Mappale 1575";
- con nota prot. n.4228 del 06.02.2025, inviata via PEC, la Città Metropolitana di Cagliari ha provveduto a trasmettere il Rapporto Preliminare ai soggetti con competenza ambientale, al fine di acquisirne osservazioni e pareri;

Vista la relazione istruttoria conclusiva che si allega in copia al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si propone di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la variante in oggetto;

Visti i pareri rilasciati dagli Enti interessati e in particolare le Osservazioni e le Note acquisite da:

- Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna – nota prot.n.0001892 del 21.02.2025 (agli atti con prot.n.0006212 del 21.02.2025)

- Regione Sardegna – Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - nota prot.n. 10690 del 28.02.2025 (agli atti con prot.n. 0007015 del 28.02.2025)
- Regione Sardegna – Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Direzione Generale dell'Ambiente – Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali - nota prot.n. 0008538 del 18.03.2025 (agli atti con prot.n. 0009385 del 18.03.2025)

Visti:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., in particolare la parte seconda che disciplina le procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- la legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti locali" e ss.mm.ii. che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi di livello comunale e provinciale;
- l'art. 18 della Legge Regionale 2/2016 che stabilisce: la Città Metropolitana di Cagliari subentra alla Provincia di Cagliari con riguardo al proprio territorio e succede ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi e nell'esercizio delle funzioni ad essa attribuite;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 44 del 19 dicembre 2024 è stato approvato in via definitiva il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 1 del 14 gennaio 2025 col quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per il triennio 2025/2027;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ss.mm.ii..

Atteso che, in relazione alla formazione del presente atto, è possibile attestare:

- la sua regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziale, di cui all'articolo 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n.241;
- l'insussistenza di condizioni di astensione di cui all'articolo 14 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62;
- il rispetto delle misure di prevenzione della corruzione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;

D E T E R M I N A

1. di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la "Variante al planivolumetrico per l'accorpamento dei lotti n. 5 - 6 in un unico lotto edificabile del Piano di Lottizzazione Costa Alta Foxi, nell'area distinta al NCT Foglio 35 Mappale 1574 e mappale 1575" del Comune di Quartu Sant'Elena le cui previsioni e linee di indirizzo sono riportate nei seguenti documenti trasmessi:

- Rapporto Preliminare Ambientale
- Relazione paesaggistica
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Tav. 1 Stralci cartografici
- Tav. 2 Lotti e perimetri inscrivitori – Stato di fatto
- Tav. 3 Lotti e perimetri inscrivitori – Variante

2. di allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la Relazione istruttoria conclusiva e relativi allegati;

3. di dare atto che laddove eventuali modifiche apportate in fase di approvazione definitiva della Variante siano tali da mutare le previsioni e le linee di indirizzo previste dalla Variante esaminata e/o siano comunque

tali da disattendere gli esiti del presente iter procedurale, ciò determinerà l'avvio di un nuovo procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

4. di dare atto, ai sensi dell'art. n.12 comma 3-bis del D.Lgs 152/2006, delle seguenti raccomandazioni:

- verificare la necessità di valutazione di specifico studio di compatibilità idraulica e/o da frana ai sensi dell'art. 23, 24 e 25 delle NTA del PAI da parte della Direzione generale ADIS per ulteriori opere e interventi previsti nell'ambito del Piano di Lottizzazione Costa Alta Foxi, come da nota prot.n. 6212 del 21.02.2025 della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
- verificare la corrispondenza tra i tipi edilizi previsti nella variante in oggetto del Piano di Lottizzazione Costa Alta Foxi e i tipi edilizi previsti dall'art. 12 delle NTA del PUC di Quartu Sant'Elena e del relativo Progetto Guida, come da nota prot. 7015 del 28.02.2025 della Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza urbanistica – Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- verificare che la variante al planivolumetrico del Piano di Lottizzazione Costa Alta Foxi, oggetto di verifica, non comporti variazioni alla superficie coperta e, se non in aumento, alla superficie del verde e dei servizi, nel rispetto degli indici e degli standard minimi previsti dall'art.12 delle NTA del PUC di Quartu Sant'Elena, e di prediligere l'utilizzo di pavimentazioni drenanti per la viabilità interna e semipermeabili per le aree a parcheggio;

5. che sarà cura della Città Metropolitana di Cagliari – Settore Pianificazione e Sviluppo locale trasmettere agli Enti con competenza ambientale coinvolti nell'iter procedurale copia conforme del presente atto;

6. di dare atto che la presente determinazione non presenta aspetti contabili;

7. che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

8. di stabilire che, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo dell'Autorità Competente all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

L'Istruttore
DENTONI MARTINA

Il Dirigente
f.to Paolo Mereu