



**Comune di Quartu Sant'Elena**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

Originale

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Numero **11** del **20/02/2024**

**Oggetto:** | ADOZIONE PRELIMINARE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) AI  
SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 45/89E SS.MM.II..

L'anno **2024**, addì **20** del mese di **Febbraio** alle ore **16.36** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| CONSIGLIERI                 | PRESENTE | CONSIGLIERI        | PRESENTE |
|-----------------------------|----------|--------------------|----------|
| MURGIONI Rita               | Si       | NAITANA Vincenzo   | Si       |
| AMORE Francesco             | Si       | PANI Antonio       | Si       |
| ANGIUS Romina               | Si       | PAU Massimo        | Si       |
| BUSONERA Stefano            | Si       | PERRA Laura Savina | Si       |
| CADONI Barbara              | No       | PILUDU Francesco   | Si       |
| CAREDDA Francesco           | No       | PIRAS Valeria      | Si       |
| CARRERAS Mauro              | Si       | PISANO Michele     | Si       |
| DEL ZOMPO Marina            | Si       | SARRITZU Martino   | No       |
| DELIGIOS Luisella           | Si       | STEVELLI Christian | No       |
| DELOGU Maria Paola          | Si       | TOCCO Franco       | Si       |
| DEMURTAS Anna Maria         | Si       | TOLU Ignazio       | No       |
| DEMURTAS Maria Antonietta   | Si       | TORRU Lucio        | No       |
| DESSI' Alfredo              | Si       | USALLA Elisa       | Si       |
| GIUA Maria Assunta Caterina | Si       |                    |          |
| LIGAS Mauro                 | Si       |                    |          |
| MILIA Graziano Ernesto      | Si       |                    |          |

Presenti **23**  
Assenti **6**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale MURGIONI Rita, e partecipa Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : PAU Massimo ; PERRA Laura Savina; USALLA Elisa



## Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Tiziana Cogoni, Barbara Manca, Rossana Perra, Salvatore Sanna, Aldo Vanini.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RITA MURGIONI

In prosecuzione di seduta invita il consesso all'esame del punto iscritto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "ADOZIONE PRELIMINARE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 45/89E SS.MM.II.";

Intervento dell'Assessore Aldo Vanini che espone il punto in discussione, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Intervento dell'Ing. Bagliani della ditta Criteria che ha lavorato alla predisposizione del PUL, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Antonio Pani:

Presenti: n. 22;

Assenti: n. 7 (Barbara Cadoni, Francesco Caredda, Antonio Pani, Martino Sarritzu, Christian Stevelli, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Intervento del Consigliere Stefano Busonera, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che entra in aula l'Assessore Antonio Mauro Conti;

Si dà atto che:

- Esce dall'aula il Consigliere Franco Tocco;
- Esce e rientra in aula il Sindaco Graziano Ernesto Milia;
- Rientrano in aula i Consiglieri Franco Tocco e Antonio Pani;

Presenti: n. 23;

Assenti: n. 6 (Barbara Cadoni, Francesco Caredda, Martino Sarritzu, Christian Stevelli, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Intervento del Consigliere Francesco Piludu, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Intervento del Consigliere Michele Pisano che anticipa l'astensione dal voto, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Intervento del Consigliere Antonio Pani che anticipa il voto favorevole, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che esce e rientra in aula il Consigliere Francesco Amore;

Intervento della Consigliera Valeria Piras che anticipa il voto favorevole, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che esce e rientra in aula il Sindaco Graziano Ernesto Milia;

Intervento del Consigliere Francesco Piludu che anticipa l'astensione dal voto, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Terminati gli interventi, si procede con la votazione della proposta in questione con sistema elettronico, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:



## Comune di Quartu Sant'Elena

Presenti: n. 23;

Assenti: n. 6 (Barbara Cadoni, Francesco Caredda, Martino Sarritzu, Christian Stevelli, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Votanti: n. 19;

Voti favorevoli: n. 19;

Astenuti: n. 4 (Maria Paola Delogu, Laura Savina Perra Francesco Piludu, Michele Pisano);

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvato il punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "ADOZIONE PRELIMINARE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 45/89E SS.MM.II.";

Si procede con la votazione dell'immediata esecutività della proposta in discussione, con sistema elettronico, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 23;

Assenti: n. 6 (Barbara Cadoni, Francesco Caredda, Martino Sarritzu, Christian Stevelli, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Votanti: n. 19;

Voti favorevoli: n. 19;

Astenuti: n. 4 (Maria Paola Delogu, Laura Savina Perra Francesco Piludu, Michele Pisano);

Il Presidente, proclama la votazione e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la proposta di deliberazione n. 19/2024 a firma del Dirigente del Settore 11 – "Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, incaricato con Decreto Sindacale n. 20/2022, che di seguito si riporta testualmente:

- **"PREMESSO CHE:**

- con l'art. 46 del DPR n 348 del 19 giugno 1979, sono state delegate alla Regione le funzioni amministrative sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative, con esclusione delle funzioni esercitate dagli organi dello Stato in materia di navigazione marittima, di sicurezza nazionale e di polizia doganale;
- l'art. 29 (Accessi al mare) della L.R. 23/85 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Comunali, il cui territorio comprende zone costiere, sono tenute a dotarsi di un piano che individui i necessari accessi pubblici al mare mediante tracciati viari e pedonali, adeguati parcheggi pubblici dimensionati in funzione delle potenzialità balneari;
- il Piano di utilizzo dei litorali (PUL) di cui all'Art. 6 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e s.m.i, disciplina l'utilizzo delle aree demaniali marittime, regolamentando la fruizione a fini turistici e ricreativi del bene demaniale;
- alla luce delle disposizioni normative che riguardano il "Conferimento di Funzioni e Compiti agli Enti Locali", di cui alla **L.R. n. 9 del 12 giugno 2006**, Art. 41 comma 1, la Regione Sardegna ha attribuito ai Comuni le competenze sul Demanio Marittimo relativamente all'elaborazione e approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali;
- con deliberazione della **Giunta Regionale n. 29/15 del 22/05/2008**, la Regione Sardegna approva le direttive per la redazione del PUL e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- la Regione Sardegna, in attuazione dell'articolo 3 della L.R. n.9/2006 sopra citata, ha approvato le "Linee guida per la predisposizione dei piani di utilizzo dei litorali (PUL) con finalità turistico-ricreativa";
- dette linee guida, sono state modificate nel tempo sino all'ultima **deliberazione n. 35/12 del 09/07/2020** avente ad oggetto "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL). Legge regionale 12/06/2006, n. 9, art. 3. Allegato alla Delib. G.R. n. 28/12 del 04/06/2020. Modifica degli artt. 4 e 5" che disciplinano gli indirizzi per la redazione dei PUL da parte dei Comuni;
- con la **L.R. n.7 del 12/04/2021** sono state apportate modifiche alla LR. n.9/2006 in materia di demanio marittimo, in particolare ai Comuni sono attribuite le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzo dei litorali, mentre sono in capo alla Regione – Assessorato EELL il rilascio delle concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite allo Stato;
- i Piani di utilizzo dei litorali, nati quale strumento amministrativo e tecnico per la mera gestione del



## Comune di Quartu Sant'Elena

demanio pubblico, hanno assunto una valenza più spiccatamente urbanistica: da strumento finalizzato all'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale è diventato un vero e proprio piano attuativo, estendendo la propria disciplina anche agli ambiti contigui, ricompresi nella fascia dei 2.000 metri dalla battigia. In particolare:

- con l'art. 20, comma 1, lettera a) della L.R. n. 8 del 23/04/2015 è stato integrato l'art. 21, comma 1, della L.R. 45/89, inserendo la lettera d-bis) che annovera i Piani di utilizzo dei litorali tra gli strumenti di attuazione del Piano urbanistico comunale;
- con la medesima legge è stato introdotto il comma 2-bis dell'articolo 10 bis della L.R. 45/89, che dettava le prime modalità di approccio ai servizi costieri in rapporto al Piano di utilizzo dei litorali;
- con la L.R. n. 11 del 03/07/2017 è stato inserito l'art. 22-bis della L.R. 45/89, recante in modo più analitico le modalità di approccio ai servizi costieri in rapporto al Piano di utilizzo dei litorali. Con la medesima legge, è stato abrogato il comma 2-bis dell'articolo 10 bis della L.R. 45/89 - introdotto qualche anno prima con la L.R. 8/2015 succitata;

### **DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del **Consiglio Comunale (C.C.) n. 131 del 14/12/2011** l'Amministrazione ha approvato l'atto di indirizzo del documento di redazione del PUL definendo gli indirizzi per la pianificazione;
- con Deliberazione del **Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2013** l'Amministrazione approvava la proposta preliminare P.U.L., dando atto che tale approvazione non costituisse adozione del P.U.L., ma esclusiva proposta progettuale propedeutica all'attivazione della procedura VAS;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1910 del 30/12/2014 è stato affidato l'incarico finalizzato alla redazione dello studio di VAS e VincA del Piano di Utilizzo dei Litorali;
- con deliberazione di **Giunta Comunale n. 95 del 24/05/2018**, avente ad oggetto "Atto di indirizzo per la modifica ed integrazione della Deliberazione di CC n. 131 del 14/12/2011. Redazione del PUL-Sintesi indirizzi per la Pianificazione", sono stati approvati gli indirizzi per la Pianificazione;
- con deliberazione di **Giunta Comunale n. 70 del 04/04/2019**, avente ad oggetto "Approvazione modifiche integrazioni deliberazione di GC n. 95 del 24/05/2018 recante: Atto di indirizzo per l'approvazione, modifica ed integrazione della deliberazione di CC n. 131 del 14/12/2011. Relazione del PUL. Sintesi indirizzi per la pianificazione" per mezzo della quale:
  - sono state approvate le modifiche di integrazione della deliberazione di GC n. 95 del 24/05/2018 su citata;
  - è stato rettificato il punto 4 della deliberazione del C.C. n. 131/2011 recante: "Approvazione atto di indirizzo del documento redazione del PUL - Sintesi indirizzo per la pianificazione", dando atto che, secondo quanto stabilito dall'art. 24 delle Direttive Regionali per la predisposizione del P.U.L., approvato in ultimo con Deliberazione della Giunta Regionale (DGR) n. 10/5 del 21/02/2017, le dimensioni massime di sviluppo di fronte mare delle aree affidabili o affidate in concessione, non potrà eccedere, di norma i 50 ml;
  - sono stati eliminati dalla Relazione Illustrativa allegata al Progetto Preliminare del PUL, approvato con atto di CC n. 44/2013, tutti i riferimenti al Piano Particolareggiato degli Accessi a Mare (PPAM), revocato con deliberazione del CC n. 108 del 29/11/2006, esecutiva ai sensi di legge;

### **RICHIAMATI integralmente i seguenti atti:**

- il documento di Scoping preliminare, pubblicato in data **02/10/2015** all'Albo Pretorio del sito istituzionale del Comune di Quartu Sant'Elena, successivamente integrato e pubblicato in versione definitiva in **data 05/08/2016 prot. n. 53664**
- la relazione del precedente RUP, incaricato con DD n°474/2017, datata al 14/05/2018 avente ad oggetto "Piano di Utilizzo del Litorale (PUL) – Relazione sullo stato dell'arte";
- la Deliberazione di **GC n. 197 del 29/07/2022**, recante "Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) – linee di Indirizzo" e la Deliberazione del **CC n. 86 del 20/09/2022**, recante "Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) – linee di indirizzo" con le quali l'Amministrazione ha ravvisato la necessità che il P.U.L. recepisca interamente sia gli indirizzi contenuti della deliberazione di G.C. n. 70 del 04/04/2019 nonché il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento "Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari (FSC 2014-2020) litorale Poetto –Riqualificazione fascia retro demaniale dell'area del Poetto", affinché lo strumento di pianificazione e valutazione di tutte le attività turistico ricreative e nautiche esercitabili sul demanio, sia a terra che a mare, risulti già nelle prime fasi di studio integrato con il progetto medesimo.
- la Deliberazione n. 50 del 23/05/2023, recante "ADOZIONE DEGLI STUDI DI ASSETTO IDROGEOLOGICO DI CUI ALL'ART. 8 COMMA 2 IN VARIANTE AL PIANO STRALCIO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) AI SENSI



## Comune di Quartu Sant'Elena

DELL' ART. 37 COMMA 3 LETTERA B) DELLE N.D.A. DEL P.A.I. ESTESI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE.”

- la Deliberazione n. 100 del 30/11/2023, recante “PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL P.A.I. - AGGIORNAMENTO D.C.C. N. 50 DEL 23/05/2023 PER L' ADOZIONE DELLO STUDIO DEL RETICOLO FLUVIALE E DELLE INTEGRAZIONI ALLA PARTE IDRAULICA DEGLI STUDI DI ASSETTO IDROGEOLOGICO ART. 37 C. 3 LETT. B, DELLE N.d.A. del P.A.I.”
- le successive trasmissioni all'Agenzia del Distretto Idrografico (ADIS) dei documenti relativi allo studio di cui all'art.37 comma 3 lett. b), delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano di Assetto Idrogeologico, di cui ai protocolli generali n.15717 del 27/02/2023, n. 41214 del 26/05/2023, n. 97856 del 04/12/2023, nn. 1073, 1080 e 1262 del 05/01/2024, n. 10433 del 02/02/2024, n. 10927 del 05/02/2024, n. 11387 del 06/02/2024, n. 13432 del 13/02/2024.

**ATTESO CHE** gli obiettivi generali e specifici stabiliti nell'ambito della fase di Scoping trovano una convergenza univoca con le finalità e agli indirizzi di cui alla DCC n. n. 86 del 20/09/2022;

**DATO ATTO CHE** con DD n. 798 del 14/06/2023, è stato affidato alla Soc. Criteria s.r.l. il servizio di redazione del P.U.L., comprendente l'aggiornamento e il completamento della fase conoscitiva e la predisposizione degli elaborati relativi alla fase progettuale in adeguamento alle linee di indirizzo di cui alla DCC n. 86 del 20/09/2022.

**PRESO ATTO CHE** la società incaricata ha trasmesso con **prot. gen. n. 64809 del 08/08/2023** il completamento del quadro conoscitivo;

**DATO ATTO CHE**, con **D.G.C. n. 249 del 17/10/2023**, la Giunta Comunale ha deliberato la presa d'atto degli elaborati per il completamento del quadro conoscitivo e la proposta di zonizzazione e attività turistico – ricreative e servizi di supporto alla balneazione, nell'ambito della quale sono stati confermati gli obiettivi strategici del Piano e contestualmente delineate le azioni strategiche da perseguire in riferimento al tratto del litorale urbano del Poetto;

**ACCERTATO CHE** la società incaricata, Criteria s.r.l., ha trasmesso, con **prot. gen. n. 103524 del 27/12/2023** e successive integrazioni **prot. n. 5721 del 18/01/2024** e **n 14101 del 14/02/2024**, gli elaborati testuali e cartografici del P.U.L. come di seguito riportati, facenti parte integrale e sostanziale del presente deliberato:

| <b>ELABORATI PUL</b>       |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Elaborati grafico-testuali | Relazione tecnico - illustrativa  |   |
|                            | Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture |   |
|                            | Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL              |   |
| <b>STATO ATTUALE</b>       |   |   |
| Elaborati cartografici     |   |   |
| Tav. 1A                    | scala 1:10.000  | Quadro dei livelli di tutela  |
| Tav. 1B                    | scala 1:10.000  | Quadro dei livelli di tutela  |
| Tav. 2A                    | scala 1:10.000  | Piano Paesaggistico Regionale   |
| Tav. 2B                    | scala 1:10.000  | Piano Paesaggistico Regionale   |
| Tav. 3A                    | scala 1:10.000  | Ecosistemi e habitat  |
| Tav. 3B                    | scala 1:10.000  | Ecosistemi e habitat  |
| Tav. 4A                    | scala 1:10.000  | Studi di compatibilità idraulica e geologico – geotecnica (ex Art. 8 comma 2 delle NTA del PAI) |
| Tav. 4B                    | scala 1:10.000  | Studi di compatibilità idraulica e geologico – geotecnica (ex Art. 8 comma 2 delle NTA del PAI) |
| Tav. 5A                    | scala 1:10.000  | Piano Urbanistico Comunale vigente  |
| Tav. 5B                    | scala 1:10.000  | Piano Urbanistico Comunale vigente  |
| Tav. 6A .1, 6A .2, 6A .3   | scala 1:5.000   | Infrastrutture Tecnologiche e aree pubbliche  |
| Tav. 6B .1, 6B .2, 6B .3   | scala 1:5.000   | Componenti geo-ambientali, Insediamenti turistici e servizi a supporto della balneazione        |
| <b>STATO DI PROGETTO</b>   |   |   |
| Elaborati cartografici     |   |   |
| Tav. 7                     | scale varie   | Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione           |
| Tav. 8                     | scale varie   | Tipologie architettoniche dei manufatti   |

**ACCERTATO CHE** l'incaricato alla predisposizione dei documenti inerenti le procedure VAS e VincA ha trasmesso,



## Comune di Quartu Sant'Elena

con **prot. gen. n. 11576 del 07/02/2024** e con **prot. gen. n. 13042 del 12/02/2024**, gli elaborati di seguito elencati facenti parte integrale e sostanziale del presente deliberato:

| <b>ELABORATI VAS</b>   |  |
|------------------------|--|
| Relazioni              | Rapporto Ambientale  |
|                        | Sintesi non tecnica  |
| Elaborati grafici      | Tav. 1- Componenti di paesaggio ambientale<br>Tav. 2 – Beni paesaggistici art. 142 D.lgs. n. 42/2004<br>Tav. 3 – Beni paesaggistici art. 143 D.lgs. n. 42/2004<br>Tav. 4 – Aree di interesse naturalistico<br>Tav. 5 – Aree di recupero ambientale |
| <b>ELABORATI Vinca</b> |  |
| Relazioni              | Valutazione di Incidenza Ambientale  |
| Elaborati grafici      | Tav. 01 - Interazioni tra habitat e Azioni di Piano  |

| <b>ELABORATI ASSETTO IDROGEOLOGICO</b> |   |
|--|---|
| Relazioni                              | Relazione asseverata di accompagnamento ai fini PAI (art. 8 c. 2 ter lett. b. NdA P.A.I.) |

**DATO ATTO CHE** gli elaborati sopra elencati sono allegati in formato digitale alla presente delibera nonché contenuti in apposito supporto informatico, depositato agli atti, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 2005 e ss.mm.ii. (Codice dell'Amministrazione Digitale).

**DATO ATTO** che i contenuti del Piano in questione sono stati presentati ed esaminati in occasione delle riunioni delle Commissioni consiliari congiunte, svoltesi nelle giornate **del 20/07/2023, 29/11/2023, 06/12/2023** e nel corso della riunione prevista per il **19/02/2024 avente medesimo oggetto**.

**RILEVATO** che:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii:
  - Il PUL è adottato con deliberazione del Consiglio Comunale;
  - entro quindici giorni dall'adozione, il PUL verrà depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria comunale e pubblicato sul sito web istituzionale;
  - dell'avvenuto deposito verrà data comunicazione mediante, pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio online del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
  - entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque, può prendere visione del piano adottato e presentare eventuali proprie osservazioni in forma scritta;
  - il Consiglio Comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano;
- ai sensi dell'art. 22 delle linee guida, il Piano di utilizzo dei litorali:
  - è approvato secondo le procedure di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;
  - è soggetto alle disposizioni in materia di VAS di cui all'art.6 della parte II del D. Lgs. 152/2006, come modificata dal D. Lgs. 4/2008;
  - è soggetto al parere di cui all'art. 9 L.R. 28/1998;
  - dovrà essere trasmesso, a cura del Servizio proponente, ai seguenti Enti competenti:
    - alla Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;
    - alla RAS, Direzione generale degli EE.LL., finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione e vigilanza urbanistica - Servizio tutela del paesaggio, per le valutazioni in ordine al demanio marittimo ed alla pianificazione paesaggistica;
    - alla Città metropolitana di Cagliari – Ufficio VAS – in ordine alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), prevista dall'articolo 12 e ss. del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
    - alla RAS, Servizio VIA, presso l'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente, in ordine alla valutazione di incidenza ambientale, cioè alla valutazione degli effetti che la realizzazione del piano può avere sulle aree della rete "Natura 2000";



## Comune di Quartu Sant'Elena

- all'Agenzia regionale del Distretto idrografico della Sardegna (ADIS), in ordine alle valutazioni in merito alla compatibilità idraulica e geologica;
- agli Enti preposti al controllo e gestione del territorio, nonché a tutti gli altri enti potenzialmente interessati dal procedimento;

**RICHIAMATA** la nota dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna (ADIS), pervenuta in data 15/02/2024 al protocollo generale dell'Ente al n.14273, recante a oggetto "Comune di Quartu Sant'Elena: proposta di modifiche della perimetrazione e classificazione delle aree a pericolosità e rischio idraulico e da frana dei piani stralcio relativi all'assetto idrogeologico conseguente a "Approfondimenti puntuali o locali del quadro conoscitivo, relativo allo studio comunale di assetto idrogeologico di cui all'art.8 delle Norme di Attuazione del PAI relativo all'intero territorio del Comune ". Avviso di pubblicazione della proposta istruita di variante puntuale e indizione della Conferenza Operativa in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14, comma 2 e dell'art. 14 bis, comma 3 della L. n. 241/1990 e apertura della fase di partecipazione e osservazione", con la quale è stata indetta la Conferenza Operativa in forma semplificata e in modalità asincrona;

**DATO ATTO** che in data 28/12/2023, i contenuti del piano sono stati esposti e visionati dal rappresentante degli operatori del settore balneare, in qualità di Presidente della Federazione Italiana Imprese Balneari (FIBA), nonché in forza della delega pervenuta al protocollo generale con il n. 102814 del 20/12/2023;

**DATO ATTO altresì** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 20, comma 3, secondo periodo, della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., sono applicate le misure di salvaguardia di cui al comma 7 dell'art. 65 del D.lgs. 152/2006";

**RITENUTO** opportuno provvedere all'adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali nel rispetto della procedura di cui agli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45 del 21 dicembre 1989 recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii., e delle ultime direttive approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 35/12 del 09/07/2020;

**PRESO ATTO** che la proposta di deliberazione in oggetto è stata esaminata e licenziata dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente in data 19.02.2024;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267 e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 11 – "Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo", prescindendo dal parere di regolarità contabile in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**ACQUISITO**, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

### VISTI:

- la L.R. n. 45/1989 articoli 20, commi 6 (secondo periodo), 7, 9 (primo periodo), 14 e 15 (primo periodo), e 21 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.;
- il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/01/2000 e successive varianti;
- il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 - "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale"
- il D. Lgs. n. 82 del 2005 e ss.mm.ii. Codice dell'Amministrazione digitale;
- la Legge regionale n. 9 del 12/06/2006 – "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali";
- La Deliberazione della G.R. n.34/33 del 07/08/2012;
- la Legge Regionale n. 16 del 28.07.2017, art. 36 recante "Norme in materia di Turismo";
- La Deliberazione della G.R. n.28/12 del 04/06/2020;
- Le Norme di Attuazione P.A.I.;
- ;; la Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- Le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PAI;
- le linee guida per la predisposizione dei Piani di utilizzo dei litorali (PUL);
- il vigente Statuto Comunale.



## Comune di Quartu Sant'Elena

**VISTE, altresì,** le Deliberazioni:

- n. 25 del 01/02/2023 della Giunta Comunale, avente a oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) - triennio 2023/2025";
- n. 84 del 29/09/2023 del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 - artt. 151 e 170 del D.LGS. 267/2000 – Approvazione" e ss.mm.ii.;
- n. 116 del 19/12/2023 del Consiglio Comunale, avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e nota integrativa – Approvazione" e ss.mm.ii.;
- n. 2 del 05/01/2024 della Giunta Comunale, recante: "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026- Approvazione".

**RICHIAMATO** nello specifico l'art.78, comma 2, del D. Lgs 267/200, il quale recita "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

**SENTITO** l'intervento dell'Assessore Aldo Vanini, dei Consiglieri e Consigliere Comunali, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

**CON** le votazioni come sopra riportate;

### DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/1989, la proposta di Piano di utilizzo dei litorali del Comune di Quartu Sant'Elena, predisposto dalla Società Criteria s.r.l. e consegnato al protocollo **con gli identificativi. n. 103524 del 27/12/2023** e successive integrazioni **n. 5721 del 18/01/2024 e n. 14101 del 14/02/2024**, composto dagli elaborati, come di seguito riportati, che costituiscono parte integrante del presente atto;

| ELABORATI PUL              |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Elaborati grafico-testuali | Relazione tecnico - illustrativa  |   |
|                            | Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture |   |
|                            | Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL              |   |
| STATO ATTUALE              |   |   |
| Elaborati cartografici     |   |   |
| Tav. 1A                    | scala 1:10.000  | Quadro dei livelli di tutela  |
| Tav. 1B                    | scala 1:10.000  | Quadro dei livelli di tutela  |
| Tav. 2A                    | scala 1:10.000  | Piano Paesaggistico Regionale   |
| Tav. 2B                    | scala 1:10.000  | Piano Paesaggistico Regionale   |
| Tav. 3A                    | scala 1:10.000  | Ecosistemi e habitat  |
| Tav. 3B                    | scala 1:10.000  | Ecosistemi e habitat  |
| Tav. 4A                    | scala 1:10.000  | Studi di compatibilità idraulica e geologico – geotecnica (ex Art. 8 comma 2 delle NTA del PAI) |
| Tav. 4B                    | scala 1:10.000  | Studi di compatibilità idraulica e geologico – geotecnica (ex Art. 8 comma 2 delle NTA del PAI) |
| Tav. 5A                    | scala 1:10.000  | Piano Urbanistico Comunale vigente  |
| Tav. 5B                    | scala 1:10.000  | Piano Urbanistico Comunale vigente  |
| Tav. 6A .1, 6A .2, 6A .3   | scala 1:5.000   | Infrastrutture Tecnologiche e aree pubbliche  |
| Tav. 6B .1, 6B             | scala 1:5.000   | Componenti geo-ambientali, Insediamenti turistici e servizi a supporto della                    |



## Comune di Quartu Sant'Elena

|  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| .2, 6B .3                              |                    | balneazione  |
| <b>STATO DI PROGETTO</b>               |                    |  |
| <i>Elaborati cartografici</i>          |                    |  |
| Tav. 7                                 | <i>scale varie</i> | Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione  |
| Tav. 8                                 | <i>scale varie</i> | Tipologie architettoniche dei manufatti  |
| <b>ELABORATI VAS</b>                   |                    |  |
| <i>Relazioni</i>                       |                    | Rapporto Ambientale  |
|  |                    | Sintesi non tecnica  |
| <i>Elaborati grafici</i>               |                    | Tav. 1- Componenti di paesaggio ambientale<br>Tav. 2 – Beni paesaggistici art. 142 D.lgs. n. 42/2004<br>Tav. 3 – Beni paesaggistici art. 143 D.lgs. n. 42/2004<br>Tav. 4 – Aree di interesse naturalistico<br>Tav. 5 – Aree di recupero ambientale |
| <b>ELABORATI VinCA</b>                 |                    |  |
| <i>Relazioni</i>                       |                    | Valutazione di Incidenza Ambientale  |
| <i>Elaborati grafici</i>               |                    | Tav. 01 - Interazioni tra habitat e Azioni di Piano  |
| <b>ELABORATI ASSETTO IDROGEOLOGICO</b> |                    |  |
| <i>Relazioni</i>                       |                    | Relazione asseverata di accompagnamento ai fini PAI (art. 8 c. 2 ter lett. b. NdA P.A.I.)  |

3. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sopra elencati sono allegati in formato digitale alla presente delibera nonché contenuti in apposito supporto informatico depositato agli atti, che costituisce documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 23 ter del D.Lgs. n. 82 del 2005 e ss.mm.ii. (codice dell'Amministrazione digitale);
4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà trasmessa ai vari Settori dell'Ente, al fine di permettere l'attivazione degli eventuali procedimenti di competenza;
5. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'articolo 20, comma 7. della L.R. n. 45/1989 e del punto 4) dell'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n 5/48 del 29/01/2019, recante "*Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio*":
  - la presente deliberazione di adozione preliminare del PUL e i relativi allegati, saranno depositati entro 15 giorni dall'avvenuta efficacia presso la segreteria comunale e resi pubblici sul sito web istituzionale, nonché presso la Città Metropolitana, autorità competente per la procedura di VAS;
  - dell'avvenuta adozione e del deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso, nel BURAS, nell'albo pretorio online comunale e nella pagina iniziale (*homepage*) del sito web istituzionale del Comune e della Città Metropolitana di CA;
  - il presente piano interessa aree vincolate paesaggisticamente e dovrà pertanto essere trasmesso anche al Servizio di Tutela del Paesaggio della Regione Sardegna, per gli adempimenti di competenza in materia di compatibilità paesaggistica degli interventi programmati con il Piano Paesaggistico Regionale e con le disposizioni vincolistiche;
  - entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione del documento e presentare proprie osservazioni in forma scritta, le quali potranno essere accolte o rigettate con parere motivato dal Consiglio comunale che, tenuto conto di esse, delibererà l'approvazione definitiva;
6. **DI DARE ATTO, altresì,** che:
  - dalla data di adozione del presente Piano si applicano le norme di salvaguardia di cui all'art. 12 del DPR del 06 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);



## Comune di Quartu Sant'Elena

- il Piano di utilizzo dei litorali, entrerà in vigore dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale e subordinatamente all'avvenuto rilascio del parere di approvazione ex articolo 9 della L.R. 28/1998, il giorno della pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva sul B.U.R.A.S;

7. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 11 - Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi UE, Paesaggio, Attività Produttive –Promozione del Territorio, Turismo, di predisporre gli atti conseguenti alla presente deliberazione e di procedere l'attivazione degli eventuali procedimenti di competenza;
8. **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 167, al fine di dare attuazione al presente atto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 19**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE PRELIMINARE DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) AI SENSI DEGLI ARTT. 20 E 21 DELLA L.R. 45/89E SS.MM.II..**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/02/2024**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

**Anna Maria Ravastini**



# Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio Comunale**

MURGIONI Rita

---

**Il Segretario Generale**

Maggio Paolo

---

---

## *CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **21/02/2024** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **07/03/2024**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 21/02/2024

---

**Il Segretario Generale**

Maggio Paolo

---

---

## *ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE*

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

*Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ( ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)*

**Il Segretario Generale**

Maggio Paolo

---