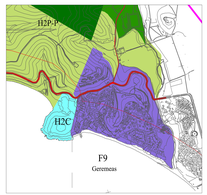
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

VARIANTE URBANISTICA

IL SINDACO Graziano Ernesto Milia Ph. D.	
IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA Ing. Maria Maria Ravanello	PIANO URBANISTICO COMUNALE
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Arch. Aldo Varoni	ZONIZZAZIONE IN VARIANTE REGISTRAZIONE DELLO PRINCIPIO - VIA MARCONI
L'UFFICIO URBANISTICO Ing. Giuseppe Pusceddu Ing. Claudio Fadda	data: Settembre 2022 · scala: 1:25.000 · tavola: Z.1
	n° · aggiornamento · data
	ELABORATO TECNICO ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE CON I "PREESISTENTI AGGLOMERATI TURISTICO-RESIDENZIALI"



Per il tracciato di dettaglio della SS125 si veda la tavola Vb1a (Nuovo tracciato S.S.125 su base catastale)

LEGENDA

1– Il Sistema Urbano

2– La "città" diffusa"
Il Sistema Residenziale e Turistico ricettivo

- C/F – Sobborghi giardino
- F – La fascia turistica–residenziale litoranea
- S.g.– Verde di settore urbano

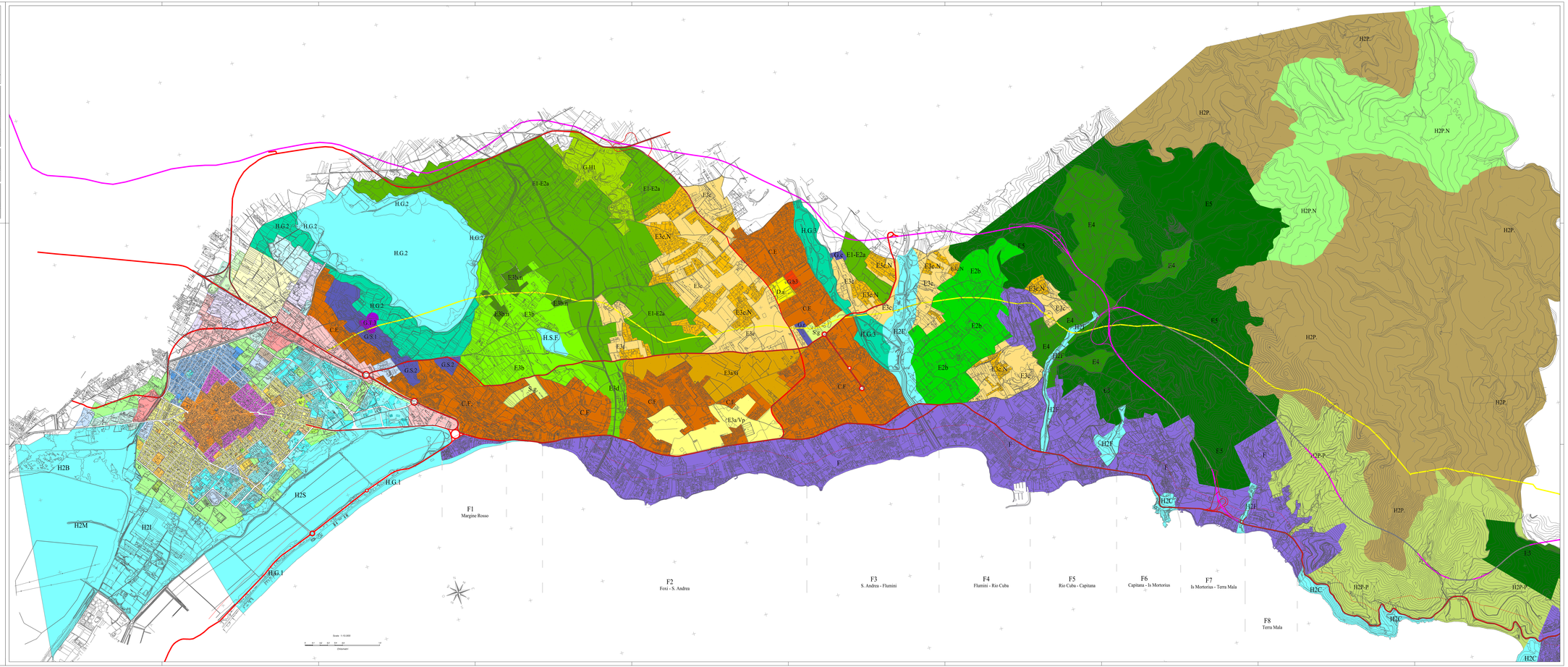
3– Il Sistema territoriale delle attrezzature pubbliche e private e dei servizi

- G/S – Attrezzature di prevalente interesse pubblico
- G/R – Aree attrezzabili in ambiti di recupero ambientale

4– Il Sistema Agricolo

- E1-E2a – Il "Parco agricolo" produttivo del vigneto
- E2b – Il paesaggio agrario precollinare
- E3a/G – Verde agricolo e attrezzature
- E3a/Vp – Verde privato
- E3b – Ambiti agroturistici
- E3b.N – Nuclei insediativi
- E3c – Il verde agricolo del "part–time"
- E3c.N – Nuclei insediativi
- E3d/E3e – Il "Parco agricolo"– Ambito alluvionale ad elevato frazionamento fondiario
- E4 – Ambiti di consolidamento calendale – Nuclei rurali
- E5 – Pre–parco agricolo

5– Il Sistema Ambientale e della Salvaguardia

- H1 – Fasce di rispetto
- H2 – Ambiti naturalistici di salvaguardia
- H2P–P – Pre–parco – salvaguardia
- H2P – Il Parco – salvaguardia
- H2PN – Il nucleo conservativo del Parco
- H–G – Ambiti di salvaguardia con inseribilita' di servizi

- Nuovo tracciato ss554 – ss125
- Viabilita' principale
- Tracciato ferrovia metropolitana
- Limite del 2 km dalla costa
- Viabilita' principale in galleria