


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA**  
 CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI



**IL SINDACO**  
 Graziano Ernesto Mita Ph. D.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA**  
 Ing. Anna Maria Ravasini

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Ing. Aldo Vanni

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**ZONIZZAZIONE IN VARIANTE**  
 RAZIONALIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ - VIA MARCONI

Data: Settembre 2022    Scala: 1:2000    Allegato: **Z.3**

**L'UFFICIO URBANISTICO**  
 P. 26, DAVILE TONDA  
 Ing. Claudia Pedoni

AGGIORNAMENTI    DATA

Contenuto degli Elabovati

**CENTRO URBANO SETTORE NORD/OVEST**


Edifici autorizzati    \* Ripartito all'Amministrazione


COMUNE DI QUARTU S. ELENA (CA)

# IL CENTRO URBANO

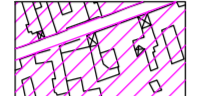
## 1. IL SISTEMA RESIDENZIALE


**IL NUCLEO STORICO**

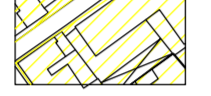
 ZONA A

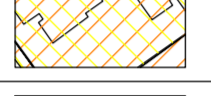
 ZONA A: Servizi


**LA CITTA' COMPATTA: ZONE DENSE**

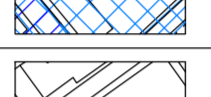
 B1: Edificato saturo con forte componente di edilizia tradizionale

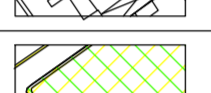
 B1: Servizi

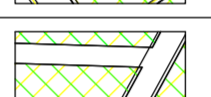
 B2: Tessuto prevalentemente di case "minime" con componente unifamiliare e diffusa presenza di non finito


 B2: Servizi


 B3: Tessuto ad alta densità con forti discontinuità tra case unifamiliari basse

 B3: Servizi

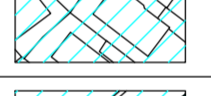
 Isolati nei quali l'intervento di ristrutturazione urbanistica è consentita per i soli servizi


 B-S: Comparto con cessione obbligatoria al 50%

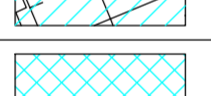
 B-S\*: Comparto con cessione obbligatoria al 75%

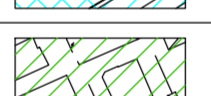
 Nuovi allineamenti stradali


**LA CITTA' COMPATTA: ZONE SEMIDENSE**

 C\*: Espansioni "consolidate": ambiti coperti da P.d.L. già attuati

 C\*: Servizi

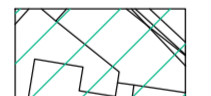
 C\*\* : Espansioni "in fase di integrazione" (ambiti con P.d.L. non ancora compiutamente definiti nell'iter procedurale e/o nella realizzazione)


 C\*\* : Servizi

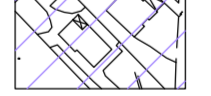
 C.E - Sobborgo Giardino

## 2. IL SISTEMA PRODUTTIVO

**LE ZONE PRODUTTIVE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI**

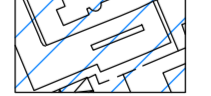
 D.p.: aree ad iniziativa privata già attivate dalla pianificazione previgente

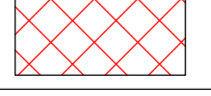
 D.m.: aree in gran parte libere, impiegate sul perimetro del previgente P.I.P.


 D.r.u.: Comparti di risanamento urbanistico produttivo

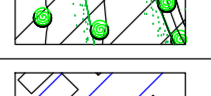
## 3. IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE E DEI SERVIZI


**SERVIZI GENERALI A SCALA URBANA E METROPOLITANA**

 Gr : Sottozone già realizzate

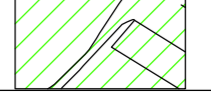
 GA: Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private già classificate "G3" nel precedente P.d.F.

 GB: Sottozone di nuova perimetrazione. Attrezzature polifunzionali, pubbliche e private

 GS: Sottozone di nuova perimetrazione. Parchi urbani e servizi integrati

 GT: Impianti tecnici di scala urbana

**SERVIZI LOCALI**

 ZONA S

