

## **AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE**

### **LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO DI N. 1 ALLOGGIO SITUATO NEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA - VIA GARIBALDI, 64/b**

Il presente avviso è promosso da **Torre SGR SPA** in qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare per l'Housing Sociale della Regione Sardegna. Oggetto del presente avviso è la **raccolta di candidature per il progetto abitativo denominato "Quartu Social Housing"** localizzato nel Comune di Quartu Sant'Elena, via Garibaldi, 64/b.

L'avviso completo, comprensivo di allegati, è pubblicato sul sito internet <http://www.sardegناسocialhousing.it/>. Il presente avviso ha validità **dal 7/12/2023 al 11/01/2024**.

L'Intervento è costituito da un edificio residenziale composto da 13 unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali bilocali e trilocali, ciascuno con posto auto coperto. **Oggetto del presente avviso è n.1 alloggio in locazione a canone convenzionato.**

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione, i requisiti indicati al punto 4 dell'"**Avviso per la raccolta di Candidature**" (come ad esempio, **cittadinanza italiana, residenza o attività lavorativa prevalente** nella provincia di Cagliari, **requisiti di reddito con ISEE** compreso tra €14.000,00 e €60.000,00 e **ulteriori requisiti**, come riportato nel sito summenzionato).

Al fine di destinare gli interventi di housing sociale ai cittadini in condizioni di fragilità abitativa, sono considerate come **categorie preferenziali** le famiglie numerose, i nuclei familiari con portatori di handicap, le giovani coppie con nuclei di nuova formazione, i genitori singoli con figli minori, i lavoratori temporanei, gli studenti lavoratori, le forze dell'ordine e similari.

A titolo esemplificativo, per l'appartamento destinato a **Locazione Convenzionata** il canone di locazione corrisponde a **€373,19 per il trilocale**. Gli importi indicati sono al netto dell'IVA e non includono gli oneri accessori e le pertinenze, la cui ripartizione e pagamento sono disciplinati nel contratto di locazione. Il canone di locazione è assoggettato ad IVA attualmente pari al 10%.

È possibile richiedere informazioni sul presente avviso recandosi presso l'**Ufficio del Gestore Sociale a Quartu in via Garibaldi, 64/b** nelle seguenti date: **7/12/2023, 21/12/2023 e 11/01/2024 dalle 15:00 alle 19:00**, scrivendo tramite e-mail all'indirizzo **quartu.socialhousing@gmail.com** o telefonando al numero **+39 370 1251268**.