



**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

**AVVISO PUBBLICO**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L.N.431/ 98 ART.11  
ANNUALITÀ 2023**

**Il Dirigente del Settore Politiche sociali**

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M.LL.PP.7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- Nota protocollo. 22043 del 30.05.2023 con la quale il Ministero Infrastrutture ha comunicato di non aver assegnato risorse per il Fondo in oggetto per l'anno 2023;
- Deliberazione G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo- Legge 9 dicembre 1998, n.431, articolo 11"
- Allegato n.1 alla Delib. G.R. n. 29/5 del 08.09.2023 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'anno 2023;

Deliberazione della Giunta Comunale numero 247 del 17/10/2023 avente ad oggetto " Contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 11 Legge 431/98 annualità 2023- Direttive al Dirigente del Settore per la concessione dei contributi "

in esecuzione della propria determinazione n° 1554 del 20/10/2023



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

### **RENDE NOTO**

Che, a far data dal **30/10/2023** e fino al **31/12/2023** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Sardegna di cui al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98.

#### **Articolo 1 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

I destinatari finali dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà private site nel Comune di Quartu Sant'Elena e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, fino ad un massimo pari al 10% delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna.

**La residenza anagrafica nel Comune di Quartu Sant'Elena, deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**

Per gli immigrati extracomunitari è necessario inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

**Come disposto dalla Delibera G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 “non sono ammessi a contributo gli utenti percettori della quota affitto del RDC/PDC pertanto l'utente che percepisce il reddito/pensione di cittadinanza per una frazione di anno potrà essere ammesso al contributo in oggetto esclusivamente con riguardo alla frazione di anno non coperta dalla quota affitto del RDC/PDC”**

#### **Articolo 2 – REQUISITI DELLA LOCAZIONE**

Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale, per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, occupato a titolo di abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia residente al momento della presentazione della domanda e che sia stato titolare di un contratto di locazione anche per un periodo inferiore ai 12 mesi nell'anno 2023.



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

**Sono esclusi** dalla presente selezione:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- Gli assegnatari degli alloggi di E.R.P. ubicati nel territorio;

### **Articolo 3 – REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE IL CONTRIBUTO**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso / carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs n° 286/98;
- **possedere la residenza anagrafica nel Comune di Quartu Sant'Elena;** (solo per gli immigrati) è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna (ai sensi del D.L. 25.06.2008 n° 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 Agosto 2008, n° 133). La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari o essere stati titolari nell'anno 2023 di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Quartu S. Elena e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- oppure essere titolari o essere stati titolari nell'anno 2023 di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001.
- il contratto di locazione deve riguardare un immobile occupato a titolo di abitazione principale;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla Legge n. 13/89.

b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione, o di essere stato impossibilitato a pagare qualche mensilità e chiedere che il contributo, di cui alla L.431/98, venga erogato direttamente al proprietario dell'immobile a sanatoria della morosità medesima, tramite dichiarazione sottoscritta anche dal locatore secondo il modulo appositamente predisposto;

- appartenere ad una delle seguenti fasce di reddito:

-Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 14.657,24), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

-Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 16.744,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Verranno predisposti due distinti elenchi: uno per la Fascia A , e uno per la Fascia B, nonché un elenco degli esclusi dal beneficio.

### **Articolo 4. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

L'entità dei contributi vengono fissati nel rispetto dei **limiti massimi** di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

### **Articolo 5 – PUBBLICAZIONE ELENCHI DEGLI AMMESSI AL BENEFICIO E DEGLI ESCLUSI**

Terminata, con l'accertamento della completezza, regolarità e forma, l'istruttoria delle domande presentate, verranno redatti gli elenchi provvisori degli ammessi al contributo rispettivamente per coloro che rientrano nella FASCIA A e la FASCIA B, nonché un elenco provvisorio degli esclusi.



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

Gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune per 7 (sette) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della Determinazione Dirigenziale di approvazione degli elenchi provvisori. A seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati entro i termini di scadenza della pubblicazione della graduatoria possono presentare ricorso debitamente motivato, indirizzato al Dirigente del Settore Politiche Sociali. Terminato l'esame delle eventuali opposizioni presentate, il Dirigente del Settore Politiche Sociali provvede, con propria determinazione all'approvazione degli elenchi definitivi degli ammessi al contributo, una per la Fascia A , una per la Fascia B, e dell'elenco definitivo degli esclusi.

**Ai fini della liquidazione del beneficio , solo dopo la pubblicazione degli elenchi definitivi esclusivamente i beneficiari** individuati dovranno far pervenire copia di tutte le ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di dicembre 2023 (o per il periodo di durata della locazione nel corso dell'anno 2023) , o in alternativa, l'autocertificazione di morosità per qualche mensilità e dichiarazione sottoscritta anche dal locatore secondo il modulo che verrà appositamente predisposto.

Tale documentazione integrativa (copia delle ricevute e/o attestazioni di pagamento canoni 2023 ovvero l'autocertificazione di morosità) dovrà essere presentata tramite portale telematico accedendo all'apposito link che verrà reso disponibile nel sito istituzionale [www.comune.quartusantelena.ca.it](http://www.comune.quartusantelena.ca.it) DOPO LA PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE.

### **Articolo 6 – UTILIZZO DEL FONDO**

Il Comune provvede all'erogazione del contributo in questione a seguito di accreditamento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, del relativo finanziamento.

### **Articolo 7 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Le richieste dovranno pervenire a pena di esclusione entro la data del 31 dicembre 2023 .**

L'istanza potrà essere presentata da un solo componente per nucleo familiare, coincidente con il soggetto intestatario dell'IBAN indicato per l'accreditamento del contributo (nel caso non vi sia morosità).

La domanda di accesso alle indennità avviene sotto forma di AUTOCERTIFICAZIONE e costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute.

L'autocertificazione dovrà essere presentata tramite portale telematico accedendo ad apposito link disponibile nel sito istituzionale [www.comune.quartusantelena.ca.it](http://www.comune.quartusantelena.ca.it), oppure collegandosi al link direttamente raggiungibile al seguente indirizzo <https://servizionline.comune.quartu.ca.it/portale/contactcenter/istanzeonline.aspx?IDNODE=2043&IDC=208&IDR=&CW=SESO>

allegando i seguenti documenti:



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

- informativa privacy;
- Copia fotostatica del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- Solo per i cittadini extracomunitari: copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98
- copia del contratto di locazione in essere;
- copia mod. F 23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/201, art. 3, "Cedolare Secca" da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- copia della D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica) + Attestazione ISEE valida (con scadenza al 31.12.2023)

Il modulo di richiesta dovrà pertanto essere compilato **esclusivamente online**, attraverso il portale telematico sopra indicato e **i documenti allegati dovranno essere leggibili e prodotti esclusivamente in formato PDF.**

**Non è ammessa la presentazione di istanze con modalità diverse da quelle sopra indicate.**

Il cittadino, eseguito l'accesso, dovrà compilare, anche tramite l'utilizzo di uno smartphone, una serie di campi seguendo la procedura guidata che gli consentirà di caricare e trasmettere il modulo di domanda.

È necessario che il richiedente, prima di procedere alla compilazione della domanda online, abbia a disposizione tutti i dati necessari per la compilazione della stessa, ovvero:

- numero di telefono cellulare del dichiarante;
- estremi del documento di identità del dichiarante;
- codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare compresi i domiciliati;
- Isee in corso di validità;
- dati identificativi dell'alloggio e del contratto di locazione;
- dati anagrafici del locatore in caso di morosità
- indirizzo di posta elettronica a cui verrà inoltrata la conferma di avvenuta ricezione;
- numero dell'IBAN del richiedente in corso di validità o IBAN del locatore in caso di morosità.

Nel caso di errori nella compilazione e presentazione della domanda online, sarà possibile compilare e presentare una nuova domanda entro il termine di scadenza stabilito. In tal caso sarà considerata valida l'ultima domanda presentata con la relativa data e ora di presentazione.



## COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

---

Una volta compilata la domanda, questa dovrà essere firmata digitalmente e allegata. Nel caso in cui il cittadino non fosse in grado di firmare digitalmente la domanda, questa può essere stampata e firmata in modo autografo, anche apponendo la firma autografa affianco alla copia del documento di identità. La domanda firmata o il documento di identità con la firma deve poi essere allegata.

Informazioni possono essere acquisite alla seguente mail: [politicheabitative@comune.quartusantelena.ca.it](mailto:politicheabitative@comune.quartusantelena.ca.it) e ai seguenti numeri di telefono: Rita Pilleri 070/86012732 M.Elisabetta Mastinu 070/86012706, Sandro Murru 070/86012728 ( dal lunedì al venerdì dalle ore 12 alle ore 13)

### Articolo 8 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovranno essere allegati, "con Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445", i seguenti documenti, **ESCLUSIVAMENTE IN FORMATO PDF**:

- informativa privacy;
- Copia fotostatica del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- Solo per i cittadini extracomunitari: copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98
- copia del contratto di locazione in essere;
- copia mod. F 23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/201, art. 3, "Cedolare Secca" da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- copia della D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica) + Attestazione ISEE valida (con scadenza al 31.12.2023)

### SONO MOTIVI DI ESCLUSIONE:

- Domanda non firmata;
- Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta;
- Pervenuta oltre il termine.

**Si ribadisce** quanto previsto all'articolo 5 del presente Bando **che solo dopo la pubblicazione degli elenchi definitivi** unicamente i cittadini beneficiari dovranno far pervenire **copia di tutte le ricevute/attestazioni di pagamento del canone di locazione** intero anno 2023 (o per il periodo di durata della locazione nel corso dell'anno 2023) , **o in alternativa, l'autocertificazione di morosità** per qualche mensilità e dichiarazione sottoscritta anche dal locatore **secondo il modulo che verrà appositamente predisposto.**

Tale documentazione integrativa necessaria ai fini della liquidazione del beneficio dovrà essere presentata tramite portale telematico accedendo all'apposito link che verrà reso disponibile nel sito istituzionale [www.comune.quartusantelena.ca.it](http://www.comune.quartusantelena.ca.it) SOLO DOPO LA PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE DEFINITIVE.



## **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

### **Articolo 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Amministrativo/Contabile, Area Funzionari EQ, Maria Elisabetta Mastinu.

### **Articolo 10 – PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio del Comune di Quartu Sant'Elena e nella home page del sito istituzionale.

### **Articolo 11 – CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora da controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco degli aventi diritto.

### **Articolo 12 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016**

Il Comune di Quartu S. Elena in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.





**COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI**

*Città Metropolitana di Cagliari*

*Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative*

---

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante della Privacy) secondo le procedure previste.

**Articolo 13 – DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98 e 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia.

Il Dirigente di Settore  
Dott.ssa Lorena Cordeddu