



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **249** del **17/10/2023**

Oggetto: PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI PER IL COMPLETAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E LA PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE E ATTIVITÀ TURISTICO RICREATIVE E SERVIZI DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE

L'anno **2023**, addì **17** del mese di **Ottobre**, alle ore **11.39** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	Si
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
CAMBONI Marco	Si
CARTA Cinzia	Si
COGONI Tiziana	Si
CONTI Antonio Mauro	Si
MANCA Barbara	Si
PERRA Rossana	Si
VANINI Aldo	No

Presenti: 8

Assenti: 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



Comune di Quartu Sant'Elena

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI

- la L.R. n. 9 del 12.06.2006, recante “Conferimento di funzioni e compiti agli Enti locali”;
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con DPR n. 82 del 07.09.2006 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25/42 del 01.07.2010, avente ad oggetto “Legge regionale 12 giugno 2006, n. 9. Atto generale di indirizzo concernente: Direttive per la redazione del Piano di Utilizzodei Litorali (PUL) e l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo”;
- la Delibera di Giunta Regionale RAS n. 10/5 del 21.07.2017, avente ad oggetto “D.G.R. n. 10/28 del 17.3.2015, concernente le linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico-ricreativa (PUL). Modifica degli artt. 11,19,24 legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3”;
- la L.R. n. 11 del 03.07.2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia”;
- la Delibera di Giunta Regionale RAS n. 28/12 del 4.06.2020, avente ad oggetto “Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreative (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3. Allegato alla Deliberazione G.R. n. 10/5 del 21.2.2017. Modifica degli artt. 4 e 5 e modifica dell’art. 11”;
- la Delibera di Giunta Regionale RAS n. 35/12 del 9.07.2020, avente ad oggetto “Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreative (PUL). Legge regionale 12.6.2006, n. 9, art. 3. Allegato alla Deliberazione G.R. n. 28/12 del 4.6.2020. Modifica degli artt. 4 e 5”;
- le “DIRETTIVE IN MATERIA DI GESTIONE DEL DEMANIO MARITTIMO AVENTE FINALITA’ TURISTICO RICREATIVE E PER LA REDAZIONE DEI PIANI COMUNALI DI UTILIZZAZIONE DEI LITORALI” allegate alla Deliberazione G.R. n. 35/12 del 9.7.2020;
- le “Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco di Quartu Sant’Elena Graziano Milia 2020-2025” (Linee Programmatiche di Mandato);

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 14/12/2011 l’Amministrazione ha approvato l’atto di indirizzo del documento di redazione del PUL definendo gli indirizzi per la pianificazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 04/06/2013, l’Amministrazione ha approvato la proposta preliminare P.U.L. dando atto che tale approvazione non costituisce adozione del P.U.L. ma esclusiva proposta progettuale propedeutica all’attivazione della procedura VAS;
- con propria deliberazione n. 95 del 24/05/2018, avente ad oggetto “Atto di indirizzo per la modifica ed integrazione della Deliberazione di CC n. 131 del 14/12/2011. Redazione del PUL-Sintesi indirizzi per la Pianificazione” e deliberazione di G.C. n. 70 del 04/04/2019, sono stati approvati gli indirizzi e le modifiche per la Pianificazione del PUL in particolare:
 1. sono stati adeguati i contenuti delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 131 del 14/12/2011 e n. 44 del 04/06/2013 alle Direttive Regionali per la predisposizione del P.U.L.;
 2. sono state approvate le modifiche di integrazione di cui alla propria delibera n. 95 del 24/05/2018 su citata;
 3. sono stati eliminati dalla Relazione Illustrativa allegata al Progetto Preliminare del PUL approvato con atto di Consiglio Comunale n. 44/2013 tutti i riferimenti al Piano Particolareggiato degli Accessi a Mare (PPAM), revocato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 29/11/2006, esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO CHE in data 02/10/2015 è stato pubblicato il documento di Scoping all’Albo Pretorio e nel Sito Istituzionale del Comune di Quartu Sant’Elena;

CONSIDERATO CHE gli obiettivi generali stabiliti in fase di Scoping riguardano i seguenti aspetti:

- di tipo paesaggistico e ambientale legati alla salvaguardia dell’ecosistema costiero con attivazione di misure volte alla riduzione dei processi di degrado e di erosione costiera;
- di tipo economico mirati alla diversificazione e integrazione dei servizi offerti rispetto anche al contesto territoriale circostante;
- di tipo sociale orientati a valorizzare le potenzialità locali al fine di definire un quadro armonico delle azioni dei soggetti pubblici e privati;



Comune di Quartu Sant'Elena

CONSIDERATO altresì, che gli obiettivi specifici stabiliti in fase di Scoping sono coerenti rispetto alla disciplina stabilita da ultimo con le direttive allegate alla Deliberazione G.R. n. 35/12 del 9.7.2020 inerenti la redazione dei P.U.L.;

RICHIAMATE integralmente:

- la propria Deliberazione n. 197 del 29/07/2022, recante: "Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) – linee di indirizzo;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 20/09/2022, recante: "Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) – linee di indirizzo;

ATTESO CHE gli obiettivi generali e specifici stabiliti nell'ambito della fase di Scoping trovano una convergenza univoca con le finalità e con gli indirizzi sopra richiamati di cui alla DCC n. n. 86 del 20/09/2022;

PRESO ATTO che con determinazione del dirigente n. 798 del 14/06/2023 è stato affidato alla Soc. Criteri s.r.l. il servizio di redazione del P.U.L., comprendente l'aggiornamento e il completamento della fase conoscitiva e la predisposizione degli elaborati relativi alla fase progettuale in adeguamento alle linee di indirizzo di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 20/09/2022;

VISTA la consegna del completamento del quadro conoscitivo di cui al prot. gen. 64809 del 08/08/2023 e la trasmissione della proposta di Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione;

DATO ATTO CHE in tale proposta sono indicate le localizzazioni delle concessioni, il sistema degli accessi, le aree adibite a parcheggi e gli eventuali altri servizi e aree attrezzate sia in area demaniale e, ove opportuno anche in area retrodemaniale,

RITENUTO

- di confermare relativamente alle finalità del PUL quelle stabilite con Deliberazione del CC n. 86 del 20/09/2022 di cui sopra;
- **DI FARE PROPRI** tutti gli elaborati facenti parte della consegna di cui al prot. gen. 64809 del 08/08/2023, allegati al presente atto, compresa la proposta di Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione;

ATTESO CHE si rende doveroso prevedere idonea pubblicità e pianificazione in concerto con la cittadinanza che sarà espletata sia in fase precedente che successiva all'adozione come previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii;

VISTA la proposta di deliberazione n.294 del 16/10/2023, del Settore 11- Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi UE, Paesaggio, Attività Produttive –Promozione del Territorio, Turismo, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 e ss.mm.ii, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 11- Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi UE, Paesaggio, Attività Produttive –Promozione del Territorio, Turismo, prescindendo dal parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale
- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale";
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 - "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale n. 16 del 28.07.2017, art. 36 recante "Norme in materia di Turismo";
- il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/01/2000 e successive varianti;
- Il Regolamento Edilizio vigente;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge



Comune di Quartu Sant'Elena

DELIBERA

- 1) **DI RITENERE** le premesse parte integrante del presente deliberato;
- 2) **DI CONFERMARE**, relativamente alle finalità del PUL, quelle stabilite con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 20/09/2022 ed i seguenti contenuti generali, in linea con gli obiettivi strategici di Piano:
 1. Obiettivi paesaggistici e ambientali: all'interno dello scenario normativo e pianificatorio sovraordinato occorrerà salvaguardare l'ecosistema costiero coerentemente con le funzioni e le attività con esso compatibili, favorendo uno sviluppo sostenibile e in particolare misure volte alla riduzione dei processi di degrado e di erosione costiera;
 2. Obiettivi economici: diversificazione e integrazione dei servizi offerti anche integrandoli col più vasto contesto territoriale circostante, atteso che i servizi più tipicamente urbani sono situati in città;
 3. Obiettivi sociali: valorizzazione delle potenzialità locali in termini di identità dei luoghi per definire un quadro di riferimento finalizzato all'armonizzazione delle azioni dei soggetti pubblici e privati sul litorale, intendendo quale interfaccia infrastrutturale primaria per l'area demaniale del litorale Poetto quella costituita dal Progetto Poetto per il litorale urbano.
- 3) **DI FARE PROPRI** tutti gli elaborati facenti parte della consegna di cui al prot. gen. 64809 del 08/08/2023, allegati al presente atto compresa la proposta di Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 11- Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi UE, Paesaggio, Attività Produttive –Promozione del Territorio, Turismo di fornire, in coerenza con le intenzioni dell'Amministrazione, tutte le indicazioni necessarie alla Soc. Criteria s.r.l. per la predisposizione di tutti gli elaborati ancora necessari per il completamento del Piano di Utilizzo dei Litorali ai sensi dell'art.41 della L.R. 12/06/2006 n.9, tenendo conto in particolare, per la spiaggia del Poetto di Quartu di:
 - prevedere servizi che consentano un utilizzo "dinamico" del litorale del Poetto con funzioni diversificate nel corso dell'anno (attività libere all'aria aperta, sport e ristorazione), oltre quelle proprie della stagione "balneare";
 - garantire la presenza e la gestione, con standard di qualità elevata, dei servizi igienici pubblici, sia nella fascia demaniale che retrodemaniale, in conformità a quanto previsto dal Progetto Poetto per il litorale urbano;
 - incentivare le aree destinate allo sport e alle altre attività all'area aperta nelle zone demaniali e retrodemaniale, in conformità a quanto previsto dal Progetto Poetto per il litorale urbano;
 - prevedere punti di noleggio bici, monopattini e simili compatibilmente con le disposizioni normative vigenti;
 - prevedere i corridoi di lancio per le concessioni che offrono il servizio di noleggio piccoli natanti da spiaggia o scuole di vela, windsurf e kitesurf, con esclusione dei veicoli a motore non finalizzati alla sicurezza (concessioni demaniali multifunzione);
- 5) **DI DICHIARARE** con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 200 n. 267, attesa l'urgente necessità di provvedere all'attivazione dei relativi procedimenti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 294**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (P.U.L.) PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI PER IL COMPLETAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E LA PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE E ATTIVITÀ TURISTICO RICREATIVE E SERVIZI DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/10/2023**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Anna Maria Ravastini



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to MILIA Graziano Ernesto

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **17/10/2023** vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **01/11/2023**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 17/10/2023

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
