



**Comune di Quartu Sant'Elena**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

Copia

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Numero **13** del **21/02/2023**

**Oggetto:** Piano Particolareggiato per il Centro Storico, limite di frazionamento riferito alle unità storiche, modifica art. 16 NTA (Frazionamenti) Approvazione definitiva.

L'anno **2023**, addì **21** del mese di **Febbraio** alle ore **18.35** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MURGIONI Rita	Si	NAITANA Vincenzo	Si
AMORE Francesco	Si	PANI Antonio	Si
ANGIUS Romina	Si	PAU Massimo	Si
BUSONERA Stefano	Si	PERRA Laura Savina	Si
CADONI Barbara	No	PILUDU Francesco	Si
CAREDDA Francesco	Si	PIRAS Valeria	Si
CARRERAS Mauro	Si	PISANO Michele	Si
COCCO Dino	No	SARRITZU Martino	No
DEL ZOMPO Marina	Si	STEVELLI Christian	Si
DELIGIOS Luisella	Si	TOCCO Franco	Si
DEMURTAS Anna Maria	Si	TOLU Ignazio	Si
DEMURTAS Maria Antonietta	Si	TORRU Lucio	No
DESSI' Alfredo	Si	USALLA Elisa	Si
GIUA Maria Assunta Caterina	Si		
LIGAS Mauro	Si		
MILIA Graziano Ernesto	Si		

Presenti **25**

Assenti **4**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale MURGIONI Rita, e partecipa Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : PIRAS Valeria ; PAU Massimo; PANI Antonio



## Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Marco Camboni, Cinzia Carta, Tiziana Cogoni, Antonio Mauro Conti, Barbara Manca, Salvatore Sanna, Aldo Vanini.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RITA MURGIONI

In prosecuzione di seduta invita il consesso all'esame del punto iscritto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato per il Centro Storico, limite di frazionamento riferito alle unità storiche, modifica art. 16 NTA (Frazionamenti) Approvazione definitiva";

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Martino Sarritzu:

Presenti 26;

Assenti n. 3 (Barbara Cadoni, Dino Cocco, Lucio Torru);

Intervento dell'Assessore Aldo Vanini, che espone il punto in discussione, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che entra in aula l'Assessora Rossana Perra;

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Dino Cocco:

Presenti: n. 27;

Assenti: n. 2 (Barbara Cadoni, Lucio Torru);

Intervento del Consigliere Stefano Busonera, in qualità di Presidente della 2ª Commissione Consiliare Permanente, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Considerato che nessun Consigliere ha chiesto di intervenire, si procede con la votazione della proposta in questione per con votazione elettronica, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 27;

Assenti: n. 2 (Barbara Cadoni, Lucio Torru);

Voti favorevoli: UNANIMITA';

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvato il punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Piano Particolareggiato per il Centro Storico, limite di frazionamento riferito alle unità storiche, modifica art. 16 NTA (Frazionamenti) Approvazione definitiva";

A questo punto si procede con la votazione dell'immediata esecutività della stessa, per con votazione elettronica, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti: n. 27;

Assenti: n. 2 (Barbara Cadoni, Lucio Torru);



## Comune di Quartu Sant'Elena

Voti favorevoli: UNANIMITA';

Il Presidente, proclama la votazione e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la proposta di deliberazione n. 14/2023 a firma del Dirigente, incaricato con Decreto Sindacale n. 20 del 30.12.2022, del Settore 11 – “Pianificazione Urbanistica - Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività produttive – Promozione del Territorio - Turismo”, che di seguito si riporta testualmente:

- **“RICHIAMATA** la Deliberazione Consiglio Comunale (DCC) n° 78 del 09.08.2022, con la quale è stata adottata la modifica all’art. 16 alla voce (frazionamenti) delle N.T.A. del Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con deliberazione C.C. n°9 del 11.01.2000;

**PRESO ATTO** che la variazione di cui alla soprarichiamata delibera è stata sottoposta al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS e che il competente Settore 1 – Pianificazione e Sviluppo Locale – servizio Pianificazione strategica della Città Metropolitana a seguito della propria istruttoria con acquisizione dei pareri rilasciati da:

- RAS –Direzione Generale Agenzia Regionale del distretto idrografico della Sardegna, prot.9846 del 05.10.2022;

- RAS – Assessorato degli Enti Locali - Finanze ed Urbanistica – Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale, prot. 53340 del 26.10.2022;

Ha determinato la **non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica** della “Variante alle NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico (PPCS) approvato con DCC. n° 245 del 26.08.1991”, inviando a questo Comune tale risultanza con la Determinazione n° **3537** del **13.12.2022**;

**APPURATO** che la Variante adottata con la DCC n° 78 del 09.08.2022 è stata pubblicata sul BURAS n.52 in data 10.11.2022, oltre al sito web istituzionale e che, a seguito di verifica da parte del servizio Laboratorio per il Centro Storico, non risultano pervenute entro i termini dei 60 gg dalla pubblicazione osservazioni di merito;

**PRESO ATTO** che, in data 07.10.2022 con nota prot. N° 81904, è stata inoltrata richiesta alla RAS – Servizio Tutela del paesaggio, di acquisizione del parere paesaggistico ai sensi dell’art. 9 della L.R. n°28/98 e che, in data 15.11.2022 con nota prot. Gen. N° 107419, il citato servizio regionale ha comunicato di non rilevare criticità ravvisando che non emergono osservazioni da formulare per gli aspetti paesaggistici, riscontrando la coerenza delle modifiche con gli articoli 51-52-53 delle NTA del PPR, in materia di centro di antica e prima formazione.

**RAVVISATO** opportuno procedere ad approvare definitivamente le nuove NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico, con la modifica all’art. 16 alla voce Frazionamenti come sopra indicato, che si allegano alla presente sotto la lettera **a)**;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio della RAS, n° 1975 del 10.09.2010, relativa alla verifica ai sensi dell’art. 14 della L.R. 4/2009 – Autorizzazione ex art. 9 della L.R. n.28/1998 della variante allo strumento urbanistico generale, relativa alla zona A centro Storico”;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49 e dell’art. 147-bis, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, del Dirigente del Settore 11 – “Pianificazione Urbanistica - Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività produttive – Promozione del Territorio - Turismo”, prescindendo dall’acquisizione del parere contabile in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**PRESO ATTO** che la proposta di deliberazione in oggetto è stata esaminata, discussa ed esitata dalla 2ª Commissione Consiliare Permanente in data 13.02.2023, agli atti;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, del T.U.E.L.267/2000 e dell’art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;



## Comune di Quartu Sant'Elena

**VISTO** il comma 25 dell'art. 23 della Legge Regionale n° 1 del 11.01.2019, con riferimento alle modifiche apportate all'art.20 della Legge Regionale n. 45 del 1989;

**DATO ATTO** che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dall'art. 39 comma 1 lett.a) del D. Lgs. n. 33/2013;

**VISTE** le Leggi n. 1150/42, 765/67 e 10/77;

**VISTA** la L.R. n° 45/89 e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente Piano Urbanistico Comunale;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale, emanato con D.P.G.R. n. 82 del 07/09/06 e ss.mm.ii;

**SENTITO** l'intervento dell'Assessore Aldo Vanini e del Presidente della 2ª Commissione Consiliare Permanente, Stefano Busonera, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

**CON** le votazioni come sopra riportate;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. **DI APPROVARE** definitivamente in sostituzione delle precedenti, le nuove NTA del Piano Particolareggiato del Centro Storico, approvato con deliberazione C.C. n° 245 del 26.08.1991, recepito dal Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con deliberazione C.C. n° 9 del 11.01.2000, con la modifica all'art. 16 alla voce Frazionamenti, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale con la lett. a);
2. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 11 "Pianificazione Urbanistica - Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività produttive – Promozione del Territorio – Turismo" di provvedere ad assolvere a tutti gli atti conseguenti all'atto deliberativo ivi compreso l'invio della presente deliberazione di approvazione definitiva alla RAS – (Servizio Tutela Paesaggistica) ai fini dell'acquisizione della approvazione di cui all'art.9 della L.R. 28/98 e successiva pubblicazione sul BURAS;
3. **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023** / 14

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **Piano Particolareggiato per il Centro Storico, limite di frazionamento riferito alle unità storiche, modifica art. 16 NTA (Frazionamenti) Approvazione definitiva.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/02/2023

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Anna Maria Ravastini



# Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio Comunale**

F.to MURGIONI Rita

---

**Il Segretario Generale**

F.to Maggio Paolo

---

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **22/02/2023** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **09/03/2023**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 22/02/2023

---

**Il Segretario Generale**

F.to Maggio Paolo

---

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ ( ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

**Il Segretario Generale**

F.to Maggio Paolo

---

Copia Conforme all'Originale per uso interno amministrativo rilasciata il \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

---