

# COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

## Tzitade Metropolitana de Casteddu

Ordinàntzia n. 24 de su 23/02/2022

### Setore 8 - Ediltzia Privada

#### SANTZIONE PRO VIOLATZIONES EDILÌTZIAS

#### SU DIRIGENTE

**Bida** sa nota prot. N.V.E. n.142/2021 in ue su Nùcleu Vigilàntzia Ediltzia de su Cumandu Politzia Locale at intregadu sa relata - prot. n.431 de su 30/7/2021 – ammaniada dae su Corpus Forestale e de Vigilàntzia Ambientale de sa Regione Autònoma de Sardigna, acumprida a pustis de su compudu in loco de s' immòbile in Quartu Sant'Aleni – localidade Kal'e Moru - assentadu in catastu in su F. 72 mapale 1140, de proprietade de is Sennores:

- “omissis”, nàschidu in “omissis” su “omissis”,
- “omissis”, nàschidu in “omissis” su “omissis”,
- “omissis”, nàschida in “omissis” su “omissis”,

**Pigadu atu**, cunforma a custa relata, chi in s' immòbile mentovadu, Su Sennore “omissis”, nàschidu in “omissis” su “omissis”, nch' at fatu – sena de autorizatziones - is òperas chi sighint:

- 1) Unu gazebo artigianale costituidu dae un' imparatu (impalcadura) de ferru cun duos palos de linna prantados in su terrenu cun cannitzada e una retza parabentu;
- 2) Una ziminera cun fumaolu;
- 3) Unu serbatòiu de pvc, unu de ghisa e un' imparatu de linna sena cobertura, frimada a terra cun duas istafas de ferru;
- 4) Impiantos idricos e elètricos de servìtziu;

**Postu chi** in custa àrea b' at vùnculu paesagìsticu cunforma a su Decretu de su Presidente de sa Regione Sardigna n. 82 de su 07.09.2006 (ex art. 143 de su D. Lgs. 42/2004);

**Dadu atu** chi su mere, su cummitente de is traballos, su fraigadore paris cun su direttore de is traballos eventuale, depent pagare is santziones e is gastos pro su dannu, chi non podent dimostrare de non tènnere responsabilidade peruna;

**Istabilidu** de isciuciare custas òperas abusivas;

**Postu chi** custu est un' immòbile in zona vinculada, comente disciplinadu dae s'art. 14 comma 3 de

sa Lege Regionale N. 23/1985, cun aplicatzione de s' art. 7 de sa lege Regionale N. 23/1985;

**Postu chi** non nche resultant situatziones de cunflitu de interessu cunforma a is artìculos 6 e 7 de su D.P.R. n.62/2013;

**Postu finas** chi su protzedimentu no est destinatàriu de is dispositziones de su cale a s'art. 23, comma 1 de su D.P.R. n.33/2013 ;

**Bidu** su Regulamentu Edilìtziu aprovalu cun Delibera de su Consìgiu Comunale n. 9/2000;

**Bida** sa L.R. 11/10/1985 N. 23;

**Bidu** su D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

**Bida** sa L. 07/8/1990 n. 241;

**Bidu** s' art. 107 de su D. Lgs. n. 267/2000;

### CUMANDAT

cunforma a is artìculos 31 de su d.P.R. n. 380/2001 e modìficas e integrazziones imbenientes e a s' art. 7 de sa L.R. n.23/1985, pro is motivatziones acraradas in premissa chi faghent parte integrante e sustantziale de custu atu etotu, a is sennores remonados e finas a is eredes eventuales chi si cunsiderant informados cun s' afissione de custa ordinàntzia in s' Albu pretòriu comunale *on-line*:

- "*omissis*", nàschidu in "*omissis*" su "*omissis*", residente in "*omissis*" - "*omissis*" (C.F.: "*omissis*")

- "*omissis*", nàschidu in "*omissis*" su "*omissis*", residente in "*omissis*" - "*omissis*" (C.F.: "*omissis*")

- "*omissis*", nàschida in "*omissis*" su "*omissis*", residente in "*omissis*" - "*omissis*" (C.F.: "*omissis*")

in calidade de meres

- a su sennore "*omissis*", nàschidu in "*omissis*" su "*omissis*", residente in "*omissis*" - "*omissis*" (C.F.: "*omissis*") in calidade de responsàbile de s' abusu, abarrende firma e impregiudicada s' atzione penale previdida dae s' art. 44 lìtera b) de su D.P.R. 06 de làmpadas 2001 n. 380, **sa demolitzione** de is òperas cun gastos a càrrigu cosa sua, e su riprìstinu de custos logos intro de noranta dies dae sa notifica de custu atu etotu, finas cun òbligu de cunferimentu de is materiales chi nd' ant a essire dae sa demolitzione a una discàrica autorizada cunforma a is dispositziones de lege (D. Lgs. 152/06) o a impiantios de recùperu autorizados - cun s' avertèntzia chi, in s'in casu non si sigat custa ordinàntzia, s' ant a pònnere in aplicu is santziones prevididas dae su Capu I de sa L.R. N. 23/1985 art. 7, est a nàrrere sa demolitzione de ufìtziu de custas òperas cun gastos a càrrigu de is meres e de su responsàbile de s' abusu opuru s' aplicatzione de una santzione che pare a duas bortas su valore de is abusos;

### COMUNICAT

chi fintzas a s' iscadèntzia de su tèrmine remonadu, si podet otènnere su permissu pro fraigare in sanatória, semper chi s' òpera siat cunforma a is istrumentos urbanìsticos generales o de atuatzione aprovalos e non contra a is chi si funt adotados cando s' est fraigada s' òpera o cando s' at a presentare sa domanda in s' in casu siat presentata – pro mèdiu de su portale SUAPE – documentu idòneu de "permissu de fraigare in sanatória" cunforma a s' art. 16 de sa L.R. N. 23/1985;

## **CUMÀNDAT**

chi custa ordinàntzia siat notificada a is responsàbiles;

**Contra a** custa ordinàntzia si podet presentare recursu giurisditzionale a su Tribunale Amministrativu Regionale, cunforma a s' art. 21 Lege 1034/1971 e art. 41 de su D. Lgs. 104/2010, in intro de sessanta dies dae sa notìfica, comunicatzione o connoschèntzia prena, opuru, pro is atos ue non serbit sa notìfica individuale, dae sa die de iscadèntzia de su tèrmine de sa publicatzione, chi custa siat prevìdida dae sa lege o cunforma a sa lege. O in càmbiu de su recursu a su T.A.R. si podet presentare, in intro de 120 dies dae sa data de notìfica o de sa comunicatzione de s' atu cuntestadu o dae cando s' interessadu nd' apat tentu connoschèntzia prena, dada chi siat sa notìfica a su mancu a unu de is àteros interessados, recursu desempradu a su Presidente de sa Repùblica, a norma de s' art. 9 de su D.P.R. 1199/1971.

## **DÈLEGAT**

sa vigilàntzia a su Cumandu de Politzia Munitzipale e finas s' esecutzione de custa ordinàntzia etotu e s' ammaniu de su verbale. Custa ordinàntzia si comùnìcat a is ufìtzios de Politzia Munitzipale pro sa trasmissione a sa Procura de sa Repùblica. S' unidade organizzativa chi est titolare de su protzedimentu est su Setore Edilìtzia Privada – Servìtziu Violatziones Edilìtzias, in su pianu 6 de su Munitzipiu – bia Porcu n. 141;

Su Responsàbile de su protzedimentu est: su Dirigente de su Setore 8 – Edilìtzia Privada.

## **SU DIRIGENTE**

Aglaia Murgia